



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 746 792
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo-Ragnar Finserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3,4	3 005 314	2 781 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 005 314</b>	<b>2 781 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	157 387	192 771
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2,13,1 4	2 101 750	1 497 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 137</b>	<b>1 689 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 177</b>	<b>1 091 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 244	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 244</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		76 673	57 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 673</b>	<b>57 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 429</b>	<b>57 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		679 748	1 034 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 142 270	18 142 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2,15	820 867	680 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 867</b>	<b>680 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 322	709 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 322</b>	<b>709 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 189</b>	<b>1 390 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 614 459</b>	<b>19 532 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 458 050	12 778 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 458 050</b>	<b>12 778 302</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>13 458 050</b>	<b>12 778 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 906 779	6 704 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 779</b>	<b>6 704 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 779</b>	<b>6 704 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 867	261 902
Skyldige offentlige avgifter		7 733	13 272
Annen kortsiktig gjeld	18	13 029	-225 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 629</b>	<b>50 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 156 408</b>	<b>6 754 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 614 459</b>	<b>19 532 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	5 906 779	6 704 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 746 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Ragnar Finserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3, 4	3 005 314	2 781 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 005 314</b>	<b>2 781 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	157 387	192 771
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	2 101 750	1 497 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 137</b>	<b>1 689 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 177</b>	<b>1 091 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 244	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 244</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		76 673	57 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 673</b>	<b>57 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 429</b>	<b>57 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		679 748	1 034 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

18 142 270

18 142 270

Sum varige driftsmidler

18 142 270

18 142 270

Sum anleggsmidler

18 142 270

18 142 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2,15

820 867

680 813

Sum fordringer

820 867

680 813

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

651 322

709 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 322

709 484

Sum omløpsmidler

1 472 189

1 390 297

SUM EIENDELER

19 614 459

19 532 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 458 050

12 778 302

Sum opptjent egenkapital

13 455 850

12 776 102

Sum egenkapital

16

13 458 050

12 778 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17

5 906 779

6 704 207

Sum annen langsiktig gjeld

5 906 779

6 704 207



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 779</b>	<b>6 704 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 867	261 902
Skyldige offentlige avgifter		7 733	13 272
Annen kortsiktig gjeld	18	13 029	-225 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 629</b>	<b>50 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 156 408</b>	<b>6 754 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 614 459</b>	<b>19 532 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	5 906 779	6 704 207



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 340 239</b>	<b>1 115 232</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	679 748	1 034 331
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-797 428	-809 324
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-117 680</b>	<b>225 007</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 222 560</b>	<b>1 340 239</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	434 163	424 091
Oppgjørskonto merverdiavgift	337 568	143 698
Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 316	95 017
Andre forskuddsbet. kostnader	30 820	18 007
Andre bankinnskudd	3 745	3 720
Driftskonto	644 102	698 793
Bankinnskudd skattetrekk	3 475	6 971
Leverandører	-228 867	-261 902
Skattetrekk ansatte	-3 475	-6 971
Inngående moms	0	-1
Oppgjør fylkesskattesjefen	0	240 696
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 421	-4 104
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 837	-2 197
Påløpte energikostnader	0	0
Skyldige feriepenger	-13 029	-15 579
<b>Disponible midler</b>	<b>1 222 560</b>	<b>1 340 239</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 394 293	2 357 700	2 372 886	2 463 457
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 394 293</b>	<b>2 357 700</b>	<b>2 372 886</b>	<b>2 463 457</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	3	434 082	423 948	450 000	450 000
Diverse inntekt	4	176 939	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>611 021</b>	<b>423 948</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 005 314</b>	<b>2 781 648</b>	<b>2 822 886</b>	<b>2 913 457</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	123 594	149 272	133 000	133 000
Styrehonorar	5	33 793	43 499	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	7	493 375	404 049	400 000	510 000
Kostnad eiendom/lokale	8	267 489	352 622	333 000	321 000
Kommunale avgifter/renovasjon	9	219 236	186 799	229 000	245 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	10	4 905	5 859	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	11	21 756	20 736	26 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	12	687 912	277 381	245 000	245 000
Revisjonshonorar		11 294	15 134	6 000	15 000
Forretningsførerhonorar		39 005	34 799	45 000	46 000
Andre honorar	13	137 704	29 878	50 000	70 000
Kontorkostnad		194	235	1 000	1 000
TV/bredbånd		111 964	74 356	113 000	113 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	754	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 600	7 600
Forsikring		97 390	84 970	88 500	107 500
Eiendomsskatt		1 242	0	0	2 000
Andre kostnader	14	1 684	2 852	9 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 259 137</b>	<b>1 689 796</b>	<b>1 728 100</b>	<b>1 897 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 177</b>	<b>1 091 852</b>	<b>1 094 786</b>	<b>1 016 357</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 244	238	2 000	1 000
Rentekostnad		76 673	57 760	52 436	78 883
<b>Netto finansposter</b>		<b>66 429</b>	<b>57 521</b>	<b>50 436</b>	<b>77 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>	<b>1 044 350</b>	<b>938 474</b>
Overført til/fra annen egenkapital		679 748	1 034 331	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>679 748</b>	<b>1 034 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Haukåsen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 386 642	1 386 642
Bygninger	6	16 755 628	16 755 628
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	15	434 163	424 091
Merverdiavgift	2	337 568	143 698
Forskuddsbetalte kostnader		49 136	113 024
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		651 322	709 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 189</b>	<b>1 390 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 614 459</b>	<b>19 532 567</b>



## Balanse 2022 Haukåsen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 455 850	12 776 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 455 850</b>	<b>12 776 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>13 458 050</b>	<b>12 778 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	5 906 779	6 704 207
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 779</b>	<b>6 704 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 867	261 902
Skyldig off. myndigheter		7 733	13 272
Annen kortsiktig gjeld	18	13 029	-225 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 629</b>	<b>50 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 156 408</b>	<b>6 754 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 614 459</b>	<b>19 532 567</b>
Pantstillelser	19	5 906 779	6 704 207
Sted: _____	Dato: _____		

Jo-Ragnar Finserås  
Styreleder

Carl Kolderup  
Styremedlem

Veronica Kristine Nor Hansen  
Styremedlem

Anne-Cathrine Stenberg Stadheim  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 487 652	1 458 564
3609 Leie parkering	24 000	18 000
3618 Leietillegg strøm	3 600	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	66 815	86 460
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	812 226	794 676
<b>Sum</b>	<b>2 394 293</b>	<b>2 357 700</b>

### Note 2 - Merverdiavgift

	2022	2021
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	337 568	143 698
<b>Sum</b>	<b>-337 568</b>	<b>-143 698</b>

Mva er fradragsført med 64 %, og er innvilget fra 2020. Mva for 2021 er innbetalt i 2022, og fradragsført mva for 2022 blir sendt inn for refusjon i 2 kvartal 2023

### Note 3 - Tilskudd

Frogn kommune overfører årlig et kompensasjonstilskudd. Størrelsen på tilskuddet er styrt etter Husbankens regler for tilskuddordningen.

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	176 939	0
<b>Sum</b>	<b>176 939</b>	<b>0</b>

konto 3990 består av tilbakebetalt mva fra tidligere år som er avskrevet. I tillegg til refusjon på saksomkostninger på kr. 58.000,-

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	91 115	90 115
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	18 831
5150 Påløpne feriepenger	13 029	15 579
5400 Arbeidsgiveravgift	17 612	21 495
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 837	2 197
5635 Yrkesskadeforsikring	0	1 055
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 793	43 499
<b>Sum</b>	<b>157 387</b>	<b>192 771</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2



## Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 755 628	1 386 642
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 andeler og er oppført på Gnr 11 Bnr 142 i Frogn kommune og har en eiet tomt på 6.594,7 kvm. Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på Polisenr SP4827792

### Note 7 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	493 375	404 049
<b>Sum</b>	<b>493 375</b>	<b>404 049</b>

### Note 8 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	10 123	27 086
6341 Brannalarm	23 597	27 365
6360 Annet renhold	8 492	9 525
6361 Fast renhold	181 931	238 879
6362 Skadedyrtryddelse	5 528	5 404
6364 Matteleie	15 720	13 813
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 097	30 550
<b>Sum</b>	<b>267 489</b>	<b>352 622</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	219 236	186 799
<b>Sum</b>	<b>219 236</b>	<b>186 799</b>



## Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

### Note 10 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	954
6420 Leie av datautstyr	4 905	4 905
<b>Sum</b>	<b>4 905</b>	<b>5 859</b>

Konto 6420 Bevar HMS

### Note 11 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 750	17 985
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 853	746
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 672	1 145
6552 Driftsmateriell	3 482	860
<b>Sum</b>	<b>21 756</b>	<b>20 736</b>

Konto 6500 er innkjøp av spisebord til felleslokaler, og innkjøp av utemøbler.

### Note 12 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	394 814	208 464
6602 Vedlikehold VVS	11 614	0
6603 Vedlikehold elektro	36 804	77 554
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 503	38 474
6611 Vedlikehold heiser	8 391	42 679
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 528	31 183
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 030	16 709
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 802	0
6641 Malerarbeider	206 811	5 317
6648 Vedlikehold dører og porter	5 450	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	2 166	-142 997
<b>Sum</b>	<b>687 912</b>	<b>277 381</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.konto 6690 er rydding av tidligere mva føringer og konto 6601 er utbedring av terrasser med rekkverk

### Note 13 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	44 019	8 787
6720 Juridisk honorar	93 686	21 092
<b>Sum</b>	<b>137 704</b>	<b>29 878</b>

Juridisk honorar er i all hovedsak knyttet opp mot ankeskene vedr. Merverdiavgiftn Konto 6714 er tilleggstjenester fra USBL vedr. lønnsutbetalinger og nøkkel avtale og mva føringer.



Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

**Note 14 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	137	0
7770 Betalingskostnader	1 013	1 016
7773 Omkostninger innkreving	266	237
7790 Andre kostnader	269	1 599
<b>Sum</b>	<b>1 685</b>	<b>2 852</b>

Konto 7790 er innkjøp av Vimpel

**Note 15 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1570 Andre kortsiktige fordringer	434 163	424 091
<b>Sum</b>	<b>434 163</b>	<b>424 091</b>

Andre Kortsiktige fordringer består av Kr. 423948,- i avsatt tilskudd fra Frogn Kommune, og kr. 173,- i avsatt renteinntekter fra Klare



## Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 776 102	679 748	13 455 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 776 102</b>	<b>679 748</b>	<b>13 455 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 778 302</b>	<b>679 748</b>	<b>13 458 050</b>

### Note 17 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank 11449251</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 640 000
Lånesaldo 01.01:	6 704 207
Avdrag i perioden:	797 428
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 906 779</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 789 715

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449251	1	363 421	363 421
	13	296 691	3 856 983
	8	210 797	1 686 376

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2710 Inngående moms	0	1
2740 Oppgjør fylkesskattesjefen	0	-240 696
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	13 029	15 579
<b>Sum</b>	<b>13 029</b>	<b>-225 116</b>



Noter årsregnskap 2022 Haukåsen Borettslag

**Note 19 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	5 906 779
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 906 779</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 142 270</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Haukåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukåsen Borettslag**

Styreleder	Jo-Ragnar Finserås (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Anne-Cathrine Stenberg Stadheim (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Veronica Kristine Nor Hansen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Carl Kolderup (sign.)	11.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haukåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor