



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 053 193	2 033 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 193</b>	<b>2 033 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 252	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5	1 234 744	1 191 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 997</b>	<b>1 250 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 196</b>	<b>782 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 519	13 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536</b>	<b>5 313</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 851</b>	<b>188 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 797</b>	<b>-169 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 716</b>	<b>796 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 716</b>	<b>796 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 399</b>	<b>613 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 399	613 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 399</b>	<b>613 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	34 160 111	34 160 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 160 111</b>	<b>34 160 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 160 111</b>	<b>34 160 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 101	30 836
Andre fordringer	8	31 770	150 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 871</b>	<b>180 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 426	721 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 426</b>	<b>721 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 296</b>	<b>902 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 835 406</b>	<b>35 062 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,11	10 523 745	9 822 886



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 745</b>	<b>9 822 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 526 444</b>	<b>9 825 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 891 211	9 538 989
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 13	15 318 500	15 449 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 711</b>	<b>24 988 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 711</b>	<b>24 988 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 989	168 335
Annen kortsiktig gjeld	14	64 262	80 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 251</b>	<b>248 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 308 962</b>	<b>25 237 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 835 406</b>	<b>35 062 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 982 243 238  
SKAUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 053 193	2 033 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 193</b>	<b>2 033 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 252	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 234 744	1 191 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 997</b>	<b>1 250 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 196</b>	<b>782 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 519	13 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536</b>	<b>5 313</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 851</b>	<b>188 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 797</b>	<b>-169 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 716</b>	<b>796 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 716</b>	<b>796 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 399</b>	<b>613 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 399	613 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 399</b>	<b>613 245</b>



Organisasjonsnr: 982 243 238  
SKAUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	34 160 111	34 160 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 160 111</b>	<b>34 160 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 160 111</b>	<b>34 160 111</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 101	30 836
Andre fordringer	8	31 770	150 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 871</b>	<b>180 935</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 426	721 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 426</b>	<b>721 926</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 296</b>	<b>902 861</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 835 406</b>	<b>35 062 971</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,11	10 523 745	9 822 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 745</b>	<b>9 822 886</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 526 444</b>	<b>9 825 586</b>
------------------------	-----------	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 891 211	9 538 989



Øvrig langsiktig gjeld	10,12,13	15 318 500	15 449 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 711</b>	<b>24 988 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 711</b>	<b>24 988 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 989	168 335
Annen kortsiktig gjeld	14	64 262	80 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 251</b>	<b>248 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 308 962</b>	<b>25 237 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 835 406</b>	<b>35 062 971</b>



Organisasjonsnr: 982 243 238  
SKAUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	52000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Skaun Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 074 912	1 055 268	1 074 900	1 115 000
Innkrevde kostnader finans		842 589	827 243	839 500	802 850
Andre inntekter	1	135 692	150 668	153 200	160 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 193</b>	<b>2 033 179</b>	<b>2 067 600</b>	<b>2 078 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 252	7 332	7 300	7 500
Revisjonshonorar	3	4 125	4 125	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		96 198	93 396	91 100	96 200
Vaktmester		157 950	195 603	164 800	166 300
Renhold		34 777	25 735	27 600	36 600
Vedlikehold	4	221 514	179 776	202 400	90 000
Kabel TV		140 400	135 000	139 100	144 600
Forsikringer		119 784	114 811	122 000	128 200
Kommunale avgifter		171 981	157 097	162 700	182 800
Eiendomsskatt		181 696	152 372	152 300	181 700
Festeavgift		32 898	28 533	30 000	32 900
Kostnader strøm, energi og fyring		12 381	41 954	30 900	30 900
Andre driftskostnader	5	61 040	62 658	41 600	41 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 997</b>	<b>1 250 392</b>	<b>1 228 100</b>	<b>1 195 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 196</b>	<b>782 787</b>	<b>839 500</b>	<b>882 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		15 519	13 379	0	0
Renteinntekter		1 536	5 313	0	0
Rentekostnader		172 851	188 234	197 200	110 250
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-155 797</b>	<b>-169 542</b>	<b>-197 200</b>	<b>-110 250</b>
<b>Resultat</b>		<b>605 399</b>	<b>613 245</b>	<b>642 300</b>	<b>772 650</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		605 399	613 245	0	0



### Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 11	2 480 000	2 480 000
Bygninger	7, 11	31 680 111	31 680 111
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 160 111</b>	<b>34 160 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		11 101	30 836
Andre fordringer	8	31 770	150 099
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		632 424	721 924
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 296</b>	<b>902 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 835 406</b>	<b>35 062 971</b>



## Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
IN-innbetalinger	9, 11	501 111	536 901
Opptjent egenkapital		10 022 634	9 285 985
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 526 444</b>	<b>9 825 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 891 211	9 538 989
Tilskudd	10, 12	262 500	393 750
Borettsinnskudd	13	15 056 000	15 056 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 209 711</b>	<b>24 988 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 989	168 335
Påløpte renter		39 844	64 542
Annen kortsiktig gjeld	14	24 418	15 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 251</b>	<b>248 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 308 962</b>	<b>25 237 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 835 406</b>	<b>35 062 971</b>

Skaun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Bruland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Undis Helen Degnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Fosslie  
Styremedlem

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>654 214</b>	<b>719 080</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	605 399	613 245
Avdrag lån	-647 778	-642 841
Nedkvittert IN	-35 791	-35 270
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-78 170</b>	<b>-64 866</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>576 044</b>	<b>654 214</b>
Omløpsmidler	675 296	902 861
Kortsiktig gjeld	-99 251	-248 646
<b>Disponible midler</b>	<b>576 044</b>	<b>654 214</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkviktering IN-innskudd	35 791	35 270
3900 Andre inntekter	99 901	115 398
<b>Sum</b>	<b>135 692</b>	<b>150 668</b>

Kto 3900 gjelder følgende: Kostnadsrefusjon sameiet Husegården, utleie lager og biloppstillingsplass.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	132 725	74 979
6601 Vedlikehold heis	47 570	62 980
6603 Vedlikehold uteområde	40 094	31 818
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	1 125	0
<b>Sum</b>	<b>221 514</b>	<b>179 776</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, vårrengjøring, serviceavtaler brann- og heis samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget skiftet ut belysning i oppgang og utebelysning i 2020.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6550 Inveentar, utstyr div driftsmateriell	15 479	19 663
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6740 Honorar teknisk	0	1 454
6860 Kurs og konferanser	0	4 995
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 114	2 251
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 612
7770 Bank og kortgebyr	1 723	1 594
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-26
7790 Andre driftskostnader	22 251	6 028
7797 Alarmoverføring	12 028	17 839
7875 Tap på felleskostnader	20	0
<b>Sum</b>	<b>61 040</b>	<b>62 658</b>

Kto 7790: Blomster, bærebutikk, gardiner, håndspriddispensere med stativ, servering styremøte, juletre mm

### Note 6 - Tomt

Tomten gnr. 7, bnr. 38, snr. 4 ble kjøpt i 2002 for kr 2 480 000.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2002	31 680 111
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>31 680 111</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	31 770	150 099
<b>Sum</b>	<b>31 770</b>	<b>150 099</b>

### Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkuttinger ihht. avdragsprofil på lån.



## Noter

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	9 825 586	9 116 361
Nedskrivning IN	-35 791	-35 270
Årets resultat	605 399	613 245
Nedskrivning tilskudd	131 250	131 250
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 526 444</b>	<b>9 825 586</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11456481 81	11456481 80	11456481 40
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2002
Rentesats:	0.798 %	2.879 %	0.798 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.21		
Beregnet innfridd:	01.09.2032	01.09.2032	01.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 692 778	3 692 778	8 325 000
Lånesaldo 01.01:	2 192 964	2 265 135	5 080 890
Avdrag i perioden:	151 034	146 149	350 595
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 041 930</b>	<b>2 118 986</b>	<b>4 730 295</b>
Andelssaldo 01.01:	264 105	272 797	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 189	17 601	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>245 916</b>	<b>255 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 287 846</b>	<b>2 374 182</b>	<b>4 730 295</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	388 502	3 885 020
	15	315 353	4 730 295
	1	275 893	275 893

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tilskudd	262 500	393 750
<b>Sum</b>	<b>262 500</b>	<b>393 750</b>



<b>Noter</b>
--------------

---

**Note 12 - Oppstartstillskudd fra husbanken**

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 2 625 000 fra Husbanken ved oppstart. Tillskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2022



**Noter**

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 15 056 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	24 418	15 770
<b>Sum</b>	<b>24 418</b>	<b>15 770</b>



Til generalforsamlingen i  
Skaun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaun Borettslag som viser et overskudd på kr 605 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor