



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 273	58 155
Sum inntekter		59 273	58 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	7 961	3 936
Sum kostnader		7 961	3 936
Driftsresultat		51 312	54 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	14
Sum finansinntekter		61	14
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		61	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		51 373	54 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 292	12 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 081	41 733
Årsresultat	3	40 081	41 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 081	41 733
Totalresultat		40 081	41 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 036	41 733
Avsatt til annen egenkapital		45	
Sum overføringer og disponeringer		40 081	41 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 300 000	7 300 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 300 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		7 300 000	7 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 850	99 937
Andre kortsiktige fordringer		856	
Sum fordringer		47 705	99 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 060	25 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 060	25 655
Sum omløpsmidler		122 765	125 592
SUM EIENDELER		7 422 765	7 425 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 330 000	1 330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 330 000	7 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 437	41 393
Sum opptjent egenkapital		41 437	41 393
Sum egenkapital	3	7 371 437	7 371 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 328	54 199
Sum kortsiktig gjeld		51 328	54 199
Sum gjeld		51 328	54 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 765	7 425 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Vannkant 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 154



**Resultatregnskap
Vannkant 4 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		59 273	58 155
Sum driftsinntekter		59 273	58 155
Annen driftskostnad	1	7 961	3 936
Sum driftskostnader		7 961	3 936
Driftsresultat		51 312	54 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	14
Annen finanskostnad		0	34
Resultat av finansposter		61	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		51 373	54 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 292	12 466
Ordinært resultat		40 081	41 733
Årsresultat	3	40 081	41 733
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 036	41 733
Avsatt til annen egenkapital		45	0
Sum overføringer		40 081	41 733



Balanse Vannkant 4 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 300 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 300 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		7 300 000	7 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 850	99 937
Andre kortsiktige fordringer		856	0
Sum fordringer		47 705	99 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 060	25 655
Sum omløpsmidler		122 765	125 592
Sum eiendeler		7 422 765	7 425 592



Balanse
Vannkant 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 330 000	1 330 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 330 000	7 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 437	41 393
Sum opptjent egenkapital		41 437	41 393
Sum egenkapital	3	7 371 437	7 371 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	51 328	54 199
Sum kortsiktig gjeld		51 328	54 199
Sum gjeld		51 328	54 199
Sum egenkapital og gjeld		7 422 765	7 425 592

Stavanger
Styret i Vannkant 4 AS

Marius Sandvik
styreleder

29. 3. 20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	11 292	12 466
Sum skattekostnad	11 292	12 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	51 373	54 199
Permanente forskjeller	-44	0
Avgitt konsernbidrag	-51 328	-54 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 292	12 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 292	-12 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 330 000	6 000 000	0	41 393	7 371 393
Pr 01.01.2019	1 330 000	6 000 000	0	41 393	7 371 393
Årets resultat				40 081	40 081
Konsernbidrag avgitt				-40 036	-40 036
Pr 31.12.2019	1 330 000	6 000 000	0	41 438	7 371 438

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetens levetid og økonomiske verdi.

Leiligheten er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivninger på kr 0. Leiligheten er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	46 850	99 937	0	0
Sum	46 850	99 937	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	0	0	51 328	54 199
Sum	0	0	51 328	54 199

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 300	1 330 000
Sum	100		1 330 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom As	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 7 300 000.