



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 336	82 535
Annen driftsinntekt		2 595 379	2 814 179
Sum inntekter		2 690 715	2 896 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	336 800	372 600
Annen driftskostnad	2	616 543	637 141
Sum kostnader		953 343	1 009 741
Driftsresultat		1 737 372	1 886 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	504
Annen finansinntekt		3 989	
Sum finansinntekter		4 152	504
Annen rentekostnad		737 152	797 832
Sum finanskostnader		737 152	797 832
Netto finans		-733 000	-797 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 372	1 089 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 083	239 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 289	849 818
Årsresultat		783 289	849 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 289	849 818
Totalresultat		783 289	849 818
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		783 289	849 818
Sum overføringer og disponeringer		783 289	849 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	811 038	860 673
Sum immaterielle eiendeler		811 038	860 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	28 921 434	29 258 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9		
Sum varige driftsmidler		28 921 434	29 258 234
Sum anleggsmidler		29 732 472	30 118 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 556	27 356
Andre kortsiktige fordringer		83 226	33 088
Sum fordringer		149 782	60 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 258	406 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 258	406 460
Sum omløpsmidler		697 040	466 904
SUM EIENDELER		30 429 512	30 585 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 900 000	7 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	2 010 960	2 010 960
Sum innskutt egenkapital		10 110 960	10 110 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-708 681	-1 491 970
Sum opptjent egenkapital		-708 681	-1 491 970
Sum egenkapital		9 402 278	8 618 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 453 500	21 661 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 453 500	21 661 500
Sum langsiktig gjeld		20 453 500	21 661 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 326	25 709
Betalbar skatt	4	171 448	191 741
Annen kortsiktig gjeld	6	313 959	87 871
Sum kortsiktig gjeld		573 734	305 321
Sum gjeld		21 027 234	21 966 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 429 512	30 585 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333165

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 336	82 535
Annen driftsinntekt		2 595 379	2 814 179
Sum inntekter		2 690 715	2 896 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	336 800	372 600
Annen driftskostnad	2	616 543	637 141
Sum kostnader		953 343	1 009 741
Driftsresultat		1 737 372	1 886 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	504
Annen finansinntekt		3 989	
Sum finansinntekter		4 152	504
Annen rentekostnad		737 152	797 832
Sum finanskostnader		737 152	797 832
Netto finans		-733 000	-797 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 372	1 089 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 083	239 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 289	849 818
Årsresultat		783 289	849 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 289	849 818
Totalresultat		783 289	849 818
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		783 289	849 818
Sum overføringer og disponeringer		783 289	849 818



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	811 038	860 673
Sum immaterielle eiendeler		811 038	860 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	28 921 434	29 258 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	9		
Sum varige driftsmidler		28 921 434	29 258 234

Sum anleggsmidler		29 732 472	30 118 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 556	27 356
Andre kortsiktige fordringer		83 226	33 088
Sum fordringer		149 782	60 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 258	406 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 258	406 460

Sum omløpsmidler		697 040	466 904
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 429 512	30 585 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 900 000	7 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 010 960	2 010 960
Sum innskutt egenkapital		10 110 960	10 110 960

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-708 681	-1 491 970
Sum opptjent egenkapital		-708 681	-1 491 970
Sum egenkapital		9 402 278	8 618 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	20 453 500	21 661 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 453 500	21 661 500
Sum langsiktig gjeld		20 453 500	21 661 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 326	25 709
Betalbar skatt	4	171 448	191 741
Annen kortsiktig gjeld	6	313 959	87 871
Sum kortsiktig gjeld		573 734	305 321
Sum gjeld		21 027 234	21 966 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 429 512	30 585 811



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestgass AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vestgass Eiendom AS

Org.nr.: 994 986 880



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestgass Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestgass Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 783 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: E:JNUU-HGOCX-KV0MU-XSQ15-0FECT-2F6SZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestgass Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EJNUU-HGOCX-KV0MU-XSQ15-0FECT-2F6SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-25 11:36:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJNUU-HGQCK-KVOMU-XSQ15-0FECT-2F652

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestgass Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	95 336	82 535
	Annen driftsinntekt	2 595 379	2 814 179
	Sum driftsinntekter	2 690 715	2 896 714
9	Avskrivning på varige driftsmidler	336 800	372 600
2	Annen driftskostnad	616 543	637 141
	Sum driftskostnader	953 343	1 009 741
	Driftsresultat	1 737 372	1 886 973
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	163	504
	Annen finansinntekt	3 989	0
	Annen rentekostnad	-737 152	-797 832
	Netto finansresultat	-733 000	-797 329
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 004 372	1 089 645
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-221 083	-239 827
	Ordinært resultat	783 289	849 818
	ARSRESULTAT	783 289	849 818
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	783 289	849 818
	Sum overføringer	783 289	849 818



Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	811 038	860 673
	Sum immaterielle eiendeler	811 038	860 673
	Varige driftsmidler		
9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 921 434	29 258 234
	Sum varige driftsmidler	28 921 434	29 258 234
	Sum anleggsmidler	29 732 472	30 118 907
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	66 556	27 356
	Andre kortsiktige fordringer	83 226	33 088
	Sum fordringer	149 782	60 444
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	547 258	406 460
	Sum omløpsmidler	697 040	466 904
	SUM EIENDELER	30 429 512	30 585 811



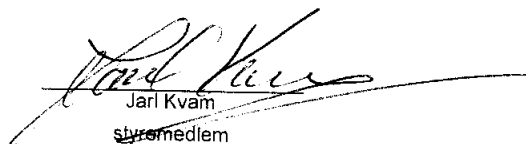
Vestgass Eiendom AS

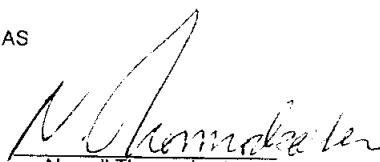
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 200)	200 000	200 000
5	Overkurs	7 900 000	7 900 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 010 960	2 010 960
	Sum innskutt egenkapital	10 110 960	10 110 960
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-708 681	-1 491 970
	Sum opptjent egenkapital	-708 681	-1 491 970
	Sum egenkapital	9 402 278	8 618 990
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 453 500	21 661 500
	Sum annen langsiktig gjeld	20 453 500	21 661 500
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	88 326	25 709
4	Betalbar skatt	171 448	191 741
6	Annen kortsiktig gjeld	313 959	87 871
	Sum kortsiktig gjeld	573 734	305 321
	Sum gjeld	21 027 234	21 966 821
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 429 512	30 585 811

Aksdal, 30.04.2021

Styret i Vestgass Eiendom AS


Jarl Kvam
styremedlem


Norvall Thormodsæter
styreleder



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper utgjør kr 15 600 ekskl. mva.



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestgass Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestgass AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Kvam	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 448	191 741
Endring i utsatt skattefordel	49 635	48 086
Skattekostnad ordinært resultat	221 083	239 827

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 004 372	1 089 645
Permanente forskjeller	548	479
Endring i midlertidige forskjeller	-225 611	-218 573
Skattepliktig inntekt	779 308	871 551

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	171 448	191 741
Sum betalbar skatt i balansen	171 448	191 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 686 539	-3 912 150	-225 611
Sum	-3 686 539	-3 912 150	-225 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 686 539	-3 912 150	-225 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-811 038	-860 673	-49 634



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000	7 900 000	2 010 960	-1 491 970	8 618 990
Årets resultat				783 289	783 289
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	7 900 000	2 010 960	-708 681	9 402 278

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	245 748	0
Sum	245 748	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 413 500	15 621 500
Sum annen langsiktig gjeld	14 413 500	15 621 500

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 453 500	21 661 500
Sum	20 453 500	21 661 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 921 434	29 258 234
Sum	28 921 434	29 258 234

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	39 284 478	195 000	39 479 478
= Anskaffelseskost 31.12.20	39 284 478	195 000	39 479 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 585 038	195 000	3 780 038
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	6 778 006		6 778 006
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 363 044	195 000	10 558 044
= Bokført verdi 31.12.20	28 921 433	0	28 921 433
Årets ordinære avskrivninger	336 800		336 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	