



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 042 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINHARSDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Sødal terrasse 77 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Reinhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			188 550
Sum inntekter			188 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	369 682
Annen driftskostnad		70 871	92 828
Sum kostnader		184 971	462 510
Driftsresultat		-184 971	-273 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			89 689 383
Annen renteinntekt		450 227	341 445
Annen finansinntekt		2 416 373	88 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 715 854	
Sum finansinntekter		6 582 454	90 119 356
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 863 065	330 323
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	386 124	3 866 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		575 000	
Annen finanskostnad		21 557	
Sum finanskostnader		2 845 746	4 196 323
Netto finans		3 736 707	85 923 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 551 737	85 649 072
Skattekostnad på resultat	4	74 304	-27 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 433	85 676 982
Årsresultat	5	3 477 433	85 676 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 477 433	85 676 982
Totalresultat		3 477 433	85 676 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5	263 443	52 638
Avsatt til annen egenkapital	5	3 213 990	85 624 344
Sum overføringer og disponeringer		3 477 433	85 676 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 686 876	3 073 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		17 523 773	15 682 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 210 649	18 755 400
Sum anleggsmidler		20 210 649	18 755 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 917 136	2 584 620
Sum fordringer		2 917 136	2 584 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	24 774 042	21 194 803
Sum investeringer		24 774 042	21 194 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 305	25 313 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016 305	25 313 612
Sum omløpsmidler		33 707 482	49 093 035
SUM EIENDELER		53 918 131	67 848 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 699 394	66 835 404
Sum opptjent egenkapital		52 699 394	66 835 404
Sum egenkapital	5	52 749 394	66 885 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 163
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	337 747	67 484
Annen kortsiktig gjeld		830 990	837 384
Sum kortsiktig gjeld		1 168 737	963 031
Sum gjeld		1 168 737	963 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 918 131	67 848 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461935

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINHARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 77
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Reinhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 042 988
REINHARDBSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			188 550
Sum inntekter			188 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	369 682
Annen driftskostnad		70 871	92 828
Sum kostnader		184 971	462 510
Driftsresultat		-184 971	-273 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			89 689 383
Annen renteinntekt		450 227	341 445
Annen finansinntekt		2 416 373	88 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		3 715 854	
Sum finansinntekter		6 582 454	90 119 356
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 863 065	330 323
Nedskrivning av finansielle eiendeler 3		386 124	3 866 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		575 000	
Annen finanskostnad		21 557	
Sum finanskostnader		2 845 746	4 196 323
Netto finans		3 736 707	85 923 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	74 304	-27 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 433	85 676 982
Årsresultat	5	3 477 433	85 676 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 477 433	85 676 982
Totalresultat		3 477 433	85 676 982
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		



Konsernbidrag	5	263 443	52 638
Avsatt til annen egenkapital	5	3 213 990	85 624 344
Sum overføringer og disponeringer		3 477 433	85 676 982



Organisasjonsnr: 920 042 988
REINHARSDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 686 876 3 073 000

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i aksjer og
andeler 17 523 773 15 682 400

Sum finansielle
anleggsmidler 20 210 649 18 755 400

Sum anleggsmidler 20 210 649 18 755 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 2 917 136 2 584 620

Sum fordringer 2 917 136 2 584 620

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 24 774 042 21 194 803

Sum investeringer 24 774 042 21 194 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 016 305 25 313 612

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 016 305 25 313 612

Sum omløpsmidler 33 707 482 49 093 035

SUM EIENDELER 53 918 131 67 848 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 52 699 394 66 835 404



Sum opptjent egenkapital		52 699 394	66 835 404
Sum egenkapital	5	52 749 394	66 885 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 163
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	337 747	67 484
Annen kortsiktig gjeld		830 990	837 384
Sum kortsiktig gjeld		1 168 737	963 031
Sum gjeld		1 168 737	963 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 918 131	67 848 434



Organisasjonsnr: 920 042 988
REINHARSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinhardsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinhardsen Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 477 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Reinhardsen Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. april 2024

Revisjon Sør AS


Marius Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BankID Signing
Øivind Reinhardsen
2024-04-21



Årsregnskap 2023 Reinhardsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 042 988



RESULTATREGNSKAP

REINHARSDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	188 550
Sum driftsinntekter		0	188 550
Lønnskostnad	1	114 100	369 682
Annen driftskostnad		70 871	92 828
Sum driftskostnader		184 971	462 510
Driftsresultat		-184 971	-273 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	89 689 383
Annen renteinntekt		450 227	341 445
Annen finansinntekt		2 416 373	88 528
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 715 854	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 863 065	330 323
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	386 124	3 866 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		575 000	0
Annen finanskostnad		21 557	0
Resultat av finansposter		3 736 707	85 923 032
Resultat før skattekostnad		3 551 737	85 649 072
Skattekostnad på resultat	4	74 304	-27 910
Årsresultat	5	3 477 433	85 676 982
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-263 443	-52 638
Avsatt til annen egenkapital	5	3 213 990	85 624 344
Sum overføringer		3 477 433	85 676 982



BALANSE

REINHARSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 686 876	3 073 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 523 773	15 682 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 210 649	18 755 400
Sum anleggsmidler		20 210 649	18 755 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	2 917 136	2 584 620
Sum fordringer		2 917 136	2 584 620
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	24 774 042	21 194 803
Sum investeringer		24 774 042	21 194 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 305	25 313 612
Sum omløpsmidler		33 707 482	49 093 035
Sum eiendeler		53 918 131	67 848 434



BALANSE

REINHARSDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 699 394	66 835 404
Sum opptjent egenkapital		52 699 394	66 835 404
Sum egenkapital	5	52 749 394	66 885 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	58 163
Konserngjeld	6	337 747	67 484
Annen kortsiktig gjeld		830 990	837 384
Sum kortsiktig gjeld		1 168 737	963 031
Sum gjeld		1 168 737	963 031
Sum egenkapital og gjeld		53 918 131	67 848 434

Kristiansand, 16.04.2024
Styret i Reinhardsen Invest AS

Øivind Reinhardsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	100 000	323 998
Arbeidsgiveravgift	14 100	45 684
Sum	114 100	369 682

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Aksjer og fond

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.2023.



Note 3 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Bokført verdi pr 31.12.23
RDC Golf AS	Kristiansand	100 %	2 686 876	2 686 876

*Bokført verdi på aksjene i RDC Golf AS er nedskrevet fra 6,9mill.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 304	14 846
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 756
Skattekostnad ordinært resultat	74 304	-27 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 551 737	85 649 072
Permanente forskjeller	-3 213 989	-85 581 588
Avgitt konsernbidrag	-337 747	-67 484
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 304	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	66 835 404	66 885 404
Årets resultat		3 477 433	3 477 433
Tilleggsutbytte		-17 350 000	-17 350 000
Konsernbidrag avgitt		-263 443	-263 443
Pr 31.12.2023	50 000	52 699 394	52 749 394

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordring på RDC Golf AS	2 917 136	2 584 620
Sum	2 917 136	2 584 620
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til RDC Golf AS, konsernbidrag	337 747	67 484
Sum	337 747	67 484