



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRENESET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926170775

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 247	139 168
Sum inntekter		148 247	139 168
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 869	32 868
Sum kostnader		47 869	32 868
Driftsresultat		100 377	106 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 550	
Annen finansinntekt		5 854	6 744
Sum finansinntekter		9 405	6 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 935	9 988
Sum finanskostnader		14 935	9 988
Netto finans		-5 530	-3 245
Ordinært resultat før skattekostnad		94 847	103 055
Skattekostnad på resultat	4	20 866	22 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 981	80 383
Årsresultat		73 981	80 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 981	80 383
Totalresultat		73 981	80 383
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	63 788	69 480
Avsatt til annen egenkapital		10 193	10 903
Sum overføringer og disponeringer		73 981	80 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 618	54 493
Sum immaterielle eiendeler		51 618	54 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	692 366	692 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		743 984	746 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 334	12 991
Andre kortsiktige fordringer		10 846	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		34 180	12 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 445	28 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 445	28 747
Sum omløpsmidler		129 624	41 738
SUM EIENDELER		873 609	788 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 815	156 622
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		166 815	156 622
Sum egenkapital		556 523	546 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 883	1 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 638
Kortsiktig konserngjeld	3	311 203	239 061
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		317 086	242 268
Sum gjeld		317 086	242 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 609	788 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669444

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRENESET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 247	139 168
Sum inntekter		148 247	139 168
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 869	32 868
Sum kostnader		47 869	32 868
Driftsresultat		100 377	106 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 550	
Annen finansinntekt		5 854	6 744
Sum finansinntekter		9 405	6 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 935	9 988
Sum finanskostnader		14 935	9 988
Netto finans		-5 530	-3 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 866	22 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 981	80 383
Årsresultat		73 981	80 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 981	80 383
Totalresultat		73 981	80 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	63 788	69 480
Avsatt til annen egenkapital		10 193	10 903



Sum overføringer og
disponeringer

73 981

80 383



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	51 618	54 493
Sum immaterielle eiendeler		51 618	54 493

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	692 366	692 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		743 984	746 859
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 334	12 991
Andre kortsiktige fordringer		10 846	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		34 180	12 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 445	28 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 445	28 747

Sum omløpsmidler		129 624	41 738
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		873 609	788 597
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707



Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 815	156 622
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		166 815	156 622
Sum egenkapital		556 523	546 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 883	1 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 638
Kortsiktig konserngjeld	3	311 203	239 061
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		317 086	242 268
Sum gjeld		317 086	242 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 609	788 597



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Havreneset AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 170 775



Resultatregnskap			
Havreneset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		148 247	139 168
Sum driftsinntekter		148 247	139 168
Annen driftskostnad	2	47 869	32 868
Sum driftskostnader		47 869	32 868
Driftsresultat		100 377	106 300
Annen renteinntekt		3 550	0
Annen finansinntekt		5 854	6 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 935	9 988
Resultat av finansposter		-5 530	-3 245
Resultat før skattekostnad		94 847	103 055
Skattekostnad på resultat	4	20 866	22 672
Resultat		73 981	80 383
Årsresultat		73 981	80 383
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	63 788	69 480
Avsatt til annen egenkapital		10 193	10 903
Sum overføringer		73 981	80 383



Balanse			
Havreneset AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 618	54 493
Sum immaterielle eiendeler		51 618	54 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	692 366	692 366
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Sum anleggsmidler		743 984	746 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 334	12 991
Andre kortsiktige fordringer		10 846	0
Sum fordringer		34 180	12 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 445	28 747
Sum omløpsmidler		129 624	41 738
Sum eiendeler		873 609	788 597



Balanse			
Havreneset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 815	156 622
Sum opptjent egenkapital		166 815	156 622
Sum egenkapital		556 523	546 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 883	1 569
Skyldig offentlige avgifter		0	1 638
Konserngjeld	3	311 203	239 061
Sum kortsiktig gjeld		317 086	242 268
Sum gjeld		317 086	242 268
Sum egenkapital og gjeld		873 609	788 597
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Havreneset AS		Side 4	



Noter 2023

Havreneset AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Havreneset AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 977 484	461 172	231 194	2 669 850
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 977 484	461 172	231 194	2 669 850
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 977 484	0	0	1 977 484
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 977 484	0	0	1 977 484
Bokført verdi pr. 31.12	0	461 172	231 194	692 366

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	692 366	692 366
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2023	20220
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (Konsernbidrag)	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld mot konsernselskap	0	149 984
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	311 203	89 077
Sum kortsiktig gjeld	311 203	239 061

Det beregnes rente, 3 mnd nibor + 2,5% p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2023 tilsvarer således kr 14 935



Noter 2023

Havreneset AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 991	19 597
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 875	3 075
Skattekostnad ordinært resultat	20 866	22 672

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 847	103 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 068	-13 979
Avgitt konsernbidrag	-81 779	-89 077
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 991	19 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 991	-19 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-234 627	-247 695	-13 068
Sum	-234 627	-247 695	-13 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 627	-247 695	-13 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 618	-54 493	-2 875



Noter 2023 Havreneset AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	359 707	156 622	546 330
Pr 01.01.2023	30 000	359 707	156 622	546 330
Årets resultat			73 981	73 981
Konsernbidrag avgitt			-63 788	-63 788
Pr 31.12.2023	30 000	359 707	166 815	556 523

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.