



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 857 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-NILSEN 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Skjerve-Nielssen  
Haldenveien 75  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skjerve-Nielssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			698 473
Annen driftsinntekt		647 303	124 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 303</b>	<b>823 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 573	89 454
Annen driftskostnad	5	594 122	880 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 695</b>	<b>979 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 608</b>	<b>-156 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		23 443	26 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 443</b>	<b>26 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 443</b>	<b>-26 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 835	-183 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 132	53 208
Andre fordringer		35 908	1 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 040</b>	<b>54 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-188 499	1 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-188 499</b>	<b>1 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-147 459</b>	<b>55 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-95 459</b>	<b>107 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	372 482	370 647



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 482</b>	<b>-370 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-122 482</b>	<b>-120 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 865
Skyldige offentlige avgifter		12 756	19 317
Annen kortsiktig gjeld		14 267	206 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 023</b>	<b>228 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 023</b>	<b>228 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-95 459</b>	<b>107 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 857 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-NILSEN 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Skjerve-Nielssen  
Haldenveien 75  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skjerve-Nielssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 857 318  
S-NILSEN 35 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			698 473
Annen driftsinntekt		647 303	124 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 303</b>	<b>823 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 573	89 454
Annen driftskostnad	5	594 122	880 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 695</b>	<b>979 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 608</b>	<b>-156 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		23 443	26 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 443</b>	<b>26 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 443</b>	<b>-26 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 835	-183 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 835</b>	<b>-183 027</b>



Organisasjonsnr: 985 857 318  
S-NILSEN 35 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 132	53 208
Andre fordringer		35 908	1 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 040</b>	<b>54 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-188 499	1 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-188 499</b>	<b>1 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-147 459</b>	<b>55 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-95 459</b>	<b>107 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	372 482	370 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 482</b>	<b>-370 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-122 482</b>	<b>-120 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 865
Skyldige offentlige avgifter	12 756	19 317
Annen kortsiktig gjeld	14 267	206 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 023</b>	<b>228 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 023</b>	<b>228 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-95 459</b>	<b>107 774</b>



Organisasjonsnr: 985 857 318  
S-NILSEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Skjerve-Nielssen	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27672.00	78400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3901.00	11054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31573.00	89454.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### S-NILSEN 35 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	27 672	78 400
Arbeidsgiveravgift	3 901	11 054
<b>Sum</b>	<b>31 573</b>	<b>89 454</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	52 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>52 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>52 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 835)	
+/- Permanente forskjeller	(578)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 413)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(22 500)	(22 500)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(353 504)	(355 917)	2 413
Netto forskjeller	(376 004)	(378 417)	2 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	376 004	378 417	(2 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 83 252

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 632	75 708
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 500)	(22 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 132</b>	<b>53 208</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 8 855.

## Note 11 - Egenkapital

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt og iht aksjelovens paragraf 3-5 er styret i handleplikt for å bedre situasjonen.

Styret vil vurdere tilskudd av likviditet ved behov slik at ingen eksterne kreditorer vil bli påført økonomisk tap.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	(370 647)	(120 647)
Årets resultat		(1 835)	(1 835)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>(372 482)</b>	<b>(122 482)</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harald Skjerve-Nielssen	250	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	