



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 770 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER ATRIUM PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Berg-Jacobsen  
Vøyen terrasse 36A  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		760 907	866 238
Annen driftsinntekt		2 752 942	4 067 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 513 849</b>	<b>4 933 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 578	170 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	250 645	324 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 223</b>	<b>495 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 001 626</b>	<b>4 438 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>2 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 486	
Annen rentekostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 486</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 839</b>	<b>2 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 999 787</b>	<b>4 440 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	689 953	814 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 637 545



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag		3 132 854	1 989 005
Overført fra annen egenkapital		-823 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 180 806	7 357 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 497	405 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 447 303</b>	<b>7 762 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 447 303</b>	<b>7 762 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 023	60 979
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 023</b>	<b>3 060 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 900 676	820 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 900 676</b>	<b>820 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 699</b>	<b>3 881 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 405 002</b>	<b>11 643 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	3	1 676 980	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 980</b>	<b>2 650 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 826 979</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 676 150	4 559 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 676 150</b>	<b>4 559 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 150</b>	<b>4 559 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			430
Betalbar skatt	5	690 000	
Skyldig offentlige avgifter		38 113	46 773
Utbytte		4 016 479	4 220 669
Annen kortsiktig gjeld		157 281	166 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 873</b>	<b>4 434 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 023</b>	<b>8 993 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 405 002</b>	<b>11 643 919</b>



# Årsregnskap 2019

## Frogner Atrium Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 770 112



## RESULTATREGNSKAP

### FROGNER ATRIUM PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		760 907	866 238
Annen driftsinntekt		2 752 942	4 067 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 513 849</b>	<b>4 933 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 578	170 881
Annen driftskostnad	4	250 645	324 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 223</b>	<b>495 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 001 626</b>	<b>4 438 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 647	2 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 486	0
Annen rentekostnad		0	234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 839</b>	<b>2 505</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 787	4 440 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	689 953	814 081
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 637 545
Avsatt konsernbidrag		3 132 854	1 989 005
Overført fra annen egenkapital		823 020	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 309 834</b>	<b>3 626 550</b>



## BALANSE

### FROGNER ATRIUM PARKERING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 180 806	7 357 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 497	405 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 447 303</b>	<b>7 762 711</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 447 303</b>	<b>7 762 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 023	60 979
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 023</b>	<b>3 060 979</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 900 676	820 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 699</b>	<b>3 881 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 405 002</b>	<b>11 643 919</b>



## BALANSE

### FROGNER ATRIUM PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs	3	1 676 980	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 980</b>	<b>2 650 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 826 979</b>	<b>2 650 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	3 676 150	4 559 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 676 150</b>	<b>4 559 822</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	430
Betalbar skatt	5	690 000	0
Skyldig offentlige avgifter		38 113	46 773
Utbytte/ konsernbidrag		4 016 479	4 220 669
Annen kortsiktig gjeld		157 281	166 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 873</b>	<b>4 434 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 023</b>	<b>8 993 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 405 002</b>	<b>11 643 919</b>

Oslo, 13.03.2020

Styret i Frogner Atrium Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg-Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROGNER ATRIUM PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg-jacobsen Holding AS	1 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Anlegget	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 649 117	525 892	10 175 009
Avgang i året	1 022 806	31 023	1 053 829
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>8 626 311</b>	<b>494 869</b>	<b>9 121 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 445 505	228 372	2 673 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 445 505	228 372	2 673 877
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>6 180 806</b>	<b>266 497</b>	<b>6 447 303</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 526	108 052	261 578
Avskrivningsplan	2% -10%	20%	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	150 000	2 500 000	0	2 650 000
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 650 000</b>
Årets resultat			2 309 834	2 309 834
Avgitt konsernbidrag		-823 020	-2 309 834	-3 132 854
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>1 676 980</b>	<b>0</b>	<b>1 826 979</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelse etc.

I revisjonshonorar er det kostnadsført kr 28 000 eks mva hvorav kr 21 000 gjelder lovpålagt revisjon. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjon.

## Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2019
Resultat før skattekostnad	4 440 631	2 999 787
Permanente forskjeller	0	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 857 507	4 016 693
Avgitt konsernbidrag - brutto	-2 583 124	-
Skattegrunnlag	0	7 016 480
Benyttet fremførbart underskudd	0	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>7 016 480</b>
For lite innbetalt skatt 2018		30 000
Skydig betalbar skatt	0	1 573 626
Skydig betalbar skatt	0	1 573 626
Endring i utsatt skatt	219 962	- 883 672
Skatt på avgitt konsernbidrag	594 119	-
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>814 081</b>	<b>689 954</b>

## Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	2 070 036	1 776 049	293 987
Fordringer	3 000 000	-	0
Gevinst og tapskonto	15 656 428	14 933 722	722 706
Midlertidige forskjeller	20 726 464	16 709 771	4 016 693
<b>Utsatt skatt (-)/ skattefordel</b>	<b>4 559 822</b>	<b>3 676 150</b>	<b>883 672</b>



Til generalforsamlingen i Frogner Atrium Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Frogner Atrium Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 309 834**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL NET



Uavhengig revisors beretning for Frogner Atrium Parkering AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2020

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA INTERNATIONAL NET