



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 075 730	3 231 207
Sum inntekter		3 075 730	3 231 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 745	702 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	698 863	1 460 284
Sum kostnader		1 643 608	2 162 725
Driftsresultat		1 432 122	1 068 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	8 683
Annen finansinntekt		729	341
Sum finansinntekter		1 981	9 024
Annen rentekostnad		10 831	2 014
Annen finanskostnad		10 984	12 699
Sum finanskostnader		21 815	14 714
Netto finans		-19 834	-5 689
Resultat før skattekostnad		1 412 289	1 062 793
Skattekostnad på resultat	3	310 704	233 814
Årsresultat	4	1 101 585	828 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 585	828 979
Totalresultat		1 101 585	828 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 101 585	828 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 101 585	828 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 661 900	31 558 264
Maskiner og anlegg	1	35 751	48 751
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 481	175 113
Sum varige driftsmidler		30 894 132	31 782 128
Sum anleggsmidler		30 894 132	31 782 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 666	243 653
Andre kortsiktige fordringer		53 958	40 941
Konsernfordringer			38 100
Sum fordringer		218 624	322 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 139	424 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 139	424 572
Sum omløpsmidler		458 763	747 266
SUM EIENDELER		31 352 895	32 529 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		13 138 363	13 138 363
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		13 258 363	13 258 363
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	19 406 208	20 507 792
Sum opptjent egenkapital		-19 406 208	-20 507 792
Sum egenkapital		-6 147 845	-7 249 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 463 805	1 153 101
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463 805	1 153 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 546 037	38 001 429
Sum annen langsiktig gjeld		35 546 037	38 001 429
Sum langsiktig gjeld		37 009 842	39 154 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 205	389 737
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		156 582	127 309
Annen kortsiktig gjeld		170 111	107 247
Sum kortsiktig gjeld		490 898	624 292
Sum gjeld		37 500 740	39 778 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 352 895	32 529 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696496

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 014 847
HOLTHESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 075 730	3 231 207
Sum inntekter		3 075 730	3 231 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 745	702 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	698 863	1 460 284
Sum kostnader		1 643 608	2 162 725
Driftsresultat		1 432 122	1 068 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	8 683
Annen finansinntekt		729	341
Sum finansinntekter		1 981	9 024
Annen rentekostnad		10 831	2 014
Annen finanskostnad		10 984	12 699
Sum finanskostnader		21 815	14 714
Netto finans		-19 834	-5 689
Resultat før skattekostnad		1 412 289	1 062 793
Skattekostnad på resultat	3	310 704	233 814
Årsresultat	4	1 101 585	828 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 585	828 979
Totalresultat		1 101 585	828 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 101 585	828 979
Sum overføringer og disponeringer		1 101 585	828 979



Organisasjonsnr: 997 014 847
HOLTHESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 661 900	31 558 264
Maskiner og anlegg	1	35 751	48 751
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	196 481	175 113
Sum varige driftsmidler		30 894 132	31 782 128

Sum anleggsmidler		30 894 132	31 782 128
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 666	243 653
Andre kortsiktige fordringer		53 958	40 941
Konsernfordringer			38 100
Sum fordringer		218 624	322 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 139	424 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 139	424 572

Sum omløpsmidler		458 763	747 266
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 352 895	32 529 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs	13	138 363	138 363



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		13 258 363	13 258 363
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	19 406 208	20 507 792
Sum opptjent egenkapital		-19 406 208	-20 507 792
Sum egenkapital		-6 147 845	-7 249 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 463 805	1 153 101
Sum avsetninger for forpliktelse		1 463 805	1 153 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 546 037	38 001 429
Sum annen langsiktig gjeld		35 546 037	38 001 429
Sum langsiktig gjeld		37 009 842	39 154 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 205	389 737
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		156 582	127 309
Annen kortsiktig gjeld		170 111	107 247
Sum kortsiktig gjeld		490 898	624 292
Sum gjeld		37 500 740	39 778 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 352 895	32 529 393



Organisasjonsnr: 997 014 847
HOLTHESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holthesvei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holthesvei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-01 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Holthesvei 2 AS

Org.nr.:997 014 847



RESULTATREGNSKAP

HOLTHESVEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 075 730	3 231 207
Sum driftsinntekter		3 075 730	3 231 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 745	702 440
Annen driftskostnad	2	698 863	1 460 284
Sum driftskostnader		1 643 608	2 162 725
Driftsresultat		1 432 122	1 068 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 252	8 683
Annen finansinntekt		729	341
Annen rentekostnad		10 831	2 014
Annen finanskostnad		10 984	12 699
Resultat av finansposter		-19 834	-5 689
Resultat før skattekostnad		1 412 289	1 062 793
Skattekostnad på resultat	3	310 704	233 814
Årsresultat	4	1 101 585	828 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 101 585	828 979
Sum overføringer		1 101 585	828 979

HOLTHESVEI 2 AS

SIDE 2



BALANSE

HOLTHESVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 661 900	31 558 264
Maskiner og anlegg	1	35 751	48 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 481	175 113
Sum varige driftsmidler		30 894 132	31 782 128
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 894 132	31 782 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		164 666	243 653
Andre kortsiktige fordringer		53 958	40 941
Konsernfordringer		0	38 100
Sum fordringer		218 624	322 694
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 139	424 572
Sum omløpsmidler		458 763	747 266
Sum eiendeler		31 352 895	32 529 393



BALANSE

HOLTHESVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		13 138 363	13 138 363
Sum innskutt egenkapital		13 258 363	13 258 363
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-19 406 208	-20 507 792
Sum opptjent egenkapital		-19 406 208	-20 507 792
Sum egenkapital		-6 147 845	-7 249 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 463 805	1 153 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		35 546 037	38 001 429
Sum annen langsiktig gjeld		35 546 037	38 001 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 205	389 737
Skyldig offentlige avgifter		156 582	127 309
Annen kortsiktig gjeld		170 111	107 247
Sum kortsiktig gjeld		490 898	624 292
Sum gjeld		37 500 740	39 778 822
Sum egenkapital og gjeld		31 352 895	32 529 393

Biri, 30.06.2025
Styret i Holthesvei 2 AS

Halvdan Alexander Aagesen Grøm
styremedlem

Birger Sand Bakke
styreleder

Morten Henning Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 542 440	305 245	220 296	65 000	47 132 981
Tilgang	0	24 581	52 152	0	76 733
Avgang	0	19 984	0	0	19 984
Anskaffelseskost 31.12.2024	46 542 440	309 842	272 448	65 000	47 189 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	16 190 382	0	75 966	29 249	16 295 597
Balanseført verdi 31.12.2024	30 352 058	309 842	196 481	35 751	30 894 132
Årets avskrivninger	900 961	0	30 783	13 000	944 745

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	11 573 379	11 873 526
Fordringer	-61 868	-57 508
Netto midlertidige forskjeller	11 511 511	11 816 018
Underskudd til fremføring	-4 857 853	-6 574 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	6 653 658	5 241 369
Utsatt skatt	1 463 805	1 153 101
Utsatt skatt i balansen	1 463 805	1 153 101
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	310 704	233 814
Skattekostnad	310 704	233 814



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	13 138 363	0	-20 507 792	-7 249 429
Årets resultat	0	0	0	1 101 585	1 101 585
Egenkapital 31.12.2024	120 000	13 138 363	0	-19 406 207	-6 147 845



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID	2025-06-30 14:52
Grøm, Halvdan Alexander Aagesen	BANKID	2025-06-30 19:55
Ødegaard, Morten Henning	BANKID	2025-07-10 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.