



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 300	373 200
Annen driftskostnad		655 729	169 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 029</b>	<b>542 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 068 029</b>	<b>-542 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 327 050	2 273 292
Annen renteinntekt		657	146 905
Annen finansinntekt		13 453 311	8 613 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 781 018</b>	<b>11 034 113</b>
Annen rentekostnad		937 562	464 415
Annen finanskostnad		2 646 175	4 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 583 737</b>	<b>468 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 197 280</b>	<b>10 565 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 129 251</b>	<b>10 023 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	107 914	57 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 021 337</b>	<b>9 965 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 021 337</b>	<b>9 965 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 021 337	9 965 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 021 337</b>	<b>9 965 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		107 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 435 700	3 471 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 012 000	2 388 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 447 700</b>	<b>5 860 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 155 553	42 265 364
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	32 664 187	10 115 226
Investeringer i tilknyttet selskap			35 396 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 610 000
Andre fordringer	7, 8	580 955	535 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 400 694</b>	<b>94 922 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 848 394</b>	<b>100 890 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	37 665 236	3 167 041
Konsernfordringer	6	11 758 695	4 702 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 423 931</b>	<b>7 869 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 255	490 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 255</b>	<b>490 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 917 186</b>	<b>8 360 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 765 580</b>	<b>109 250 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 2 500,00)	9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 444 183	56 422 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 444 183</b>	<b>56 422 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>91 444 183</b>	<b>81 422 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 757 657	16 126 636
Langsiktig konserngjeld	6, 11	426 493	9 025 552
Øvrig langsiktig gjeld			1 616 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 184 149</b>	<b>26 769 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 184 149</b>	<b>26 769 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 432	5 677
Annen kortsiktig gjeld		45 817	1 052 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 248</b>	<b>1 058 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 321 397</b>	<b>27 827 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 765 580</b>	<b>109 250 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 981 278  
CITY HOUSING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	412 300	373 200
Annen driftskostnad			
		655 729	169 265
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>1 068 029</b>	<b>542 465</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-1 068 029</b>	<b>-542 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		1 327 050	2 273 292
Annen renteinntekt			
		657	146 905
Annen finansinntekt			
		13 453 311	8 613 916
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>14 781 018</b>	<b>11 034 113</b>
Annen rentekostnad			
		937 562	464 415
Annen finanskostnad			
		2 646 175	4 102
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>3 583 737</b>	<b>468 517</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>11 197 280</b>	<b>10 565 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>10 129 251</b>	<b>10 023 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3, 4	107 914	57 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>10 021 337</b>	<b>9 965 868</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>10 021 337</b>	<b>9 965 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		10 021 337	9 965 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>10 021 337</b>	<b>9 965 868</b>



Organisasjonsnr: 981 981 278  
CITY HOUSING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		107 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 435 700	3 471 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 012 000	2 388 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 447 700</b>	<b>5 860 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 155 553	42 265 364
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	32 664 187	10 115 226
Investeringer i tilknyttet selskap			35 396 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 610 000
Andre fordringer	7, 8	580 955	535 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 400 694</b>	<b>94 922 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 848 394</b>	<b>100 890 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	37 665 236	3 167 041
Konsernfordringer	6	11 758 695	4 702 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 423 931</b>	<b>7 869 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 255	490 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 255</b>	<b>490 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 917 186</b>	<b>8 360 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 765 580</b>	<b>109 250 692</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000  
aksjer à kr 2 500,00)

9

25 000 000

25 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**25 000 000**

**25 000 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

66 444 183

56 422 846

**Sum opptjent egenkapital**

**66 444 183**

**56 422 846**

**Sum egenkapital**

**10**

**91 444 183**

**81 422 846**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

26 757 657

16 126 636

Langsiktig konserngjeld

6, 11

426 493

9 025 552

Øvrig langsiktig gjeld

1 616 985

**Sum annen langsiktig gjeld**

**27 184 149**

**26 769 173**

**Sum langsiktig gjeld**

**27 184 149**

**26 769 173**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

91 432

5 677

Annen kortsiktig gjeld

45 817

1 052 997

**Sum kortsiktig gjeld**

**137 248**

**1 058 674**

**Sum gjeld**

**27 321 397**

**27 827 847**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**118 765 580**

**109 250 692**



Organisasjonsnr: 981 981 278  
CITY HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6522551.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6522551.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1074851.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5447700.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-412300.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44422882.00	14818131.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6610000.00	

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426493.00	9025552.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
33245142.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 CITY HOUSING HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 522 551
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 522 551</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 074 851)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 447 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(412 300)

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Skattekostnad/betalbar skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 129 251	10 023 131
Konsernbidrag		1 044 542
+/- Permanente forskjeller	(12 141 380)	(10 807 385)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	233 418	145 675
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(405 962)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 778 710)</b>	<b>1</b>
+/- Endring i utsatt skatt	107 914	57 263
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>107 914</b>	<b>57 263</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(160 518)	(393 936)	233 418
Omløpsmidler	(330 000)	(330 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 778 710)	1 778 710
Netto forskjeller	(490 518)	(2 502 646)	2 012 128
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 502 646	(2 502 646)
Sum midlertidige forskjeller	(490 518)	0	(490 518)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(107 914)</b>	<b>0</b>	<b>(107 914)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 550 582

## Note 5 - Aksjer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
City Housing Kirkebakken AS	Stavanger	100%	6 871 406	846 748
City Housing Boligutleie AS	Stavanger	100%	5 252 742	429 823
City Housing AS	Stavanger	100%	- 945 546	- 7 282 733
Thiisabakken Eiendom AS	Stavanger	100%	2 003 427	1 165 927

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

14	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 422 882	14 818 131
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		6 610 000
<b>Annens langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	426 493	9 025 552



## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

33 245 142

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	2 500,00	25 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>25 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PRIVAT FINANS INVESTERING AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	25 000 000	56 422 846	81 422 846
Årets resultat		10 021 337	10 021 337
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>25 000 000</b>	<b>66 444 183</b>	<b>91 444 183</b>

## Note 11 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 757 657	16 126 636
<b>Sum</b>	<b>26 757 657</b>	<b>16 126 636</b>

Det er registrert salgspant med kr 479 090.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i City Housing Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi har revidert selskapet City Housing Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.021.337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Stavanger, 26. august 2022

Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor