



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 108	30 000
Sum inntekter		135 108	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 500	2 920
Annen driftskostnad		101 874	76 785
Sum kostnader		119 374	79 705
Driftsresultat		15 734	-49 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		100 770	40 673
Sum finanskostnader		100 770	40 673
Netto finans		-100 762	-40 673
Resultat før skattekostnad		-85 028	-90 378
Årsresultat		-85 028	-90 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 028	-90 378
Sum overføringer og disponeringer		-85 028	-90 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 500	1 946 000
Sum varige driftsmidler		1 928 500	1 946 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 928 500	1 946 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	15 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		18 750	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 415	71 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 415	71 796
Sum omløpsmidler		35 165	86 796
SUM EIENDELER		1 963 665	2 032 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 406	90 378
Sum opptjent egenkapital		-175 406	-90 378
Sum egenkapital		424 594	509 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 376 198	1 407 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 198	1 407 114
Sum langsiktig gjeld		1 376 198	1 407 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 874	0
Skyldige offentlige avgifter		1 414	0
Annen kortsiktig gjeld		152 585	116 060
Sum kortsiktig gjeld		162 873	116 060
Sum gjeld		1 539 071	1 523 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 665	2 032 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561279

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 108	30 000
Sum inntekter		135 108	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 500	2 920
Annen driftskostnad		101 874	76 785
Sum kostnader		119 374	79 705
Driftsresultat		15 734	-49 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		100 770	40 673
Sum finanskostnader		100 770	40 673
Netto finans		-100 762	-40 673
Resultat før skattekostnad		-85 028	-90 378
Årsresultat		-85 028	-90 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 028	-90 378
Sum overføringer og disponeringer		-85 028	-90 378



Udekket tap	175 406	90 378
Sum opptjent egenkapital	-175 406	-90 378
Sum egenkapital	424 594	509 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 376 198	1 407 114
Sum annen langsiktig gjeld	1 376 198	1 407 114
Sum langsiktig gjeld	1 376 198	1 407 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 874	0
Skyldige offentlige avgifter	1 414	0
Annen kortsiktig gjeld	152 585	116 060
Sum kortsiktig gjeld	162 873	116 060
Sum gjeld	1 539 071	1 523 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 665	2 032 796



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1948920.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
20420.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1928500.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
17500.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1172952.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1376198.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1928500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATA 20 AS
929611179
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: FINFE-BLID8-VKPZ7-P81A4-YE037-NMOPG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Resultatregnskap

	Note	2023	03.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 108	30 000
Sum driftsinntekter		135 108	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 500	2 920
Annen driftskostnad		101 874	76 785
Sum driftskostnader		119 374	79 705
Driftsresultat		15 734	-49 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 770	40 673
Sum finanskostnader		100 770	40 673
Netto finans		-100 762	-40 673
Resultat før skattekostnad		-85 028	-90 378
Årsresultat		-85 028	-90 378
Overføringer			
Udekket tap		-85 028	-90 378
Sum overføringer		-85 028	-90 378

Penneo Dokumentnøkkel: FINFE-BLID8-VKPZ7-P81A4-YEQ37-NMOPG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 500	1 946 000
Sum varige driftsmidler		1 928 500	1 946 000
Sum anleggsmidler		1 928 500	1 946 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	15 000
Sum fordringer		18 750	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 415	71 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 415	71 796
Sum omløpsmidler		35 165	86 796
SUM EIENDELER		1 963 665	2 032 796

Penneo Dokumentnøkkel: FINFE-BLID8-VKPZ7-P81A4-YEQ37-NMOPG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 406	90 378
Sum opptjent egenkapital		-175 406	-90 378
Sum egenkapital		424 594	509 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 376 198	1 407 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 198	1 407 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 874	0
Skyldige offentlige avgifter		1 414	0
Annen kortsiktig gjeld		152 585	116 060
Sum kortsiktig gjeld		162 873	116 060
Sum gjeld		1 539 071	1 523 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 665	2 032 796

Kongsberg, 25.06.2024

Wegar Hogstad
styrets leder

Jostein Løvstetten
styremedlem

Bent Ståle Hogstad
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: FINFE-BLJD8-VKPZ7-P81A4-YEQ37-NMOPG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 948 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 420
Balanseført verdi per 31.12.	1 928 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 500

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 172 952
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 376 198
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 928 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hogstad, Bent Ståle

Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 20 AS og Stengelsrud Invest A...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1330384

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-25 13:40:21 UTC



LØVSLETTEN, JOSTEIN

Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266679

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-25 15:23:36 UTC



Hogstad, Wegar

Styreleder

På vegne av: Kirkegata 20 AS og WJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200436

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-25 15:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FINFE-BLID8-VKPZ7-P81A4-YEQ37-NMOPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>