



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Lowe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 707	375 376
Sum inntekter		384 707	375 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,4,5,6	405 735	362 384
Sum kostnader		411 439	368 089
Driftsresultat		-26 732	7 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 810	4 860
Sum finansinntekter		6 810	4 860
Sum finanskostnader		6 810	4 860
Netto finans		6 810	4 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 923	12 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 923	12 147
Årsresultat	8	-19 922	12 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13,1 4	19 004 118	19 004 118
Sum varige driftsmidler		19 004 118	19 004 118
Sum anleggsmidler		19 004 118	19 004 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 712
Andre fordringer	10	45 219	42 366
Sum fordringer		45 219	65 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	162 037	125 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 037	125 409
Sum omløpsmidler		207 257	190 487
SUM EIENDELER		19 211 375	19 194 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	16 261 640	16 281 562
Sum opptjent egenkapital		16 261 640	16 281 562
Sum egenkapital		16 262 440	16 282 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 908 000	2 908 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 000	2 908 000
Sum langsiktig gjeld		2 908 000	2 908 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 526	176
Skyldige offentlige avgifter		3 205	0
Annen kortsiktig gjeld		2 204	4 067
Sum kortsiktig gjeld		40 934	4 243
Sum gjeld		2 948 934	2 912 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 211 375	19 194 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577822

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Lowe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 886 284 292
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 707	375 376
Sum inntekter		384 707	375 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	405 735	362 384
Sum kostnader		411 439	368 089
Driftsresultat		-26 732	7 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 810	4 860
Sum finansinntekter		6 810	4 860
Sum finanskostnader		6 810	4 860
Netto finans		6 810	4 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 923	12 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 923	12 147
Årsresultat	8	-19 922	12 147



Organisasjonsnr: 886 284 292
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13,14	19 004 118	19 004 118
Sum varige driftsmidler		19 004 118	19 004 118

Sum anleggsmidler		19 004 118	19 004 118
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	22 712
Andre fordringer	10	45 219	42 366
Sum fordringer		45 219	65 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	162 037	125 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 037	125 409

Sum omløpsmidler		207 257	190 487
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 211 375	19 194 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 261 640	16 281 562
Sum opptjent egenkapital		16 261 640	16 281 562

Sum egenkapital		16 262 440	16 282 362
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 908 000	2 908 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 908 000	2 908 000
Sum langsiktig gjeld	2 908 000	2 908 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 526	176
Skyldige offentlige avgifter	3 205	0
Annen kortsiktig gjeld	2 204	4 067
Sum kortsiktig gjeld	40 934	4 243
Sum gjeld	2 948 934	2 912 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 211 375	19 194 605



Organisasjonsnr: 886 284 292
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jutulveien 38 som viser et underskudd på NOK 19 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 09:40:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jutulveien 38 som viser et underskudd på NOK 19 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 09:40:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	384 707	375 376	384 000	480 000
Sum		384 707	375 376	384 000	480 000
Sum		384 707	375 376	384 000	480 000
Forretningsførsel og revisjon	2	43 647	41 074	46 000	45 250
Lønn og honorar	3	5 705	5 705	5 000	5 000
Vedlikehold	4	61 700	55 019	54 750	114 000
Eksterne tjenester	5	82 294	51 012	79 000	95 500
Kabel-tv og bredbånd		42 122	40 086	43 000	43 500
Forsikring		31 036	36 952	31 036	33 500
Kommunale avgifter		87 449	74 259	87 300	100 000
Brensel og strøm		46 857	53 846	41 700	42 000
Andre driftsutgifter	6	10 630	10 136	17 500	12 500
Sum		411 439	368 089	405 286	491 250
Driftsresultat før individuell innbetaling		-26 732	7 287	-21 286	-11 250
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-26 732	7 287	-21 286	-11 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 810	4 860	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 810	4 860	0	0
Årsresultat	8	-19 922	12 147	-21 286	-11 250
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-19 922	12 147	-21 286	-11 250



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	6 100 000	6 100 000
Bygninger	9, 13, 14	12 904 118	12 904 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 004 118	19 004 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	22 712
Til gode av forretningsfører		0	800
Forskuddsbetalte kostnader	10	45 219	41 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		159 537	125 409
Innestående på særvilkår	11	2 500	0
Sum omløpsmidler		207 257	190 487
SUM EIENDELER		19 211 375	19 194 605



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	800	800
Annen egenkapital 1.1		16 281 562	16 269 415
Årets resultat	8	-19 922	12 147
Sum egenkapital		16 262 440	16 282 362
GJELD			
Garasjeinnskudd		40 000	40 000
Andre innskudd	9	2 868 000	2 868 000
Sum langsiktig gjeld		2 908 000	2 908 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	800
Leverandørgjeld		35 526	176
Skyldig off. myndigheter		3 205	0
Annen kortsiktig gjeld		2 204	3 267
Sum kortsiktig gjeld		40 934	4 243
Sum gjeld		2 948 934	2 912 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 211 375	19 194 605

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Jutulveien 38

Sted: _____, dato: _____

Julian Lowe
Styreleder

Marie Sleveland
Styremedlem

Svein Roar Hansen
Styremedlem

716 Borettslaget Jutulveien 38



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	364 800	355 200	364 800	460 800
3609 Brenseltillegg	19 907	20 176	19 200	19 200
Sum	384 707	375 376	384 000	480 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 125	4 500	4 700	5 250
Forretningsførerhonorar	32 970	32 484	33 800	34 000
Annen regnskapsførsel	5 552	4 090	7 500	6 000
Sum	43 647	41 074	46 000	45 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	0	0
Sum	5 705	5 705	5 000	5 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 824	50 277	51 000	110 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 876	3 699	3 750	4 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 043	0	0
Sum	61 700	55 019	54 750	114 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	26 932	25 705	27 000	28 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 362	25 307	52 000	67 500
Sum	82 294	51 012	79 000	95 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	290	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 421	2 546	2 500	2 500
7772 Andre gebyrer	6 614	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 306	6 758	15 000	10 000
Sum	10 630	10 136	17 500	12 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 810	4 860	0	0
Sum	6 810	4 860	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	186 244	174 097
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-19 922	12 147
B. Årets endring i disponible midler	-19 922	12 147
C. Disponible midler 31.12	166 322	186 244

Kommentar til disponible midler

Innbetalt borettsinnskudd oppgitt gjelder korrigering av tidligere IN-lån som feilaktig har stått presentert som borettsinnskudd. Dette er en korreksjonspost som ikke har påvirkning på likviditeten, og har ikke påvirkning på disponible midler.



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 9 - Gårds og bruksnummer

Leilighetsnummr	Borettsinnskudd	Partial Obligasjon	Innskudd
1 Vest		358 500	100
1 Øst		358 500	100
2 Vest		358 500	100
2 Øst		358 500	100
3 Vest		358 500	100
3 Øst		358 500	100
4 Vest		358 500	100
4 Øst		358 500	100
		2 868 000	800

Depositum 40 000

Partialobligasjon er tinglyst for kr 2 450 000.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 415	31 036
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 804	10 530
Sum	45 219	41 566

Note 11 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 2 500 i bundne skattetrekksmidler

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.

Note 13 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 004 118
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 004 118
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 004 118

Antatt levetid i år :

Note 14 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 2003 med en anskaffelseskost på 19.004.118. Bygningen har gårds- og bruksnummer 53/478 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jutulveien 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jutulveien 38

Styreleder	Julian Lowe (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Svein Roar Hansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marie Sleveland (sign.)	13.04.2025