



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAROL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbølljårvegen 107  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		229 323	
Annen driftsinntekt		2 419 250	329 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 648 572</b>	<b>329 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 871	
Lønnskostnad	1	24 981	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 718 748	868 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 600</b>	<b>868 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 028</b>	<b>-539 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		508 320	65 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 320</b>	<b>65 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 134</b>	<b>-65 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-622 161	-604 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 765 406	8 423 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 765 406</b>	<b>8 423 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 765 406</b>	<b>8 423 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>4 613 603</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 458	363 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 458</b>	<b>363 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 686	35 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 686</b>	<b>35 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 748</b>	<b>399 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 522 153</b>	<b>8 822 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 970 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 649 920	-1 027 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 920</b>	<b>-1 027 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>374 510</b>	<b>-1 003 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 904 526	3 967 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 904 526</b>	<b>3 967 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 904 526</b>	<b>3 967 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 457	162 923
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-4 410	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 017 070	5 695 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 243 117</b>	<b>5 858 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 147 643</b>	<b>9 825 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 522 153</b>	<b>8 822 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAROL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbølljårvegen 107  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 603 296  
SKAROL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		229 323	
Annen driftsinntekt		2 419 250	329 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 648 572</b>	<b>329 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 871	
Lønnskostnad	1	24 981	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 718 748	868 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 600</b>	<b>868 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 028</b>	<b>-539 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		508 320	65 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 320</b>	<b>65 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 134</b>	<b>-65 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-622 161	-604 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>





Organisasjonsnr: 928 603 296  
SKAROL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 765 406 8 423 372

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 11 765 406 8 423 372

Sum anleggsmidler 11 765 406 8 423 372

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 4 613 603

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 458 363 840

Sum fordringer 15 458 363 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 127 686 35 325

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 127 686 35 325

Sum omløpsmidler 4 756 748 399 165

**SUM EIENDELER** 16 522 153 8 822 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 024 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 649 920 -1 027 758

Sum opptjent egenkapital -1 649 920 -1 027 758



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>374 510</b>	<b>-1 003 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 904 526	3 967 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 904 526</b>	<b>3 967 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 904 526</b>	<b>3 967 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 457	162 923
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-4 410	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 017 070	5 695 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 243 117</b>	<b>5 858 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 147 643</b>	<b>9 825 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 522 153</b>	<b>8 822 537</b>



Organisasjonsnr: 928 603 296  
SKAROL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skarol Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 603 296



## RESULTATREGNSKAP

### SKAROL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		229 323	0
Annen driftsinntekt		2 419 250	329 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 648 572</b>	<b>329 000</b>
Varekostnad		20 871	0
Lønnskostnad	1	24 981	0
Annen driftskostnad	1	2 718 748	868 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 764 600</b>	<b>868 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 028</b>	<b>-539 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 186	90
Annen rentekostnad		508 320	65 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 134</b>	<b>-65 079</b>
Resultat før skattekostnad		-622 161	-604 674
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-622 161	-604 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>



### BALANSE

#### SKAROL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 765 406	8 423 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 765 406</b>	<b>8 423 372</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 765 406</b>	<b>8 423 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 613 603	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 458	363 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 458</b>	<b>363 840</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 686	35 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 748</b>	<b>399 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 522 153</b>	<b>8 822 537</b>



### BALANSE

#### SKAROL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		1 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 024 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-1 649 920	-1 027 758
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 649 920</strong>	<strong>-1 027 758</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>374 510</strong>	<strong>-1 003 328</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 904 526	3 967 211
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 904 526</strong>	<strong>3 967 211</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		230 457	162 923
Skyldig offentlige avgifter		-4 410	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 017 070	5 695 732
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 243 117</strong>	<strong>5 858 655</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 147 643</strong>	<strong>9 825 866</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 522 153</strong>	<strong>8 822 537</strong>

Styret i Skarol Eiendom AS

Sindre Skarbo  
styreleder

Erlend Olsø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	24 981	0
<b>Sum</b>	<b>24 981</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt, boliger ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 741 835
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 681 537
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 423 372</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	8 423 372
Tilgang i året	6 160 784
Avgang i året	2 818 750
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 765 406</b>
Økonomisk levetid	20 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-622 161	-604 674
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-622 161</b>	<b>-604 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 805 163	-1 183 001	622 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 805 163	1 183 001	-622 161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 027 758	-1 003 328
Årets resultat				-622 161	-622 161
Kontantinnskudd	30 000	1 970 000		0	2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 649 920</b>	<b>374 510</b>

## Note 5 Varer

Varelager	2024
Lager av varer under tilvirkning	4 613 603
<b>Sum varelager</b>	<b>4 613 603</b>

Posten består av utvikling og oppføring av to eiendommer for videresalg  
- Bolig; Røåsvegen 52B  
- Fritidseiendom: Strandvågen tomt 32

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKAROL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ltmax AS	100	50,0	50,0
SINSKA AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift og videre arbeid på eiendommene.

Selskapet er i investeringsfase og vil i 2024 øke omsetningen da eiendommene blir ferdigstilt og til utleie fullt ut. Aksjonærene skaffer til veie likviditet i investeringsfasen.

Driften av Skarol Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og det legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

### SKAROL EIENDOM AS

Orgnr 928 603 296

LTMAX AS - 50% av aksjene i Skarol Eiendom AS

Orgnr 931 865 749

SINSKA AS - 50% av aksjene i Skarol Eiendom AS

Orgnr 828 493 132

Erlo Holding AS - 40% av aksjene i LTMAX AS

Orgnr 932 340 518

Erlend Olsø eier 100% av aksjene i ERLO HOLDING AS

De siste 3 årene har Skarol Eiendom AS investert i flere eiendommer hvor de nå pr i 2024 eier følgende

- 2 Boliger for utleie til boligformål
- 1 hytte for korttidsutleie til turister
- 2 tomter under utvikling og oppføring av boliger for videresalg
- 1 tomt klar for utvikling og oppføring av bolig for videresalg
- 1 hyttetomt for oppføring av boliger for videresalg.

Kjøpene av eiendommene, kostnader til vedlikehold og oppføring, er delvis finansiert ved lån gitt av LTMAX AS, Sindre Skarbo, og Erlend Olsø i tillegg til lån hos kredittinstitusjon.

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår følgende gjeld til nærstående:

Til aksjonær i Erlo Holding AS, Erlend Olsø;	184 133
Til aksjonær i Sinska AS, Sindre Skarbo	1 729 403
Til LTMAX AS:	2 103 534

Gjelden er delvis renteberegnet.

Gjelden vil gjøres opp når det er likviditet til det i Skarol Eiendom AS.