



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	311 450
Sum inntekter		300 000	311 450
Kostnader			
Varekostnad		5 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	17 615	32 223
Sum kostnader		38 015	47 223
Driftsresultat		261 985	264 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	328
Sum finansinntekter		87	328
Annen rentekostnad		102 956	108 069
Sum finanskostnader		102 956	108 069
Netto finans		-102 869	-107 741
Ordinært resultat før skattekostnad		159 116	156 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 001	34 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 115	122 027
Årsresultat		124 115	122 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 115	122 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 800	7 800
Overføringer annen egenkapital		116 315	114 227
Sum overføringer og disponeringer		124 115	122 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 163 524	3 176 824
Sum varige driftsmidler		3 163 524	3 176 824
Sum anleggsmidler		3 163 524	3 176 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	916	916
Sum fordringer		916	916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 729	172 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 729	172 149
Sum omløpsmidler		199 645	173 065
SUM EIENDELER		3 363 169	3 349 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	364 587	248 271
Sum opptjent egenkapital		364 587	248 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		404 587	288 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 084	2 278
Sum avsetninger for forpliktelser		2 084	2 278
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	595 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 049 314	2 171 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 314	2 766 185
Sum langsiktig gjeld		2 646 398	2 768 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 250	187 500
Betalbar skatt	4	32 995	32 390
Skyldig offentlige avgifter		10 175	11 079
Kortsiktig konserngjeld		70 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	2 186
Sum kortsiktig gjeld		312 184	293 155
Sum gjeld		2 958 582	3 061 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 169	3 349 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185048

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 805
SKJØNHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	311 450
Sum inntekter		300 000	311 450
Kostnader			
Varekostnad		5 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	17 615	32 223
Sum kostnader		38 015	47 223
Driftsresultat		261 985	264 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	328
Sum finansinntekter		87	328
Annen rentekostnad		102 956	108 069
Sum finanskostnader		102 956	108 069
Netto finans		-102 869	-107 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 001	34 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 115	122 027
Årsresultat		124 115	122 027
Årsresultat etter minoritetsinteressier		124 115	122 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 800	7 800
Overføringer annen egenkapital		116 315	114 227
Sum overføringer og disponeringer		124 115	122 027



Organisasjonsnr: 919 880 805
SKJØNHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	2	3 163 524	3 176 824
Sum varige driftsmidler		3 163 524	3 176 824

Sum anleggsmidler		3 163 524	3 176 824
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

	1	916	916
Sum fordringer		916	916

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		198 729	172 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 729	172 149

Sum omløpsmidler		199 645	173 065
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 363 169	3 349 889
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	6	364 587	248 271
Sum opptjent egenkapital		364 587	248 271

Sum egenkapital		404 587	288 271
-----------------	--	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

	7	2 084	2 278
Sum avsetninger for forpliktelse		2 084	2 278



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	595 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 049 314	2 171 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 314	2 766 185
Sum langsiktig gjeld		2 646 398	2 768 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 250	187 500
Betalbar skatt	4	32 995	32 390
Skyldig offentlige avgifter		10 175	11 079
Kortsiktig konserngjeld		70 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	2 186
Sum kortsiktig gjeld		312 184	293 155
Sum gjeld		2 958 582	3 061 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 169	3 349 889



Organisasjonnr: 919 880 805
SKJØNHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjønhaug Holding AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skjønhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919880805

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Skjønhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	311 450
Sum driftsinntekter		300 000	311 450
Driftskostnader			
Varekostnad		5 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	17 615	32 223
Sum driftskostnader		38 015	47 223
DRIFTSRESULTAT		261 985	264 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	328
Sum finansinntekter		87	328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 956	108 069
Sum finanskostnader		102 956	108 069
NETTO FINANSPOSTER		(102 869)	(107 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 116	156 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 001	34 459
ORDINÆRT RESULTAT		124 115	122 027
ÅRSRESULTAT		124 115	122 027
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 800	7 800
Overføringer annen egenkapital		116 315	114 227
SUM OVERF. OG DISP.		124 115	122 027



Skjønhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 163 524	3 176 824
Sum varige driftsmidler		3 163 524	3 176 824
SUM ANLEGGSMIDLER		3 163 524	3 176 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	916	916
Sum fordringer		916	916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 729	172 149
SUM OMLØPSMIDLER		199 645	173 065
SUM EIENDELER		3 363 169	3 349 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	364 587	248 271
Sum opptjent egenkapital		364 587	248 271
SUM EGENKAPITAL		404 587	288 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 084	2 278
Sum avsetning for forpliktelser		2 084	2 278
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	595 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 049 314	2 171 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 314	2 766 185
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 646 398	2 768 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 250	187 500
Betalbar skatt	4	32 995	32 390
Skyldig offentlige avgifter		10 175	11 079
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 764	2 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		312 184	293 155
SUM GJELD		2 958 582	3 061 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 169	3 349 889

Bjørkelangen 26.03.2021



Skjønhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Lars Erik Skjønhaug Styrets leder			Arne Morten Skjønhaug Styremedlem



Skjønhaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skjønhaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 497 322
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 497 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 750
+ Ordinære avskrivninger	15 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 750
Balanseført verdi pr 31/12	2 448 572
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 116
+ Permanente og andre forskjeller	-23
+ Endring i midlertidige forskjeller	882
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	159 975
- Ytet konsernbidrag	10 000
= Inntekt	149 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 195
= Sum betalbar skatt	35 195
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-194
= Ordinær skattekostnad	35 001
Skattesats i inntektsåret	22



Skjønhaug Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 195
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 200
= Betalbar skatt i balansen	32 995

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skjønhaug Holding AS	919 798 491	40 100,00 %

Note 6 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i regnskapsåret.

Hendelsen som fortsatt er pågående har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 474	10 356
= Grunnlag utsatt skatt	9 474	10 356
Utsatt skatt	2 084	2 278

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 644 314 og pr 31.12. i fjor kr 2 766 185.

Av dette er kr 595 000 gjeld til morselskap, Skjønhaug Holding AS.

Noter for Skjønhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919880805



Skjønhaug Eiendom AS

Noter 2020

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 049 314	2 171 185
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger Holen 3 - Gnr. 75 / Bnr. 39	701 250	716 250
Tomt Holen 3 - Gnr. 75 / Bnr. 39	1 747 322	1 747 322
Anlegg under utførelse	714 952	713 252
Sum pantsatte eiendeler	3 163 524	3 176 824