



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	15 000
Avskrivning	3	223 040	223 040
Annen driftskostnad		92 377	95 312
Sum kostnader		320 417	333 352
Driftsresultat		279 583	266 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 412	56 569
Sum finansinntekter		37 412	56 569
Annen finanskostnad		95 000	127 271
Sum finanskostnader		95 000	127 271
Netto finans		-57 588	-70 702
Ordinært resultat før skattekostnad		221 995	195 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 594	43 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 401	152 823
Årsresultat		173 401	152 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	173 400	152 822
Sum overføringer og disponeringer		173 400	152 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 886 855	9 109 895
Sum varige driftsmidler		8 886 855	9 109 895
Sum anleggsmidler		8 886 855	9 109 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 961	2 926 485
Sum omløpsmidler		407 961	2 926 485
SUM EIENDELER		9 294 816	12 036 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		504 850	504 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 195 902	6 022 502
Sum opptjent egenkapital		6 195 902	6 022 502
Sum egenkapital		6 700 752	6 527 352
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 037 613	1 056 289
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 613	1 056 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 367 200	4 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 200	4 240 000
Sum langsiktig gjeld		2 404 813	5 296 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 385	1 570
Betalbar skatt	4	67 270	59 646
Skyldige offentlige avgifter		24 596	24 323
Annen kortsiktig gjeld	6	95 000	127 200
Sum kortsiktig gjeld		189 251	212 739
Sum gjeld		2 594 064	5 509 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 816	12 036 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520026

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	15 000
Avskrivning	3	223 040	223 040
Annen driftskostnad		92 377	95 312
Sum kostnader		320 417	333 352
Driftsresultat		279 583	266 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 412	56 569
Sum finansinntekter		37 412	56 569
Annen finanskostnad		95 000	127 271
Sum finanskostnader		95 000	127 271
Netto finans		-57 588	-70 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 594	43 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 401	152 823
Årsresultat		173 401	152 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	173 400	152 822
Sum overføringer og disponeringer		173 400	152 822



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

8 886 855

9 109 895

8 886 855

9 109 895

Sum anleggsmidler

8 886 855

9 109 895

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

407 961

2 926 485

Sum omløpsmidler

407 961

2 926 485

SUM EIENDELER

9 294 816

12 036 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5, 7

500 000

500 000

5

4 850

4 850

504 850

504 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

6 195 902

6 022 502

6 195 902

6 022 502

Sum egenkapital

6 700 752

6 527 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

1 037 613

1 056 289

1 037 613

1 056 289

6

1 367 200

4 240 000

1 367 200

4 240 000

Sum langsiktig gjeld

2 404 813

5 296 289



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 385	1 570
Betalbar skatt	4	67 270	59 646
Skyldige offentlige avgifter		24 596	24 323
Annen kortsiktig gjeld	6	95 000	127 200
Sum kortsiktig gjeld		189 251	212 739
Sum gjeld		2 594 064	5 509 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 816	12 036 380



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMARAGD HOLDING AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 647 855	12 647 855
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 647 855	12 647 855
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 761 000	-3 761 000
Balanseført pr. 31.12.2024	8 886 855	8 886 855
Årets avskrivninger	223 040	223 040
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	67 270	59 646
Endring utsatt skatt	-18 676	-16 522
Årets totale skattekostnad	<u>48 594</u>	<u>43 124</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	221 995	195 946
Permanente forskjeller	-1 113	71
Endring i midlertidige forskjeller	84 893	75 104
Årets skattegrunnlag	<u>305 775</u>	<u>271 121</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 270	59 647
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 716 424</u>	<u>4 801 317</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 716 424</u>	<u>4 801 317</u>
Utsatt skatt (22%)	1 037 613	1 056 290



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	4 850	6 022 501	6 527 351
Årsresultat	0	0	173 401	173 401
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 850	6 195 902	6 700 752

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld foretak i samme konsern	-1 367 200	-4 240 000

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMARAGD HOLDING AS	500	100 %	100 %



Grønn Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 92V4N-YESSA-JQ5AY-LMXBT-KM09D-EVWJY



Grønn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	15 000
Avskrivning	3	223 040	223 040
Annen driftskostnad		92 377	95 312
Sum driftskostnader		<u>320 417</u>	<u>333 352</u>
Driftsresultat		<u>279 583</u>	<u>266 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 412	56 569
Annen finanskostnad		95 000	127 271
Netto finansposter		<u>-57 588</u>	<u>-70 702</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>221 995</u>	<u>195 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>48 594</u>	<u>43 123</u>
Årsresultat		<u>173 401</u>	<u>152 823</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	173 400	152 822
Sum disponert		<u>173 400</u>	<u>152 822</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 92V4N-YESSA-JQ5AY-LMXBT-KM09D-EVWJY



Grønn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>8 886 855</u>	<u>9 109 895</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 886 855</u>	<u>9 109 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 886 855</u>	<u>9 109 895</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>407 961</u>	<u>2 926 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>407 961</u>	<u>2 926 485</u>
Sum eiendeler		<u>9 294 816</u>	<u>12 036 380</u>

Penneo Dokumentnr: 92V4N-YESSA-JQSA-Y-LMXBT-KM09D-EVWJY



Grønn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		<u>504 850</u>	<u>504 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 195 902</u>	<u>6 022 502</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 195 902</u>	<u>6 022 502</u>
Sum egenkapital		<u>6 700 752</u>	<u>6 527 352</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 037 613</u>	<u>1 056 289</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 037 613</u>	<u>1 056 289</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 367 200</u>	<u>4 240 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 367 200</u>	<u>4 240 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 385	1 570
Betalbar skatt	4	67 270	59 646
Skyldige offentlige avgifter		24 596	24 323
Annen kortsiktig gjeld		95 000	127 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 251</u>	<u>212 739</u>
Sum gjeld		<u>2 594 064</u>	<u>5 509 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 294 816</u>	<u>12 036 380</u>

31. desember 2024
Larvik, 27. mai 2025

Kjetil Titlestad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentmøkket: 92V4N- YESSA-JQSAY-LMXBT-KM09D-EVWJY



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 647 855	12 647 855
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 647 855	12 647 855
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 761 000	-3 761 000
Balanseført pr. 31.12.2024	8 886 855	8 886 855
Årets avskrivninger	223 040	223 040
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	67 270	59 646
Endring utsatt skatt	-18 676	-16 522
Årets totale skattekostnad	<u>48 594</u>	<u>43 124</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	221 995	195 946
Permanente forskjeller	-1 113	71
Endring i midlertidige forskjeller	84 893	75 104
Årets skattegrunnlag	<u>305 775</u>	<u>271 121</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 270	59 647
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 716 424</u>	<u>4 801 317</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 716 424</u>	<u>4 801 317</u>
Utsatt skatt (22%)	1 037 613	1 056 290

Penneo Dokumentmøkket: 92V4N- YESSA-JQSAV-LMXBT-KM09D-EVWJY



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	4 850	6 022 501	6 527 351
Årsresultat	0	0	173 401	173 401
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 850	6 195 902	6 700 752

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld foretak i samme konsern	-1 367 200	-4 240 000

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMARAGD HOLDING AS	500	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Titlestad, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Grønn Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 16:19:30 UTC



Titlestad, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Grønn Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 16:19:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 92V4N-YESSA-JQ5AY-LMXBT-KM09D-EWJY