



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 341	63 118
Sum kostnader		72 341	63 118
Driftsresultat		-72 341	-63 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	18
Sum finansinntekter		90	18
Netto finans		90	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 251	-63 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 894	-13 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 357	-49 218
Årsresultat		-56 357	-49 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 357	-49 218
Sum overføringer og disponeringer		-56 357	-49 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	30 000 943	24 342 529
Sum varige driftsmidler		30 000 943	24 342 529
Sum anleggsmidler		30 000 943	24 342 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 046 858	1 919 853
Sum fordringer		2 046 858	1 919 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 686	55 926
Sum omløpsmidler		2 413 544	1 975 779
SUM EIENDELER		32 414 487	26 318 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 097 824	1 711 915
Sum innskutt egenkapital		3 127 824	1 741 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	335 159	391 516
Sum opptjent egenkapital		335 159	391 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 462 983	2 133 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	682 841	307 838
Sum avsetninger for forpliktelser		682 841	307 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 060 162	23 793 081
Sum annen langsiktig gjeld		27 060 162	23 793 081
Sum langsiktig gjeld		27 743 003	24 100 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 208 500	7 581
Skyldige offentlige avgifter			2 092
Annen kortsiktig gjeld	6		74 285
Sum kortsiktig gjeld		1 208 500	83 958
Sum gjeld		28 951 504	24 184 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 414 487	26 318 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639305

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 341	63 118
Sum kostnader		72 341	63 118
Driftsresultat		-72 341	-63 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	18
Sum finansinntekter		90	18
Netto finans		90	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 251	-63 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 894	-13 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 357	-49 218
Årsresultat		-56 357	-49 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 357	-49 218
Sum overføringer og disponeringer		-56 357	-49 218



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	30 000 943	24 342 529
Sum varige driftsmidler		30 000 943	24 342 529

Sum anleggsmidler		30 000 943	24 342 529
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	6	2 046 858	1 919 853
Sum fordringer		2 046 858	1 919 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 686	55 926

Sum omløpsmidler		2 413 544	1 975 779
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 414 487	26 318 308
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 097 824	1 711 915
Sum innskutt egenkapital		3 127 824	1 741 915

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	335 159	391 516
Sum opptjent egenkapital		335 159	391 516

Sum egenkapital		3 462 983	2 133 431
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	682 841	307 838
Sum avsetninger for forpliktelser		682 841	307 838

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 060 162	23 793 081



Sum annen langsiktig gjeld		27 060 162	23 793 081
Sum langsiktig gjeld		27 743 003	24 100 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 208 500	7 581
Skyldige offentlige avgifter			2 092
Annen kortsiktig gjeld	6		74 285
Sum kortsiktig gjeld		1 208 500	83 958
Sum gjeld		28 951 504	24 184 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 414 487	26 318 308



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 41 880 eks. mva. i regnskapsåret 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse i egen regi er ført som anleggsmiddell i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Det er foretatt en reklassifisering av pågående prosjekt for næringsbygg under oppføring fra omløpsmiddel til anleggsmiddel. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 41 880 eks. mva. i regnskapsåret 2023.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skattefordel	-15 894	-13 882
Årets totale skattekostnad	<u>-15 894</u>	<u>-13 882</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 251	-63 100
Endring i midlertidige forskjeller	-1 704 556	-856 753
Alminnelig inntekt	-1 776 806	-919 853
Skatt på alminnelig inntekt	-390 897	-202 368
Mottatt konsernbidrag	1 776 806	919 853
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Anlegg under utførelse	3 103 824	1 399 268
Sum	<u>3 103 824</u>	<u>1 399 268</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-919 853
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>3 103 824</u>	<u>479 415</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	682 841	105 471
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		202 367
Utsatt skatt i balansen	<u>682 841</u>	<u>307 838</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 711 915	391 516	2 133 431
Årsresultat	0	0	-56 357	-56 357
Mottatt konsernbidrag	0	1 385 909	0	1 385 909
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 097 824</u>	<u>335 159</u>	<u>3 462 983</u>

Note 5 - Anlegg under utførelse

	2023	2022
Råtomt	8 103 022	8 103 022
Byggekostnader	21 897 921	16 239 506
Sum	<u>30 000 943</u>	<u>24 342 528</u>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	0	1 919 853
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	74 285
Øvrig langsiktig gjeld	27 060 162	23 793 081
Sum	<u>27 060 162</u>	<u>23 867 366</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Jessheim Bygg Sør AS som består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J17U1-HULCQ-EG74H-Q60VG-8G6VG-U30AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 13:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J17U1-HULLCQ-EG74H-Q6OVG-8G6VG-U30AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HLECO-0M7NU-H8ZBC-L7PEF-LEIQE-J1PXK



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>72 341</u>	<u>63 118</u>
Driftsresultat		<u>-72 341</u>	<u>-63 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>90</u>	<u>18</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 251</u>	<u>-63 100</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-15 894</u>	<u>-13 882</u>
Årsresultat		<u>-56 357</u>	<u>-49 218</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-56 357</u>	<u>-49 218</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLEGO-0M7NU-H8ZBC-L7PEF-LEIQE-J1PXK



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	<u>30 000 943</u>	<u>24 342 529</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 000 943</u>	<u>24 342 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000 943</u>	<u>24 342 529</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 046 858</u>	<u>1 919 853</u>
Sum fordringer		<u>2 046 858</u>	<u>1 919 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>366 686</u>	<u>55 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 413 544</u>	<u>1 975 779</u>
Sum eiendeler		<u>32 414 487</u>	<u>26 318 308</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLECO-0M7NU-H8ZBC-L7PEF-LEIQE-J1PXK



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 097 824	1 711 915
Sum innskutt egenkapital		<u>3 127 824</u>	<u>1 741 915</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	335 159	391 516
Sum opptjent egenkapital		<u>335 159</u>	<u>391 516</u>
Sum egenkapital		<u>3 462 983</u>	<u>2 133 431</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	682 841	307 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>682 841</u>	<u>307 838</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 060 162	23 793 081
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 060 162</u>	<u>23 793 081</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 208 501	7 581
Skyldige offentlige avgifter		0	2 092
Annen kortsiktig gjeld	6	0	74 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 208 501</u>	<u>83 958</u>
Sum gjeld		<u>28 951 504</u>	<u>24 184 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 414 487</u>	<u>26 318 308</u>

31. desember 2023
Billingstad, 19. februar 2024

Lasse Skjelbred
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HLECO-0M7NU-H8ZBC-L7PEF-LEJQE-J1PXK



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse i egen regi er ført som anleggsmiddell i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Det er foretatt en reklassifisering av pågående prosjekt for næringsbygg under oppføring fra omløpsmiddel til anleggsmiddel. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 41 880 eks. mva. i regnskapsåret 2023.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skattefordel	-15 894	-13 882
Årets totale skattekostnad	<u>-15 894</u>	<u>-13 882</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 251	-63 100
Endring i midlertidige forskjeller	-1 704 556	-856 753
Alminnelig inntekt	-1 776 806	-919 853
Skatt på alminnelig inntekt	-390 897	-202 368
Mottatt konsernbidrag	1 776 806	919 853
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Anlegg under utførelse	3 103 824	1 399 268
Sum	<u>3 103 824</u>	<u>1 399 268</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 776 807</u>	<u>-919 853</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>1 327 017</u>	<u>479 415</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	291 944	105 471
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	390 897	202 367
Utsatt skatt i balansen	<u>682 841</u>	<u>307 838</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 711 915	391 516	2 133 431
Årsresultat	0	0	-56 357	-56 357
Mottatt konsernbidrag	0	1 385 909	0	1 385 909
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 097 824</u>	<u>335 159</u>	<u>3 462 983</u>

Note 5 - Anlegg under utførelse

	2023	2022
Råtomt	8 103 022	8 103 022
Byggekostnader	21 897 921	16 239 506
Sum	<u>30 000 943</u>	<u>24 342 528</u>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	1 776 806	1 919 853
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	74 285
Øvrig langsiktig gjeld	27 060 162	23 793 081
Sum	<u>27 060 162</u>	<u>23 867 366</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HLEQO-0M7NU-H8ZBC-L7PEF-LEIQE-J1PXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Øydna Kvarsnes

Styremedlem

På vegne av: Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2528887

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-19 16:01:42 UTC



Lasse Skjelbred

Styreleder

På vegne av: Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-878047

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-20 08:11:18 UTC



Lasse Skjelbred

Daglig leder

På vegne av: Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-878047

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-20 08:11:18 UTC



Sigvart Tinney Rasmussen

Styremedlem

På vegne av: Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3396652

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-02-20 10:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLEQO-0M7NU-H8ZBC-L7PEF-LEJQE-J1PXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>