



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN AGENTGT. 2 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		658 451	1 053 903
Annen driftsinntekt		76 926	121 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 377</b>	<b>1 175 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	230 000	230 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	376 578	379 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 578</b>	<b>609 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 799</b>	<b>565 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 187	58 651
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 338</b>	<b>58 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 296</b>	<b>-58 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 503</b>	<b>507 145</b>
Skattekostnad	6	18 811	111 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		7 096 415	7 326 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>7 096 415</b>	<b>7 326 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 096 415</b>	<b>7 326 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 189	40 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 189</b>	<b>40 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3		501 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>501 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 189</b>	<b>541 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 190 604</b>	<b>7 867 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	186 193	186 193
Annen innskutt egenkapital		2 826 637	2 826 637



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 830</b>	<b>3 012 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 256 116	2 285 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 116</b>	<b>2 285 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 268 946</b>	<b>5 298 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 038 207	1 046 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038 207</b>	<b>1 046 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	99 603	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 603</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 810</b>	<b>1 046 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	103 526	90 754
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	667 614	1 401 645
Annen kortsiktig gjeld		12 709	31 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 849</b>	<b>1 523 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 658</b>	<b>2 569 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 190 604</b>	<b>7 867 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN AGENTGT. 2 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 081 837  
RYEN AGENTGT. 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		658 451	1 053 903
Annen driftsinntekt		76 926	121 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 377</b>	<b>1 175 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	230 000	230 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	376 578	379 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 578</b>	<b>609 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 799</b>	<b>565 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 187	58 651
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 338</b>	<b>58 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 296</b>	<b>-58 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	18 811	111 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>



Organisasjonsnr: 989 081 837  
RYEN AGENTGT. 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		7 096 415	7 326 415
Sum varige driftsmidler	1, 3	7 096 415	7 326 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		7 096 415	7 326 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 189	40 081
Sum fordringer		94 189	40 081
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3		501 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			501 351
Sum omløpsmidler		94 189	541 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 190 604</b>	<b>7 867 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	186 193	186 193
Annen innskutt egenkapital		2 826 637	2 826 637
Sum innskutt egenkapital		3 012 830	3 012 830
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 256 116	2 285 194
Sum opptjent egenkapital		2 256 116	2 285 194
Sum egenkapital	5	5 268 946	5 298 024



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 038 207	1 046 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 038 207</b>	<b>1 046 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	99 603	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 603</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 810</b>	<b>1 046 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	103 526	90 754
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	667 614	1 401 645
Annen kortsiktig gjeld		12 709	31 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 849</b>	<b>1 523 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 658</b>	<b>2 569 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 190 604</b>	<b>7 867 848</b>



Organisasjonsnr: 989 081 837  
RYEN AGENTGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	186193.00	1.00	186193.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	186193.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	186193.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ryen Agentgt. 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ryen Agentgt. 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Agentgt. 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

Ryen Agentgata 2 AS

Org.nr.:989 081 837



## Ryen Agentgata 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		658 451	1 053 903
Annen driftsinntekt		76 926	121 204
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>735 377</b>	<b>1 175 107</b>
Avskrivning	1	230 000	230 000
Annen driftskostnad	7	376 578	379 707
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>606 578</b>	<b>609 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 799</b>	<b>565 400</b>
Annen renteinntekt		42	396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 187	-58 651
Annen rentekostnad		-151	0
<b>Resultat før skatt</b>		<b>85 503</b>	<b>507 145</b>
Skattekostnad	6	18 811	111 572
<b>Årsresultat</b>		<b>66 692</b>	<b>395 573</b>



## Ryen Agentgata 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		7 096 415	7 326 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>7 096 415</b>	<b>7 326 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 096 415</b>	<b>7 326 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 189	40 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 189</b>	<b>40 081</b>
Bankinnskudd	<b>3</b>	0	501 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 189</b>	<b>541 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 190 604</b>	<b>7 867 848</b>



## Ryen Agentgata 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	186 193	186 193
Annen innskutt egenkapital		2 826 637	2 826 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 830</b>	<b>3 012 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 256 116	2 285 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 116</b>	<b>2 285 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 268 946</b>	<b>5 298 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 038 207	1 046 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 038 207</b>	<b>1 046 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	99 603	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 603</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	103 526	90 754
Annen kortsiktig gjeld		12 709	31 017
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	667 614	1 401 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 849</b>	<b>1 523 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 658</b>	<b>2 569 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 190 604</b>	<b>7 867 848</b>



**Ryen Agentgata 2 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 30.06.2021  
Styret i Ryen Agentgata 2 AS

---

Arvid Arthur Ryen  
Styrets leder

---

Pål Ryen  
Daglig leder



## Ryen Agentgata 2 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Agentgata 2 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	80 000	4 650 125	4 730 125
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 000	4 650 125	4 730 125
Oppskrevet tidligere	0	5 926 400	5 926 400
Akkumulerte avskrivninger	0	-3 560 110	-3 560 110
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>7 016 415</b>	<b>7 096 415</b>

Årets avskrivninger 0 230 000 230 000

Avskrivningsprosent 2-4 %  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	667 614	1 401 645	61 511	51 686
<b>Sum</b>	<b>667 614</b>	<b>1 401 645</b>	<b>61 511</b>	<b>51 686</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekkskonto	0	0
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ubenyttet kassekreditt	5 900 397	6 000 000
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatte for trekkrettigheter</b>		
Tomt og bygninger	7 096 415	7 326 415

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 186 193 består av 186 193 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



## Ryen Agentgata 2 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	186 193	2 826 637	2 285 194	5 298 024
Årets resultat	0	0	66 692	66 692
Avgitt konsernbidrag	0	0	-95 770	-95 770
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>186 193</b>	<b>2 826 637</b>	<b>2 256 116</b>	<b>5 268 946</b>

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 719 121	4 756 400	37 279
<b>Sum</b>	<b>4 719 121</b>	<b>4 756 400</b>	<b>37 279</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 719 121</b>	<b>4 756 400</b>	<b>37 279</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 038 207</b>	<b>1 046 408</b>	<b>8 201</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	85 503	507 145	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	37 279	31 861	
Avgitt konsernbidrag	-122 782	-539 006	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	27 012	118 582	
Endring i utsatt skatt	-8 201	-7 010	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>18 811</b>	<b>111 572</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	27 012	118 582	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 012	-118 582	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Ryen Agentgata 2 AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 450</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:07
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.