



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 116 000 | 1 091 000 |
| Sum inntekter | | 1 116 000 | 1 091 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 160 646 | 184 574 |
| Sum kostnader | | 160 646 | 184 574 |
| Driftsresultat | | 955 354 | 906 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -1 796 | |
| Sum finansinntekter | | -1 796 | |
| Annen rentekostnad | | 638 399 | 855 124 |
| Sum finanskostnader | | 638 399 | 855 124 |
| Netto finans | | -640 195 | -855 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 315 159 | 51 302 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 689 | |
| Årsresultat | 4 | 249 470 | 51 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 249 470 | 51 302 |
| Totalresultat | | 249 470 | 51 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 249 470 | 51 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 470 | 51 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Sum anleggsmidler | | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 640 077 | 558 077 |
| Sum fordringer | | 640 077 | 558 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 309 439 | 191 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 439 | 191 232 |
| Sum omløpsmidler | | 949 517 | 749 310 |
| SUM EIENDELER | | 13 850 121 | 13 634 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 428 249 | 677 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | -428 249 | -677 719 |
| Sum egenkapital | 4 | -328 249 | -577 719 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til langsiktig långiver | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 944 | 43 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 65 689 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 502 643 | 483 776 |
| Påløpte renter | | | 112 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 605 276 | 638 914 |
| Sum gjeld | | 14 178 370 | 14 212 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 850 121 | 13 634 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723217

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 116 000 | 1 091 000 |
| Sum inntekter | | 1 116 000 | 1 091 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 160 646 | 184 574 |
| Sum kostnader | | 160 646 | 184 574 |
| Driftsresultat | | 955 354 | 906 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -1 796 | |
| Sum finansinntekter | | -1 796 | |
| Annen rentekostnad | | 638 399 | 855 124 |
| Sum finanskostnader | | 638 399 | 855 124 |
| Netto finans | | -640 195 | -855 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 315 159 | 51 302 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 689 | |
| Årsresultat | 4 | 249 470 | 51 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 249 470 | 51 302 |
| Totalresultat | | 249 470 | 51 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 249 470 | 51 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 470 | 51 302 |



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Sum anleggsmidler | | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 640 077 | 558 077 |
| Sum fordringer | | 640 077 | 558 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 309 439 | 191 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 439 | 191 232 |
| Sum omløpsmidler | | 949 517 | 749 310 |
| SUM EIENDELER | | 13 850 121 | 13 634 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 428 249 | 677 719 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -428 249 | -677 719 |
| Sum egenkapital | 4 | -328 249 | -577 719 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til langsiktig långiver | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 944 | 43 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 65 689 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 502 643 | 483 776 |
| Påløpte renter | | | 112 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 605 276 | 638 914 |
| Sum gjeld | | 14 178 370 | 14 212 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 850 121 | 13 634 289 |



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løkkeveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 060 176



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 116 000 | 1 091 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 116 000 | 1 091 000 |
| Annen driftskostnad | | 160 646 | 184 574 |
| Sum driftskostnader | | 160 646 | 184 574 |
| Driftsresultat | | 955 354 | 906 426 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | -1 796 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 638 399 | 855 124 |
| Resultat av finansposter | | -640 195 | -855 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 315 159 | 51 302 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 689 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 249 470 | 51 302 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -249 470 | -51 302 |
| Sum overføringer | | 249 470 | 51 302 |



BALANSE

LØKKEVEIEN 10 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 900 604 | 12 884 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 900 604 | 12 884 979 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 900 604 | 12 884 979 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 640 077 | 558 077 |
| Sum fordringer | | 640 077 | 558 077 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 309 439 | 191 232 |
| Sum omløpsmidler | | 949 517 | 749 310 |
| Sum eiendeler | | 13 850 121 | 13 634 289 |



BALANSE

LØKKEVEIEN 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -428 249 | -677 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | -428 249 | -677 719 |
| Sum egenkapital | 4 | -328 249 | -577 719 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til langsiktig långiver | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 573 094 | 13 573 094 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 944 | 43 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 65 689 | 0 |
| Gjeld til aksjonær | | 502 643 | 483 776 |
| Påløpte renter | | 0 | 112 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 605 276 | 638 914 |
| Sum gjeld | | 14 178 370 | 14 212 008 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 850 121 | 13 634 289 |

Oslo, 30.06.2025
Styret i Løkkeveien 10 AS

Roland Michna
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet Nordre Aker Holding AS følger regnskapslovens regler for små foretak. Nordre Aker Holding AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 546 126 | 13 546 126 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 15 625 | 15 625 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 561 751 | 13 561 751 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 661 147 | 661 147 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 12 900 604 | 12 900 604 |

Selskapet eiendommer er 6 borettslagsleiligheter i Pipervika Borettslag i Vika, Oslo. Totalt 296 kvm.

Långiver har pant i selskapets eiendommer.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 65 689 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 65 689 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 315 159 | 51 302 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -16 573 | -51 302 |
| Skattepliktig inntekt | 298 586 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 689 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 65 689 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -661 147 | -661 147 | 0 |
| Sum | -661 147 | -661 147 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -16 573 | -16 573 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 661 147 | 677 719 | 16 573 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | -677 719 | -577 719 |
| Årets resultat | | | | 249 470 | 249 470 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | -428 249 | -328 249 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Roland Michna | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Roland Michna | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |