



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 469 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 6 2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	175 800
Annen driftskostnad		103 531	104 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 431</b>	<b>280 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 569</b>	<b>94 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		85 671	94 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 671</b>	<b>94 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 567</b>	<b>-94 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 002</b>	<b>770</b>
Skattekostnad		14 960	169
<b>Årsresultat</b>		<b>53 042</b>	<b>600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		53 042	600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 042</b>	<b>600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 872	19 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 872</b>	<b>19 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	268 101	344 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 499	211 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 600</b>	<b>556 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 404 886	1 404 886
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	189 315	212 635
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 201</b>	<b>1 667 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 128 673</b>	<b>2 243 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 173	44 236
Andre kortsiktige fordringer	6	0	10 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 173</b>	<b>54 993</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 404	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 404</b>	<b>12</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		121 577	55 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 250</b>	<b>2 298 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 690	391 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 690</b>	<b>391 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 690</b>	<b>791 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 220	954 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>911 220</b>	<b>954 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>911 220</b>	<b>954 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		950	13 308
Betalbar skatt		41 373	153
Skyldige offentlige avgifter		25 665	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	131 425
Annen kortsiktig gjeld		426 353	407 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 341</b>	<b>552 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 561</b>	<b>1 506 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 250</b>	<b>2 298 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆSHØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 469 729  
LÆSHØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	175 800
Annen driftskostnad		103 531	104 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 431</b>	<b>280 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 569</b>	<b>94 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		85 671	94 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 671</b>	<b>94 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 567</b>	<b>-94 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 002</b>	<b>770</b>
Skattekostnad		14 960	169
<b>Årsresultat</b>		<b>53 042</b>	<b>600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		53 042	600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 042</b>	<b>600</b>



Organisasjonsnr: 986 469 729  
LÆSHØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 872	19 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 872</b>	<b>19 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	268 101	344 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 499	211 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 600</b>	<b>556 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 404 886	1 404 886
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	189 315	212 635
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 201</b>	<b>1 667 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 128 673</b>	<b>2 243 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 173	44 236
Andre kortsiktige fordringer	6	0	10 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 173</b>	<b>54 993</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 404</b>	<b>12</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 404	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 404</b>	<b>12</b>



Sum omløpsmidler	121 577	55 005
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 250 250</b>	<b>2 298 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	444 690	391 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>444 690</b>	<b>391 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>844 690</b>	<b>791 648</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 911 220	954 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>911 220</b>	<b>954 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>911 220</b>	<b>954 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	950	13 308
Betalbar skatt	41 373	153
Skyldige offentlige avgifter	25 665	0
Kortsiktig konserngjeld	4 0	131 425
Annen kortsiktig gjeld	426 353	407 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>494 341</b>	<b>552 662</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 405 561</b>	<b>1 506 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 250 250</b>	<b>2 298 486</b>



Organisasjonsnr: 986 469 729  
LÆSHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2177487.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



189315.00 212635.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5173.00	39062.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11425.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap: Kr 189.315. Dette står igjen som en langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtsalg. Selskapet har også tilgode kr 5000 til Jotunheimen Boligutvikling AS. Oppgjøret kommer ved salg av leiligheter i 2025.

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
189315.00

## Mer om fordringer

Langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtsalg.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
672420.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
911220.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
268101.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden knytter seg til lagerbygget. Regnskapsført verdi på denne er 268.101. Skattemessig verdi er kr 2.812.000.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Læshø Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Læshø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styreleder og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor



## LE Uavhengig revisors beretning

Name

Lund, Tor Kjetil

Date

2025-05-06

Identification

 bankID Lund, Tor Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



LÆSHØ EIENDOM AS  
986 469 729

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 000	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-167 900	-175 800
Annen driftskostnad		-103 531	-104 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 431</b>	<b>-280 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 569</b>	<b>94 977</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 671	-94 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 671</b>	<b>-94 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 567</b>	<b>-94 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 002</b>	<b>770</b>
Skattekostnad		-14 960	-169
<b>Årsresultat</b>		<b>53 042</b>	<b>600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		53 042	600
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 042</b>	<b>600</b>



LÆSHØ EIENDOM AS  
986 469 729

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 872	19 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 872</b>	<b>19 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	268 101	344 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 499	211 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 600</b>	<b>556 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 404 886	1 404 886
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	189 315	212 635
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 201</b>	<b>1 667 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 128 673</b>	<b>2 243 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 173	44 236
Andre kortsiktige fordringer	6	0	10 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 173</b>	<b>54 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 404	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 404</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 577</b>	<b>55 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 250</b>	<b>2 298 486</b>



LÆSHØ EIENDOM AS  
986 469 729

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 690	391 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 690</b>	<b>391 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 690</b>	<b>791 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	911 220	954 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>911 220</b>	<b>954 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		950	13 308
Betalbar skatt		41 373	153
Skyldige offentlige avgifter		25 665	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	131 425
Annen kortsiktig gjeld		426 353	407 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 341</b>	<b>552 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 561</b>	<b>1 506 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 250</b>	<b>2 298 486</b>

LOM, 23.04.2025

Thorstein Steinehaugen  
styrets leder

Ole Kristian Sveen  
styremedlem / daglig leder



LÆSHØ EIENDOM AS  
986 469 729

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LÆSHØ EIENDOM AS  
986 469 729

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 566 087</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 177 487
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>388 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 900

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	672 420
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	911 220
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	268 101
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til lagerbygget. Regnskapsført verdi på denne er 268.101. Skattemessig verdi er kr 2.812.000.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	189 315	212 635
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 173	39 062

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	11 425

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap: Kr 189.315.

Dette står igjen som en langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtesalg.

Selskapet har også tilgode kr 5000 til Jotunheimen Boligutvikling AS. Oppgjøret kommer ved salg av leiligheter i 2025.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	189 315
---	---------

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtesalg.



**LÆSHØ EIENDOM AS**  
**986 469 729**

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.