



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 019	357 500
Sum inntekter		360 019	357 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 816	95 832
Annen driftskostnad		96 078	55 260
Sum kostnader		191 894	151 092
Driftsresultat		168 125	206 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	21
Sum finansinntekter		5 492	21
Annen rentekostnad		117 007	140 373
Sum finanskostnader		117 007	140 373
Netto finans		-111 515	-140 352
Ordinært resultat før skattekostnad		56 610	66 056
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 610	66 056
Årsresultat		56 610	66 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 610	66 056
Totalresultat		56 610	66 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 610	
Avsatt til annen egenkapital			66 056
Sum overføringer og disponeringer		56 610	66 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 850 023	3 945 839
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 850 023	3 945 839
Sum anleggsmidler		3 850 023	3 945 839
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 154	427
Konsernfordringer		14 592	14 592
Sum fordringer		15 746	15 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 238	86 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 238	86 970
Sum omløpsmidler		104 983	101 988
SUM EIENDELER		3 955 006	4 047 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-202 744
Udekket tap		146 134	
Sum opptjent egenkapital		-146 134	-202 744
Sum egenkapital		-46 134	-102 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 203 118	3 359 370
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 118	3 859 370
Sum langsiktig gjeld		3 953 118	3 859 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		12 181	
Annen kortsiktig gjeld		35 841	291 201
Sum kortsiktig gjeld		48 022	291 201
Sum gjeld		4 001 140	4 150 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 006	4 047 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717512

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 463
BRATEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 019	357 500
Sum inntekter		360 019	357 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 816	95 832
Annen driftskostnad		96 078	55 260
Sum kostnader		191 894	151 092
Driftsresultat		168 125	206 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	21
Sum finansinntekter		5 492	21
Annen rentekostnad		117 007	140 373
Sum finanskostnader		117 007	140 373
Netto finans		-111 515	-140 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 610	66 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 610	66 056
Årsresultat		56 610	66 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 610	66 056
Totalresultat		56 610	66 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 610	
Avsatt til annen egenkapital			66 056
Sum overføringer og disponeringer		56 610	66 056



Organisasjonsnr: 914 493 463
BRATEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 850 023	3 945 839
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 850 023	3 945 839
Sum anleggsmidler		3 850 023	3 945 839

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

3

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 154	427
Konsernfordringer		14 592	14 592
Sum fordringer		15 746	15 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 238	86 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 238	86 970

Sum omløpsmidler		104 983	101 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 955 006	4 047 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			-202 744
Udekket tap		146 134	
Sum opptjent egenkapital		-146 134	-202 744
Sum egenkapital		-46 134	-102 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 203 118	3 359 370
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 118	3 859 370
Sum langsiktig gjeld		3 953 118	3 859 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		12 181	
Annen kortsiktig gjeld		35 841	291 201
Sum kortsiktig gjeld		48 022	291 201
Sum gjeld		4 001 140	4 150 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 006	4 047 827



Organisasjonsnr: 914 493 463
BRATEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bratex Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 493 463



Resultatregnskap

Bratex Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 019	357 500
Sum driftsinntekter		360 019	357 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 816	95 832
Annen driftskostnad		96 078	55 260
Sum driftskostnader		191 894	151 092
Driftsresultat		168 125	206 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	21
Annen rentekostnad		117 007	140 373
Resultat av finansposter		-111 515	-140 352
Ordinært resultat før skattekostnad		56 610	66 056
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		56 610	66 056
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 610	0
Avsatt til annen egenkapital		0	66 056
Sum overføringer		56 610	66 056



Balanse
Bratex Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 850 023	3 945 839
Sum varige driftsmidler		3 850 023	3 945 839
Sum anleggsmidler		3 850 023	3 945 839
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 154	427
Konsernfordringer		14 592	14 592
Sum fordringer		15 746	15 018
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 238	86 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 238	86 970
Sum omløpsmidler		104 983	101 988
Sum eiendeler		3 955 006	4 047 827



Balanse
Bratex Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-202 744
Udekket tap		-146 134	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 134</u>	<u>-202 744</u>
Sum egenkapital		<u>-46 134</u>	<u>-102 744</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 203 118	3 359 370
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 953 118</u>	<u>3 859 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 181	0
Annen kortsiktig gjeld		35 841	291 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 022</u>	<u>291 201</u>
Sum gjeld		<u>4 001 140</u>	<u>4 150 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 955 006</u>	<u>4 047 827</u>

Bergen
Styret i Bratex Eiendom AS

Widar Johan Ledahl
styreleder/daglig leder

Anita Waldersnes Ledahl
styremedlem

Ørjan Haukefær
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 850 023	479 140	4 329 163
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 850 023	479 140	4 329 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-479 140	-479 140
Bokført verdi per 31.12.2021	3 850 023	479 140	3 850 023
Årets avskrivninger	0	95 816	95 816

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 421 858
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 203 118
Lån i SR-Bank er sikret via pant i eiendommen.	

Note 4 Fortsatt drift og Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet leier til private leietakere og har ikke hatt reduserte inntekter grunnet koronapandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2021
Bratex Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: F351Q-P67AV-2158V-Q51W5-64T1M-BZX10



Resultatregnskap Bratex Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 019	357 500
Sum driftsinntekter		360 019	357 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 816	95 832
Annen driftskostnad		96 078	55 260
Sum driftskostnader		191 894	151 092
Driftsresultat		168 125	206 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	21
Annen rentekostnad		117 007	140 373
Resultat av finansposter		-111 515	-140 352
Ordinært resultat før skattekostnad		56 610	66 056
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		56 610	66 056
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 610	0
Avsatt til annen egenkapital		0	66 056
Sum overføringer		56 610	66 056

Penneo Dokumentnøkkel: F351Q-P67AV-2J58V-Q5TWS-64TJM-BZXU0



Balanse
Bratex Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 850 023	3 945 839
Sum varige driftsmidler		3 850 023	3 945 839
Sum anleggsmidler		3 850 023	3 945 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 154	427
Konsernfordringer		14 592	14 592
Sum fordringer		15 746	15 018
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 238	86 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 238	86 970
Sum omløpsmidler		104 983	101 988
Sum eiendeler		3 955 006	4 047 827

Penneo Dokumentnr: F351Q-P67AV-2J58V-Q5TW5-64TJM-BZX10



Balanse Bratex Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-202 744
Udekket tap		-146 134	0
Sum opptjent egenkapital		-146 134	-202 744
Sum egenkapital		-46 134	-102 744
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 203 118	3 359 370
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 118	3 859 370
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 181	0
Annen kortsiktig gjeld		35 841	291 201
Sum kortsiktig gjeld		48 022	291 201
Sum gjeld		4 001 140	4 150 571
Sum egenkapital og gjeld		3 955 006	4 047 827

Bergen
Styret i Bratex Eiendom AS

Widar Johan Ledahl
styreleder/ daglig leder

Anita Waldersnes Ledahl
styremedlem

Ørjan Haukefær
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F351Q-P67AV-2J58V-Q5TW5-64TIM-BZX10



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 850 023	479 140	4 329 163
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 850 023	479 140	4 329 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-479 140	-479 140
Bokført verdi per 31.12.2021	3 850 023	479 140	3 850 023
Årets avskrivninger	0	95 816	95 816

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 421 858
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 203 118
Lån i SR-Bank er sikret via pant i eiendommen.	

Note 4 Fortsatt drift og Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet leier til private leietakere og har ikke hatt reduserte inntekter grunnet koronapandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: F351Q-P67AV-2J58V-Q5TWS-64TIM-BZX10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Widar Johan Ledahl

Styreleder

På vegne av: Bratex AS

Serienummer: 9578-5997-4-2546984

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-05-31 06:35:35 UTC



Ørjan Haukefær

Annen representant

På vegne av: Bratex AS

Serienummer: 9578-5997-4-2525883

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-31 17:49:09 UTC



Anita Waldersnes Ledahl

Annen representant

På vegne av: Bratex AS

Serienummer: 9578-5999-4-1185284

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-31 17:51:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F:351Q-P6TAV-2158V-Q5TWS-64TIM-BZX10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>