



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagen Sissel Anita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 427 222	1 300 197
Sum inntekter		1 427 222	1 300 197
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 504
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 051 460	993 105
Sum kostnader		1 051 460	997 608
Driftsresultat		375 762	302 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 161	27 492
Sum finansinntekter		22 161	27 492
Annen rentekostnad		1 009	2 838
Sum finanskostnader		1 009	2 838
Netto finans		-21 152	-24 654
Ordinært resultat før skattekostnad		396 914	327 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 914	327 242
Årsresultat		396 914	327 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 914	327 243
Sum overføringer og disponeringer		396 914	327 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 108	36 821
Andre fordringer	11	317 944	400 736
Sum fordringer		382 052	437 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 898	1 729 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088 898	1 729 503
Sum omløpsmidler		2 470 949	2 167 059
SUM EIENDELER		2 470 949	2 167 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 154	1 921 240
Sum opptjent egenkapital		2 318 154	1 921 240
Sum egenkapital	13	2 318 154	1 921 240
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 945	194 387
Annen kortsiktig gjeld	12	49 851	51 432
Sum kortsiktig gjeld		152 795	245 819
Sum gjeld		152 795	245 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 949	2 167 059



Årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 921 240	1 593 996
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	396 914	327 243
B. Endring arbeidskapital	396 914	327 243
C. Arbeidskapital	2 318 154	1 921 240
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 470 949	2 167 059
Kortsiktig gjeld	-152 795	-245 819
C. Arbeidskapital	2 318 154	1 921 240

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 422 222	1 297 496	1 296 244	1 546 000
Sum leieinntekt		1 422 222	1 297 496	1 296 244	1 546 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	2 701	12 000	12 000
Sum annen inntekt		5 000	2 701	12 000	12 000
Sum inntekt		1 427 222	1 300 197	1 308 244	1 558 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	4 504	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	86 566	69 867	75 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	58 840	63 759	63 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	343 576	251 131	366 000	403 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 062	5 315	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	120 467	250 025	1 304 000	74 000
Revisjonshonorar	8	5 043	19 543	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		67 842	66 252	68 000	70 000
Andre honorar	9	73 099	3 406	55 000	5 000
Kontorkostnad		3 402	624	1 000	0
TV/bredbånd		155 626	89 609	90 000	165 000
Kontingenter og gaver		1 550	1 490	1 400	1 400
Forsikringer		110 982	165 880	156 000	119 000
Andre kostnader	10	13 405	6 204	3 000	3 000
Sum kostnad		1 051 460	997 608	2 200 400	1 015 400
Driftsresultat		375 762	302 589	-892 156	542 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 161	27 492	0	0
Rentekostnad		1 009	2 838	0	0
Netto finansposter		-21 152	-24 654	0	0
Årsresultat		396 914	327 243	-892 156	542 600
Overført sameiekapital		396 914	327 243	0	0
SUM OVERFØRINGER		396 914	327 243	0	0



Balanse 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 727	32 104
Kundefordringer		26 381	4 717
Andre kortsiktige fordringer	11	241 043	318 361
Forskuddsbetalte kostnader		76 901	82 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 088 898	1 729 503
Sum omløpsmidler		2 470 949	2 167 059
SUM EIENDELER		2 470 949	2 167 059



Balanse 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 154	1 921 240
Sum opptjent egenkapital		2 318 154	1 921 240
Sum egenkapital	13	2 318 154	1 921 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 311
Leverandørgjeld		102 945	194 387
Annen kortsiktig gjeld	12	49 851	47 121
Sum kortsiktig gjeld		152 795	245 819
Sum gjeld		152 795	245 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 949	2 167 059

Sted: _____ Dato: _____

Sissel Anita Hagen
Styreleder

Kim Johnsen
Styremedlem

Pål Børresen
Styremedlem

Gaute Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 284 264	1 196 976
3616 Leietillegg vask	14 400	12 800
3617 Leieinntekter Kabel TV	0	87 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 558	0
Sum	1 422 222	1 297 496

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3990 Andre driftsinntekter	5 000	2 701
Sum	5 000	2 701

Inntektsføring gjelder depositum nøkler.

Note 3 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	86 566	69 867
Sum	86 566	69 867

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6340 Heisalarm	3 232	3 276
6360 Annet renhold	2 625	335
6361 Fast renhold	43 284	43 407
6362 Skadedyrutryddelse	5 528	9 154
6392 Containerleie/tømming	0	7 587
6393 Klipping av gress/hekk og blomster	4 171	0
Sum	58 840	63 759

Note 5 - Kommunale avgifter

	2018	2017
6320 Renovasjon	173 531	182 166
6329 Kommunale avgifter	170 045	68 965
Sum	343 576	251 131

Konto 6329 faktureres for vann og avløp til Bogstadveien 7 etter brøk 4656/11186.



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6500 Verktøy og redskaper	0	1 956
6525 IT utstyr	699	1 509
6543 Vaskerianlegg	9 061	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	697	737
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	180
6552 Driftsmateriell	605	933
Sum	11 062	5 315

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	0	4 925
6602 Vedlikehold VVS	7 290	0
6603 Vedlikehold elektro	42 685	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 160	10 400
6611 Vedlikehold heiser	43 922	74 437
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 520	88 012
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 190	20 570
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	0	8 800
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 875
6648 Vedlikehold dører og porter	1 700	12 705
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	19 301
Sum	120 467	250 025

Note 8 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	5 043	19 543
Sum	5 043	19 543

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 9 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 062	3 406
6730 Teknisk honorar	72 038	0
Sum	73 099	3 406

Note 10 - Andre kostnader

	2018	2017
7718 Fellesarrangement	0	979
7720 Årsmøte	1 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 495	1 495
7770 Betalingskostnader	1 026	866
7773 Omkostninger innkreving	4 331	353
7790 Andre kostnader	0	1 000
7795 Husleietap	5 554	1 511
Sum	13 405	6 204

Andre kostnader gjelder miljøbot.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	2 362	3 809
1570 Andre kortsiktige fordringer	238 681	314 552
Sum	241 043	318 361

Saldo 1570 gjelder avregning varme og varmtvann 2018, samt opptjente renter fra BBL Finans.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
2931 Skyldig styrehonorar	22 820	22 820
2937 Påløpte energikostnader	7 730	0
2966 Innbetalt akonto strøm	383 400	0
2969 Kraft uoppgjort tidligere år	-383 400	0
2980 Andre påløpte kostnader	19 301	19 301
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum	49 851	47 121

Konto 2931 - avsatt styrehonorar for 2016, ikke utbetalt i 2018. Konto 2980 gjelder faktura som er avsatt i 2017, men ikke godkjent på portalen.



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 921 240	396 914	2 318 154
Sum opptjent egenkapital	1 921 240	396 914	2 318 154
Sum egenkapital	1 921 240	396 914	2 318 154



Årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 921 240	1 593 996
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	396 914	327 243
B. Endring arbeidskapital	396 914	327 243
C. Arbeidskapital	2 318 154	1 921 240
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 470 949	2 167 059
Kortsiktig gjeld	-152 795	-245 819
C. Arbeidskapital	2 318 154	1 921 240

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 422 222	1 297 496	1 296 244	1 546 000
Sum leieinntekt		1 422 222	1 297 496	1 296 244	1 546 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	2 701	12 000	12 000
Sum annen inntekt		5 000	2 701	12 000	12 000
Sum inntekt		1 427 222	1 300 197	1 308 244	1 558 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	4 504	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	86 566	69 867	75 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	58 840	63 759	63 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	343 576	251 131	366 000	403 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 062	5 315	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	120 467	250 025	1 304 000	74 000
Revisjonshonorar	8	5 043	19 543	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		67 842	66 252	68 000	70 000
Andre honorar	9	73 099	3 406	55 000	5 000
Kontorkostnad		3 402	624	1 000	0
TV/bredbånd		155 626	89 609	90 000	165 000
Kontingenter og gaver		1 550	1 490	1 400	1 400
Forsikringer		110 982	165 880	156 000	119 000
Andre kostnader	10	13 405	6 204	3 000	3 000
Sum kostnad		1 051 460	997 608	2 200 400	1 015 400
Driftsresultat		375 762	302 589	-892 156	542 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 161	27 492	0	0
Rentekostnad		1 009	2 838	0	0
Netto finansposter		-21 152	-24 654	0	0
Årsresultat		396 914	327 243	-892 156	542 600
Overført sameiekapital		396 914	327 243	0	0
SUM OVERFØRINGER		396 914	327 243	0	0



Balanse 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 727	32 104
Kundefordringer		26 381	4 717
Andre kortsiktige fordringer	11	241 043	318 361
Forskuddsbetalte kostnader		76 901	82 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 088 898	1 729 503
Sum omløpsmidler		2 470 949	2 167 059
SUM EIENDELER		2 470 949	2 167 059



Balanse 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 154	1 921 240
Sum opptjent egenkapital		2 318 154	1 921 240
Sum egenkapital	13	2 318 154	1 921 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 311
Leverandørgjeld		102 945	194 387
Annen kortsiktig gjeld	12	49 851	47 121
Sum kortsiktig gjeld		152 795	245 819
Sum gjeld		152 795	245 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 949	2 167 059

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Anita Hagen
Styreleder

Kim Johnsen
Styremedlem

Pål Børresen
Styremedlem

Gaute Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 284 264	1 196 976
3616 Leietillegg vask	14 400	12 800
3617 Leieinntekter Kabel TV	0	87 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 558	0
Sum	1 422 222	1 297 496

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3990 Andre driftsinntekter	5 000	2 701
Sum	5 000	2 701

Inntektsføring gjelder depositum nøkler.

Note 3 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	86 566	69 867
Sum	86 566	69 867

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6340 Heisalarm	3 232	3 276
6360 Annet renhold	2 625	335
6361 Fast renhold	43 284	43 407
6362 Skadedyrutryddelse	5 528	9 154
6392 Containerleie/tømming	0	7 587
6393 Klipping av gress/hekk og blomster	4 171	0
Sum	58 840	63 759

Note 5 - Kommunale avgifter

	2018	2017
6320 Renovasjon	173 531	182 166
6329 Kommunale avgifter	170 045	68 965
Sum	343 576	251 131

Konto 6329 faktureres for vann og avløp til Bogstadveien 7 etter brøk 4656/11186.



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6500 Verktøy og redskaper	0	1 956
6525 IT utstyr	699	1 509
6543 Vaskerianlegg	9 061	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	697	737
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	180
6552 Driftsmateriell	605	933
Sum	11 062	5 315

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	0	4 925
6602 Vedlikehold VVS	7 290	0
6603 Vedlikehold elektro	42 685	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 160	10 400
6611 Vedlikehold heiser	43 922	74 437
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 520	88 012
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 190	20 570
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	0	8 800
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 875
6648 Vedlikehold dører og porter	1 700	12 705
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	19 301
Sum	120 467	250 025

Note 8 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	5 043	19 543
Sum	5 043	19 543

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 9 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 062	3 406
6730 Teknisk honorar	72 038	0
Sum	73 099	3 406

Note 10 - Andre kostnader

	2018	2017
7718 Fellesarrangement	0	979
7720 Årsmøte	1 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 495	1 495
7770 Betalingskostnader	1 026	866
7773 Omkostninger innkreving	4 331	353
7790 Andre kostnader	0	1 000
7795 Husleietap	5 554	1 511
Sum	13 405	6 204

Andre kostnader gjelder miljøbot.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	2 362	3 809
1570 Andre kortsiktige fordringer	238 681	314 552
Sum	241 043	318 361

Saldo 1570 gjelder avregning varme og varmtvann 2018, samt opptjente renter fra BBL Finans.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
2931 Skyldig styrehonorar	22 820	22 820
2937 Påløpte energikostnader	7 730	0
2966 Innbetalt akonto strøm	383 400	0
2969 Kraft uoppgjort tidligere år	-383 400	0
2980 Andre påløpte kostnader	19 301	19 301
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum	49 851	47 121

Konto 2931 - avsatt styrehonorar for 2016, ikke utbetalt i 2018. Konto 2980 gjelder faktura som er avsatt i 2017, men ikke godkjent på portalen.



Noter årsregnskap 2018 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 921 240	396 914	2 318 154
Sum opptjent egenkapital	1 921 240	396 914	2 318 154
Sum egenkapital	1 921 240	396 914	2 318 154



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bogstadveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bogstadveien 9

19.03.2019	Gaute Magnussen (Styremedlem)
01.04.2019	Kim Johnsen (Styremedlem)
16.03.2019	Pål Børresen (Styremedlem)
01.04.2019	Sissel Anita Hagen (Styreleder)



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bogstadveien 9

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Bogstadveien 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 396 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforsning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Boligsameiet Bogstadveien 9

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. april 2019
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor