



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 431 644	2 407 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 431 644</b>	<b>2 407 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	816 184	801 109
Annen driftskostnad		884 427	400 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 611</b>	<b>1 201 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 033</b>	<b>1 206 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>689</b>
Annen rentekostnad		384 717	439 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 717</b>	<b>439 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 717</b>	<b>-439 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 317</b>	<b>767 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		152 608	233 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		193 709	533 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 105 561	15 718 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 985	131 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 183 546</b>	<b>15 849 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 183 546</b>	<b>15 849 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 641	
Andre fordringer		17 132	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 773</b>	<b>1 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 619	853 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 619</b>	<b>853 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 392</b>	<b>854 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 916 937</b>	<b>16 704 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 47,14)	2	3 300 000	3 300 000
Overkurs		39 696	39 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 696</b>	<b>3 339 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 044 706	1 850 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 044 706</b>	<b>1 850 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 384 402</b>	<b>5 190 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 250 000	10 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 655	59 427
Betalbar skatt	2, 4	152 608	233 917
Annen kortsiktig gjeld		75 272	370 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 535</b>	<b>663 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 532 535</b>	<b>11 513 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 916 937</b>	<b>16 704 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 485 444  
AJAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 431 644	2 407 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 431 644</b>	<b>2 407 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	816 184	801 109
Annen driftskostnad		884 427	400 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 611</b>	<b>1 201 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 033</b>	<b>1 206 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>689</b>
Annen rentekostnad		384 717	439 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 717</b>	<b>439 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 717</b>	<b>-439 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>152 608</b>	<b>233 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		193 709	533 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>



Organisasjonsnr: 998 485 444  
AJAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 105 561	15 718 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 985	131 270
Sum varige driftsmidler		15 183 546	15 849 730
Sum anleggsmidler		15 183 546	15 849 730

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 641	
Andre fordringer		17 132	1 425
Sum fordringer		58 773	1 425

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 619	853 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 619	853 240
Sum omløpsmidler		733 392	854 665

SUM EIENDELER 15 916 937 16 704 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 47,14)	2	3 300 000	3 300 000
Overkurs		39 696	39 696
Sum innskutt egenkapital		3 339 696	3 339 696

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 044 706	1 850 998
Sum opptjent egenkapital		2 044 706	1 850 998

Sum egenkapital 5 384 402 5 190 694



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	10 250 000	10 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 655	59 427
Betalbar skatt	2, 4	152 608	233 917
Annen kortsiktig gjeld		75 272	370 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 535</b>	<b>663 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 532 535</b>	<b>11 513 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 916 937</b>	<b>16 704 395</b>



Organisasjonsnr: 998 485 444  
AJAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21555887.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21705887.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6522342.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15183545.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-816184.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15183546.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### AJAX EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	47,14	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMALIE, TUFTO CAMILLA	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
MORTEN, MUNKVIK	8 750	12,50%	Ordinære aksjer



MØLLER, CHRISTIANSEN LINE	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
PETER, CHRISTERSSON LARS	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
PIA, SKOGLUND	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
RUNAR, JOHANNESSEN	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
STRAND, OANES KARI TAU	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
Voktor Borgen, Maria Hege	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 555 887
Tilgang i året	150 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 705 887</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(6 522 342)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>15 183 545</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(816 184)

### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	346 317	767 100
+/- Permanente forskjeller	33 113	9 517
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	314 242	286 640
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>693 672</b>	<b>1 063 257</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 608	233 917
Sum	152 608	233 917
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>152 608</b>	<b>233 917</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	152 608	233 917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 608</b>	<b>233 917</b>

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 850 000	11 450 000
<b>Sum</b>	<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 841 054	16 535 594
<b>Sum</b>	<b>15 841 054</b>	<b>16 535 594</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 850 000 forfaller kr 7 250 000 om mer enn 5 år.

### Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 183 546



**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til styret i Ajax Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ajax Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. april 2022  
Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**AJAX EIENDOM AS  
4007 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Rott Regnskap og Rådgivning AS  
Pedersgt. 18  
4013 STAVANGER  
Org.nr. 984 313 667

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**AJAX EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 431 644	2 407 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 431 644</b>	<b>2 407 569</b>
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(816 184)	(801 109)
Annen driftskostnad		(884 427)	(400 357)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 700 611)</b>	<b>(1 201 466)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 033</b>	<b>1 206 103</b>
Annen renteinntekt		0	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad		(384 717)	(439 691)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(384 717)</b>	<b>(439 691)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(384 717)</b>	<b>(439 003)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 317</b>	<b>767 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(152 608)	(233 917)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		193 709	533 183
<b>Sum</b>		<b>193 709</b>	<b>533 183</b>



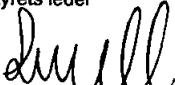
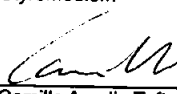
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**AJAX EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 105 561	15 718 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 985	131 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 183 546</b>	<b>15 849 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 183 546</b>	<b>15 849 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 641	0
Andre fordringer		17 132	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 773</b>	<b>1 425</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 619	853 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 619</b>	<b>853 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 392</b>	<b>854 665</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 916 937</b>	<b>16 704 395</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
AJAX EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 47,14)			
Overkurs	2	3 300 000	3 300 000
		39 696	39 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 696</b>	<b>3 339 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 044 706	1 850 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 044 706</b>	<b>1 850 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 384 402</b>	<b>5 190 694</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 250 000	10 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 655	59 427
Betalbar skatt	2, 4	152 608	233 917
Annen kortsiktig gjeld		75 272	370 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 535</b>	<b>663 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 532 535</b>	<b>11 513 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 916 937</b>	<b>16 704 395</b>

Stavanger 22.04.2022

  
Lars Peter Christersson  
Styrets leder  
Kari Tau Strand Oanes  
Styremedlem  
Runar Johannessen  
Styremedlem  
Line Cecilie Møller Christiansen  
Styremedlem  
Mårten Munkvik  
Styremedlem / Daglig leder  
Camilla Amalie Tufto  
Styremedlem  
Pia Skoglund  
Styremedlem  
Maria Hege Vektor Borgen  
Styremedlem



## Noter 2021

### AJAX EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	47,14	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMALIE, TUFTO CAMILLA	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
MORTEN, MUNKVIK	8 750	12,50%	Ordinære aksjer



MØLLER, CHRISTIANSEN LINE	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
PETER, CHRISTERSSON LARS	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
PIA, SKOGLUND	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
RUNAR, JOHANNESSEN	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
STRAND, OANES KARI TAU	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
Voktor Borgen, Maria Hege	8 750	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 555 887
Tilgang i året	150 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 705 887</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(6 522 342)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>15 183 545</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(816 184)

### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	346 317	767 100
+/- Permanente forskjeller	33 113	9 517
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	314 242	286 640
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>693 672</b>	<b>1 063 257</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 608	233 917
<b>Sum</b>	<b>152 608</b>	<b>233 917</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>152 608</b>	<b>233 917</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	152 608	233 917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 608</b>	<b>233 917</b>

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 850 000	11 450 000
<b>Sum</b>	<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 841 054	16 535 594
<b>Sum</b>	<b>15 841 054</b>	<b>16 535 594</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 850 000 forfaller kr 7 250 000 om mer enn 5 år.

### Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 183 546



**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Generalforsamlingsprotokoll AJAX EIENDOM AS

Den 26.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AJAX EIENDOM AS på selskapets kontor i Stavanger.

Følgende aksjonærer var til stede:

TUFTO CAMILLA AMALIE som representerer 8750 aksjer og stemmer.

MUNKVIK MORTEN som representerer 8750 aksjer og stemmer.

CHRISTIANSEN LINE MØLLER som representerer 8750 aksjer og stemmer.

CHRISTERSSON LARS PETER som representerer 8750 aksjer og stemmer.

SKOGLUND PIA som representerer 8750 aksjer og stemmer.

JOHANNESSEN RUNAR som representerer 8750 aksjer og stemmer.

OANES KARI TAU STRAND som representerer 8750 aksjer og stemmer.

Maria Hege Voktor Borgen som representerer 8750 aksjer og stemmer.



hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Peter Christersson.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Peter Christersson ble valgt til møteleder, og Morten Munkvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at av årets overskudd overføres annen egenkapital.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 26.04.2022

  
Lars Peter Christersson

  
Morten Munkvik