



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Skarsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 921	133 323
Sum inntekter		234 921	133 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 740	0
Annen driftskostnad		91 076	55 849
Sum kostnader		233 816	55 849
Driftsresultat		1 105	77 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 776	64
Sum finansinntekter		1 776	64
Annen rentekostnad		154 411	96 174
Sum finanskostnader		154 411	96 174
Netto finans		-152 635	-96 110
Resultat før skattekostnad		-151 530	-18 636
Årsresultat		-151 530	-18 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 530	-18 636
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-151 530	-18 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 953	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 577	-18 637
Sum overføringer og disponeringer		-151 530	-18 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 924 620	1 647 170
Sum varige driftsmidler		5 924 620	1 647 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 924 620	1 647 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 387	20 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 387	20 045
Sum omløpsmidler		34 387	20 045
SUM EIENDELER		5 959 007	1 667 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		340 891	300 000
Sum innskutt egenkapital		340 891	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 577
Udekket tap		140 953	0
Sum opptjent egenkapital		-140 953	10 577
Sum egenkapital		199 938	310 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 050 815	1 356 638
Øvrig langsiktig gjeld		708 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 069	1 356 638
Sum langsiktig gjeld		5 759 069	1 356 638
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 759 069	1 356 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 007	1 667 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Skarsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 921	133 323
Sum inntekter		234 921	133 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 740	0
Annen driftskostnad		91 076	55 849
Sum kostnader		233 816	55 849
Driftsresultat		1 105	77 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 776	64
Sum finansinntekter		1 776	64
Annen rentekostnad		154 411	96 174
Sum finanskostnader		154 411	96 174
Netto finans		-152 635	-96 110
Resultat før skattekostnad		-151 530	-18 636
Årsresultat		-151 530	-18 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 530	-18 636
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-151 530	-18 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 953	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 577	-18 637
Sum overføringer og disponeringer		-151 530	-18 636



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	5 924 620	1 647 170
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 924 620	1 647 170
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 924 620	1 647 170
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		34 387	20 045
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 387	20 045
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		34 387	20 045
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 959 007	1 667 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)		340 891	300 000
-------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		340 891	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	10 577
-------------------	--	---	--------



Udekket tap	140 953	0
Sum opptjent egenkapital	-140 953	10 577
Sum egenkapital	199 938	310 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 050 815	1 356 638
Øvrig langsiktig gjeld	708 254	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 759 069	1 356 638
Sum langsiktig gjeld	5 759 069	1 356 638
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 759 069	1 356 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 959 007	1 667 215



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Gimse

Virksomhetens art

Kjøp og utleie av eiendom.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4420190.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6067360.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142740.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5924620.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142740.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Skana Eiendom AS

(928 939 456)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 921	133 323
Sum driftsinntekter		234 921	133 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	142 740	0
Annen driftskostnad		91 076	55 849
Sum driftskostnader		233 816	55 849
Driftsresultat		1 105	77 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 776	64
Sum finansinntekter		1 776	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 411	96 174
Sum finanskostnader		154 411	96 174
Netto finans		-152 635	-96 110
Resultat før skatt		-151 530	-18 636
Årsresultat		-151 530	-18 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 577	-18 637
Udekket tap		-140 953	0
Sum overføringer og disponeringer		-151 530	-18 636



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 924 620	1 647 170
Sum varige driftsmidler		5 924 620	1 647 170
Sum anleggsmidler		5 924 620	1 647 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 387	20 045
Sum omløpsmidler		34 387	20 045
Sum eiendeler		5 959 007	1 667 215



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		340 891	300 000
Sum innskutt egenkapital		340 891	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 577
Udekket tap		-140 953	0
Sum opptjent egenkapital		-140 953	10 577
Sum egenkapital		199 938	310 577
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 050 815	1 356 638
Øvrig langsiktig gjeld		708 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 069	1 356 638
Sum gjeld		5 759 069	1 356 638
Sum egenkapital og gjeld		5 959 007	1 667 215



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Gimse

Virksomhetens art

Kjøp og utleie av eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 647 170
+ Kjøp og annen tilgang i år	4 420 190
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	6 067 360
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	142 740
= Balanseført verdi per 31.12.	5 924 620
Årets avskrivninger og nedskrivninger	142 740



Årsregnskap 2025

Opprettet av Daniel Thrana <skana.eiendom@gmail.com>

Elektronisk signering

OLAUS JAIR SKARSEM (Styremedlem)
02.07.1998

☑ Signert

17.03.2026 15:12

 bankID

DANIEL STRØMMEN THRANA (Styremedlem)
12.04.1993

☑ Signert

17.03.2026 14:43

 bankID

JOHANNES SKARSEM (Styreleder)
22.12.1989

☑ Signert

17.03.2026 14:57

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.03.2026 15:12:32