



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 030 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 292	1 601 504
Sum inntekter		1 863 292	1 601 504
Kostnader			
Lønnskostnad		79 272	82 152
Annen driftskostnad		1 717 324	1 576 167
Sum kostnader		1 796 596	1 658 320
Driftsresultat		66 696	-56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 174	7 122
Sum finansinntekter		12 174	7 122
Annen rentekostnad		149	226
Sum finanskostnader		149	226
Netto finans		12 024	6 895
Ordinært resultat før skattekostnad		78 721	-49 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 721	-49 919
Årsresultat		78 720	-49 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 720	-49 920
Sum overføringer og disponeringer		78 720	-49 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 146	11 718
Andre fordringer		868 497	1 286 166
Sum fordringer		887 643	1 297 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 565	372 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 565	372 306
Sum omløpsmidler		1 570 208	1 670 190
SUM EIENDELER		1 570 208	1 670 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 373	359 653
Sum opptjent egenkapital		438 373	359 653
Sum egenkapital		438 373	359 653
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 985	226 421
Annen kortsiktig gjeld		652 851	1 084 117
Sum kortsiktig gjeld		1 131 835	1 310 537
Sum gjeld		1 131 835	1 310 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 208	1 670 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392307

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 030 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 821 030 552
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 292	1 601 504
Sum inntekter		1 863 292	1 601 504
Kostnader			
Lønnskostnad		79 272	82 152
Annen driftskostnad		1 717 324	1 576 167
Sum kostnader		1 796 596	1 658 320
Driftsresultat		66 696	-56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 174	7 122
Sum finansinntekter		12 174	7 122
Annen rentekostnad		149	226
Sum finanskostnader		149	226
Netto finans		12 024	6 895
Ordinært resultat før skattekostnad		78 721	-49 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 721	-49 919
Årsresultat		78 720	-49 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 720	-49 920
Sum overføringer og disponeringer		78 720	-49 920



Organisasjonsnr: 821 030 552
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 146	11 718
Andre fordringer		868 497	1 286 166
Sum fordringer		887 643	1 297 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 565	372 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 565	372 306
Sum omløpsmidler		1 570 208	1 670 190
SUM EIENDELER		1 570 208	1 670 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 373	359 653
Sum opptjent egenkapital		438 373	359 653
Sum egenkapital		438 373	359 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 985	226 421
Annen kortsiktig gjeld		652 851	1 084 117
Sum kortsiktig gjeld		1 131 835	1 310 537
Sum gjeld		1 131 835	1 310 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 208	1 670 190



Organisasjonsnr: 821 030 552
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	72000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET JESSHEIM PARK 6

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Frode Lenning	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem: Unni Torneby Gismervik	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem: Anne-Berit Rebne	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

Jørn -Ove Lund	(valgt for 1 år i 2020)
Lisbeth Rognstad (Har solgt og flyttet)	(valgt for 1 år i 2020)
Anette Kjærnet	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Jessheim Park 6 (JP6) ble stiftet 23.05.2018 og har organisasjonsnummer 821 030 552.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 821030552@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Jessheim Park, org.nr. 821 030 552

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 72 boligseksjoner fordelt på 3 bygninger med adresse(ne) Idretten 14, 16 og 18, 2068 Jessheim

Eiendommen har gnr 135, bnr 914 i Ullensaker kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Før hvert styremøte blir det gjennomført en vernerunde hvor HMS ansvarlig fører protokoll på avvik i forhold til husordensregler og HMS regelverk. Typisk utfordringer har vært at sameiere lagrer saker og ting på fellesområder og i garasjen.

Det er i 2020 gjennomført revisjon av brannslukningsanlegg og brannalarmanlegg, og påviste avvik er lukket. Service og vedlikeholdsavtale for brannalarmanlegget er inngått med EDA Elektrodata Romerike, etter at tidlig avtalepart er konkurs.

Service av ventilasjonsanlegg med årlig filterskifter gjennomføres etter avtale med NTI, som vi også har avtale med vedrørende service av VVS anlegg.

Tilsyn og vedlikehold av lekeplasser ivaretas av Jessheim Park Drift.

JP6 er part i sameiet Jessheim Park Drift, for vedlikehold og drift av fellesområder for hele Jessheim Park. Jessheim Park er et boligområde under utvikling. Jessheim Park omfatter eiendommer gnr.135, bnr 882, bnr 883, bnr 884, bnr 900, bnr 901 og bnr 914 I Ullensaker kommune. Sameiet Jessheim Park er organisert etter de samme bestemmelser i lov om eierseksjoner som JP6.

4. STYRETS ARBEID

Dette er andre års drift og styret har avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

- *Budsjett - budsjettering er utført etter samme prinsipp som for 2020 med noen endringer fra faktisk regnskap 2020.*
- *Felleskostnader er ikke regulert med annet enn justering av kostnad til TV/internett.*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Drifte og følge opp vedlikeholdsavtaler på varme, ventilasjon, brannalarmsystemer, heiser, sprinkler, avlesning systemer for vannforbruk.*
- *Avtale er inngått med EDA elektroservice for årlige tilsyn med brannvarslingsanlegget etter at vår tidligere avtalepartner gikk konkurs. Avvik og feil som ble påvist av tekniker fra EDA er korrigert, og reklamasjoner dekket av utbygger.*
- *Det er montert 6 nye ladebokser for elbil, og utgift til installasjon er fakturert med det samme beløp som opprinnelig tilvalgspris for ladeboks.*



Dette har gitt sameiet et lite overskudd i år, som vil gå med når anlegget skal utvides ytterligere da vi neste gang bl.a. vil trenge et nytt strømskap.

- *Det var avvik på Ista's beregning av varmemeforbruk for 2018 og 2019 som medførte mye ekstraarbeid for å få dette korrigert. Seksjonseierne har fått tilgang til pålogging hos Ista for å følge med på sitt eget forbruk av varme, varmt vann og kaldt vann.*

Av andre saker kan nevnes:

- *Det har vært en vannlekkasje i 5. etasje i bygg H, som også medførte en del vannskader i alle leilighetene under. Kostnaden ble dekket av Gjensidige med fradrag av egenandel på kr. 10 000,-.*
- *Fortsatt oppfølging av Backe og underleverandører mht feil/mangler etter ettårsbefaringen på fellesområder. Lekkasjer i parkeringskjeller og sykkelskur er forhåpentligvis tettet etter graving og utlegg av ny drenering og isprøyting av tetningsmasse i grunnmur.*
- *Informasjon – det blir løpende sendt ut informasjon på mail til sameierne.*
- *Fellesområder og ytemiljø vedlikeholdes av Jessheim Park Drift*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. ØKONOMI

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr. 66 696,- og et positivt årsresultat på kr.78 720,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr. 438 373,-.

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Styret anser at dagens felleskostnader er tilstrekkelig for å gå i balanse med unntak av en økning på kr. 25,- i avgiften for kabel-TV og internett.

Styret forbeholder seg retten til å øke felleskostnadene om det skulle bli nødvendig for å imøtegå uforutsette utgiftsøkninger.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er inngått nye avtaler for vedlikehold av garasjeport og brannvarslingsanlegg. Øvrige avtaler fortsetter som tidligere.

Det er inngått avtale for vedlikehold av utearealer. Avtalen er lik de andre sameiene og håndteres av Jessheim Park Drift når garantitid er utløpt.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på ca. 42 %, som er i samsvar med reell kostnad for 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Jessheim, 11. mars 2021

Frode Lenning /s/

Unni T. Gismervik /s/

Anne-Berit Rebne /s/

styreleder

styremedlem

styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 653 504	1 594 572	1 653 000	1 674 800
Andre inntekter	2	209 788	6 932	0	0
Sum inntekter		1 863 292	1 601 504	1 653 000	1 674 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	7 272	10 152	10 000	10 152
Styrehonorar	4	72 000	72 000	72 000	90 000
Revisjonshonorar	4	5 350	5 350	6 000	5 350
Forretningsførerhonorar		101 272	98 112	101 500	103 703
Konsulenttjenester	5	9 760	1 170	10 000	5 000
Kontingenter		2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	623 280	451 139	470 000	385 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	433
Forsikringer		194 098	106 470	137 000	195 000
Kostn. til sameier		291 660	291 660	292 000	291 662
Energi/fyring	7	132 465	249 532	200 000	195 000
Kabel-TV og bredbånd	8	337 550	346 922	319 000	340 000
Andre driftskostnader	9	19 839	25 812	27 500	53 500
Sum kostnader		1 796 596	1 658 320	1 645 000	1 674 800
Driftsresultat		66 696	-56 816	8 000	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		12 174	7 122	0	0
Rentekostnader		149	226	0	0
Sum finansposter		12 024	6 895	0	0
Årets resultat		78 720	-49 920	8 000	0
Overført til/fra egenkapital	10	78 720	-49 920	0	0
Sum disponering		78 720	-49 920	0	0

5012 Sameiet Jessheim Park 6



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 146	11 718
Kortsiktige fordringer		505 090	1 127 666
Forskuddsbetalte kostnader		363 407	158 500
Bank		682 565	372 306
Sum omløpsmidler		1 570 208	1 670 190
SUM EIENDELER		1 570 208	1 670 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	438 373	359 653
Sum egenkapital		438 373	359 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 884	0
Leverandørgjeld		478 985	226 421
Gjeld til selskap / beboer		640 844	1 039 581
Annen kortsiktig gjeld		123	44 536
Sum kortsiktig gjeld		1 131 835	1 310 537
Sum gjeld		1 131 835	1 310 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 208	1 670 190

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Jessheim Park 6

Sted: Jessheim, dato: 11.03.21

Frode Lenning /s/

Frode Lenning
Styreleder

Unni Torneby Gismervik /s/

Unni Torneby Gismervik
Styremedlem

Anne-Berit Rebne /s/

Anne-Berit Rebne
Styremedlem

5012 Sameiet Jessheim Park 6



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 239 024	1 180 092
Garasje	94 800	94 800
Kabel-TV/bredbånd	319 680	319 680
Sum	1 653 504	1 594 572

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	209 788	6 932
Sum	209 788	6 932



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 880	0
Sum	7 272	10 152

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	72 000	72 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 350	5 350
Sum	77 350	77 350

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. I tillegg har styret fått dekket utgifter til gaver kr.680,- jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	9 760	1 170
Sum	9 760	1 170

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	18 375	0
Vedlikehold VVS	51 171	46 498
Vedlikehold elektro	135 225	12 390
Heiskostnader	64 687	42 520
Vedlikehold garasjer	56 763	4 581
Vedlikehold ventilasjon	101 383	93 448
Brannsikring	65 973	96 184
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Renholdstjenester	119 702	131 456
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	24 063
Sum	623 280	451 139

5012 Sameiet Jessheim Park 6



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	132 465	248 266
Strøm El bil	0	68
Biovarme, fjernvarme, gass	0	1 198
Sum	132 465	249 532

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	337 550	346 922
Sum	337 550	346 922

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	4 399
Lyspærer, sikringer m.m.	124	0
Sanitær- og renholdskostnader	6 296	0
Leie maskiner	4 399	4 399
Verktøy og redskaper	739	0
Nøkler, låser og skilt	3 039	5 718
Kontorrekvisita	665	220
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	614	0
Generalforsamling/årsmøte	0	8 012
Porto	0	112
Gaver	680	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 284	2 954
Sum	19 839	25 812

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	359 653	409 573
Tilført til/fra EK fra årets resultat	78 720	-49 920
Sum opptjent egenkapital 31.12	438 373	359 653
Annen egenkapital 31.12	438 373	359 653
Sum egenkapital 31.12	438 373	359 653



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	359 653	409 573
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	78 720	-49 920
B. Årets endringer arbeidskapital	78 720	-49 920
C. Arbeidskapital 31.12	438 373	359 653
Omløpsmidler	1 570 208	1 670 190
- Kortsiktig gjeld	1 131 835	1 310 537
= Arbeidskapital 31.12	438 373	359 653



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jessheim Park 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 653 504	1 594 572	1 653 000	1 674 800
Andre inntekter	209 788	6 932	0	0
Sum inntekter	1 863 292	1 601 504	1 653 000	1 674 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	7 272	10 152	10 000	10 152
Styrehonorar	72 000	72 000	72 000	90 000
Revisjonshonorar	5 350	5 350	6 000	5 350
Forretningsførerhonorar	101 272	98 112	101 500	103 703
Konsulent tjenester	9 760	1 170	10 000	5 000
Kontingenter	2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold	623 280	451 139	470 000	385 000
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	0	433
Forsikringer	194 098	106 470	137 000	195 000
Kostn. til sameier	291 660	291 660	292 000	291 662
Energi/fyring	132 465	249 532	200 000	195 000
Kabel-TV og bredbånd	337 550	346 922	319 000	340 000
Andre driftskostnader	19 839	25 812	27 500	53 500
Sum kostnader	1 796 596	1 658 320	1 645 000	1 674 800
Driftsresultat	66 696	-56 816	8 000	0
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	12 174	7 122	0	0
Rentekostnader	149	226	0	0
Sum finansposter	12 024	6 895	0	0
Årets resultat	78 720	-49 920	8 000	0
Overført til/fra egenkapital	78 720	-49 920	0	0
Sum disponering	78 720	-49 920	0	0

5012 Sameiet Jessheim Park 6



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	19 146	11 718
Kortsiktige fordringer	505 090	1 127 666
Forskuddsbetalte kostnader	363 407	158 500
Bank	682 565	372 306
Sum omløpsmidler	1 570 208	1 670 190
SUM EIENDELER	1 570 208	1 670 190
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	438 373	359 653
Sum egenkapital	438 373	359 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	11 884	0
Leverandørgjeld	478 985	226 421
Gjeld til selskap / beboer	640 844	1 039 581
Annen kortsiktig gjeld	123	44 536
Sum kortsiktig gjeld	1 131 835	1 310 537
Sum gjeld	1 131 835	1 310 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 208	1 670 190

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Jessheim Park 6

Sted: _____, dato: _____

Frode Lenning
Styreleder

Unni Torneby Gismervik
Styremedlem

Anne-Berit Rebne
Styremedlem

5012 Sameiet Jessheim Park 6