



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS TOMT AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 436	2 537
Annen driftskostnad	2	9 056	6 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 492</b>	<b>9 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 508</b>	<b>490 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 508</b>	<b>490 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 472	107 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		381 000	382 500
Avsatt til annen egenkapital		36	277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 059 251	1 061 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404	368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404</b>	<b>368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>198 404</b>	<b>198 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	372 375	372 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 375</b>	<b>372 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 375</b>	<b>372 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	107 472	107 960
Utbytte		381 000	382 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 472</b>	<b>490 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 847</b>	<b>863 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS TOMT AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 436	2 537
Annen driftskostnad	2	9 056	6 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 492</b>	<b>9 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 508</b>	<b>490 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>488 508</b>	<b>490 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 472	107 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		381 000	382 500
Avsatt til annen egenkapital		36	277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 036</b>	<b>382 777</b>



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 059 251	1 061 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 251</b>	<b>1 061 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404	368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404</b>	<b>368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>198 404</b>	<b>198 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	372 375	372 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 375</b>	<b>372 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 375</b>	<b>372 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	107 472	107 960
Utbytte		381 000	382 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 472</b>	<b>490 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 847</b>	<b>863 319</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 059 251

1 061 687



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsoppgjør 2021

for

## Åros Tomt AS

Org.nr 989 105 132




<b>Resultatregnskap</b>				
Åros Tomt AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		500 000	500 000	
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 436	2 537	
Annen driftskostnad	2	9 056	6 738	
Sum driftskostnader		<u>11 492</u>	<u>9 275</u>	
Driftsresultat		<u>488 508</u>	<u>490 725</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	12	
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>12</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		488 508	490 737	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 472	107 960	
Ordinært resultat		<u>381 036</u>	<u>382 777</u>	
Årsresultat		<u>381 036</u>	<u>382 777</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		381 000	382 500	
Avsatt til annen egenkapital		36	277	
Sum overføringer		<u>381 036</u>	<u>382 777</u>	



<b>Balanse</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 059 251	1 061 687
Sum varige driftsmidler		<u>1 059 251</u>	<u>1 061 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 059 251</u>	<u>1 061 687</u>
Sum eiendeler		<u>1 059 251</u>	<u>1 061 687</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404	368
Sum opptjent egenkapital		<u>404</u>	<u>368</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 404</u>	<u>198 368</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	372 375	372 859
Sum annen langsiktig gjeld		<u>372 375</u>	<u>372 859</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	107 472	107 960
Utbytte		381 000	382 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>488 472</u>	<u>490 460</u>
Sum gjeld		<u>860 847</u>	<u>863 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 059 251</u>	<u>1 061 687</u>
<p>Styret i Åros Tomt AS</p>  _____ Kristian Herløfsen Styrets leder/Daglig leder			
Åros Tomt AS		Side 4	



## Åros Tomt AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Års Tomt AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 372.375 pr 31.12. Beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for beløpene.

### Note 3 Anleggsmidler

	Garasje	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	150 000	1 000 800	1 150 800
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	91 549	0	91 549
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>58 451</b>	<b>1 000 800</b>	<b>1 059 251</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 436	0	2 436
Avskrivningsplan	4 %	Ingen	



## Åros Tomt AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 472	107 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 472</b>	<b>107 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	488 508	490 737
Permanente forskjeller	0	-12
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 509</b>	<b>490 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 472	107 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 472</b>	<b>107 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



## Åros Tomt AS

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Tomt AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>36,00</b>	<b>198 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>

<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

### Note 6 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	368	198 368
Årets resultat	0	0	381 036	381 036
Avgitt konsernbidrag			0	0
Skattejustering kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-381 000	-381 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404</b>	<b>198 404</b>

### Note 7 - Panstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.