



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA
Forretningsadresse: Kirkegata 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		821 528	764 152
Sum inntekter		821 528	764 152
Kostnader			
Drift av bygning		87 693	46 472
Avskrivning av driftsmidler	1	168 500	168 500
Annen driftskostnad		37 070	30 093
Sum kostnader		293 263	245 065
Driftsresultat		528 265	519 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 966	24 023
Sum finansinntekter		17 966	24 023
Netto finans		17 966	24 023
Ordinært resultat før skattekostnad	9	546 231	543 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 231	543 110
Årsresultat	6	546 231	543 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 231	543 110
Totalresultat		546 231	543 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 231	543 110
Sum overføringer og disponeringer		546 231	543 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 351 400	9 519 900
Sum varige driftsmidler		9 351 400	9 519 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	376 125	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		376 125	525 000
Sum anleggsmidler		9 727 525	10 044 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 715 697	838 634
Sum fordringer		1 760 697	883 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 011	23 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 011	23 468
Sum omløpsmidler		1 778 708	907 102
SUM EIENDELER		11 506 233	10 952 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 002 733	8 456 502
Sum opptjent egenkapital		9 002 733	8 456 502
Sum egenkapital	6	11 402 733	10 856 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 500	95 500
Sum kortsiktig gjeld	7	103 500	95 500
Sum gjeld		103 500	95 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 506 233	10 952 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA
Forretningsadresse: Kirkegata 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		821 528	764 152
Sum inntekter		821 528	764 152
Kostnader			
Drift av bygning		87 693	46 472
Avskrivning av driftsmidler 1		168 500	168 500
Annen driftskostnad		37 070	30 093
Sum kostnader		293 263	245 065
Driftsresultat		528 265	519 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 966	24 023
Sum finansinntekter		17 966	24 023
Netto finans		17 966	24 023
Ordinært resultat før skattekostnad		546 231	543 110
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	546 231	543 110
Årsresultat	6	546 231	543 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 231	543 110
Totalresultat		546 231	543 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 231	543 110
Sum overføringer og disponeringer		546 231	543 110



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 351 400

9 519 900

Sum varige driftsmidler

9 351 400

9 519 900

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

376 125

525 000

Sum finansielle

anleggsmidler

376 125

525 000

Sum anleggsmidler

9 727 525

10 044 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

45 000

45 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 715 697

838 634

Sum fordringer

1 760 697

883 634

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

18 011

23 468

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 011

23 468

Sum omløpsmidler

1 778 708

907 102

SUM EIENDELER

11 506 233

10 952 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 002 733

8 456 502

Sum opptjent egenkapital

9 002 733

8 456 502



Sum egenkapital	6	11 402 733	10 856 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 500	95 500
Sum kortsiktig gjeld	7	103 500	95 500
Sum gjeld		103 500	95 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 506 233	10 952 002



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Laugmannsgaten 4 DA			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		821 528	764 152
Sum driftsinntekter		<u>821 528</u>	<u>764 152</u>
Drift av bygning		87 693	46 472
Avskrivning av driftsmidler	1	168 500	168 500
Annen driftskostnad		37 070	30 093
Sum driftskostnader		<u>293 263</u>	<u>245 065</u>
Driftsresultat		<u>528 265</u>	<u>519 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17 966	24 023
Resultat av finansposter		<u>17 966</u>	<u>24 023</u>
Resultat før skattekostnad	9	<u>546 231</u>	<u>543 110</u>
Resultat		<u>546 231</u>	<u>543 110</u>
Årsresultat	6	<u>546 231</u>	<u>543 110</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 231	543 110
Sum overføringer		<u>546 231</u>	<u>543 110</u>
Laugmannsgaten 4 DA		Side 1	



Laugmannsgaten 4 DA			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 351 400	9 519 900
Sum varige driftsmidler		<u>9 351 400</u>	<u>9 519 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	376 125	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>376 125</u>	<u>525 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 727 525</u>	<u>10 044 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 715 697	838 634
Sum fordringer		<u>1 760 697</u>	<u>883 634</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>18 011</u>	<u>23 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 778 708</u>	<u>907 102</u>
Sum eiendeler		<u>11 506 233</u>	<u>10 952 002</u>
Laugmannsgaten 4 DA		Side 1	



Laugmannsgaten 4 DA			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 002 733	8 456 502
Sum opptjent egenkapital		<u>9 002 733</u>	<u>8 456 502</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 402 733</u>	<u>10 856 502</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 500	95 500
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>103 500</u>	<u>95 500</u>
Sum gjeld		<u>103 500</u>	<u>95 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 506 233</u>	<u>10 952 002</u>
Stavanger, 31.10.2024 Styret i Laugmannsgaten 4 DA			
<u>Finsnes Invest AS</u> Deltaker med delt ansvar		<u>Finn Finsnes</u> Deltaker med delt ansvar	
Laugmannsgaten 4 DA		Side 2	



Laugmannsgaten 4 DA

Noter til regnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Tomt	Teknisk an	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 500 000	437 500	10 803 483	12 740 983
Tilgang/ avgang			0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	- 16 800	- 3 372 783	- 3 389 583
Bokført verdi 31.12	1 500 000	420 700	7 430 700	9 351 400
Ordinær avskrivning, lineær	0	6 500	162 000	168 500
Ordinær avskrivning i %, lineær	0	1,5%	1,5 %	

Note 2 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer var vurdert til pålydende.

Konsernfordringer	2023	2022
Finsnes Invest AS	1 564 282	666 559
Laugmannsgaten 6 DA	5 000	5 000

Note 5 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital	Innskutt egenkapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	2 400 000	8 456 502	10 856 502
Utbetaling til deltakerne	0	0	0
Årets resultat		546 231	546 231
Egenkapital 31.12	2 400 000	9 002 733	11 402 733

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.



Note 8 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

Note 9 Skattekostnad

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.
