



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 564	900 864
Sum inntekter		967 564	900 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 922	50 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 574 786	680 234
Sum kostnader		1 647 609	735 393
Driftsresultat		-680 045	165 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 531	6 094
Sum finansinntekter		7 531	6 094
Annen finanskostnad		124 321	63 118
Sum finanskostnader		124 321	63 118
Netto finans		-116 790	-57 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 834	108 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 834	108 445
Årsresultat		-796 835	108 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 090 180	11 090 180
Maskiner og anlegg	2	9 800	14 700
Sum varige driftsmidler		11 099 980	11 104 880
Sum anleggsmidler		11 099 980	11 104 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 344	77 014
Sum fordringer		96 344	77 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	528 308	478 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 308	478 029
Sum omløpsmidler	10	624 652	555 043
SUM EIENDELER		11 724 632	11 659 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 028 644	3 825 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 028 644	3 825 479
Sum egenkapital	11	3 030 244	3 827 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 047 180	4 187 557
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 582 400	3 582 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 629 580	7 769 957
Sum langsiktig gjeld		8 629 580	7 769 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 351	62 887
Skyldige offentlige avgifter		131	0
Annen kortsiktig gjeld		327	0
Sum kortsiktig gjeld	10	64 809	62 887
Sum gjeld		8 694 389	7 832 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 632	11 659 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468324

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 564	900 864
Sum inntekter		967 564	900 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 922	50 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 574 786	680 234
Sum kostnader		1 647 609	735 393
Driftsresultat		-680 045	165 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 531	6 094
Sum finansinntekter		7 531	6 094
Annen finanskostnad		124 321	63 118
Sum finanskostnader		124 321	63 118
Netto finans		-116 790	-57 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 834	108 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 834	108 445
Årsresultat		-796 835	108 447



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	11 090 180	11 090 180
Maskiner og anlegg			
	2	9 800	14 700
Sum varige driftsmidler			
		11 099 980	11 104 880
Sum anleggsmidler			
		11 099 980	11 104 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		96 344	77 014
Sum fordringer			
		96 344	77 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	528 308	478 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		528 308	478 029
Sum omløpsmidler			
	10	624 652	555 043
SUM EIENDELER			
		11 724 632	11 659 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 028 644	3 825 479
Sum opptjent egenkapital			
		3 028 644	3 825 479
Sum egenkapital			
	11	3 030 244	3 827 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	5 047 180	4 187 557



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 582 400	3 582 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 629 580	7 769 957
Sum langsiktig gjeld		8 629 580	7 769 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 351	62 887
Skyldige offentlige avgifter		131	0
Annen kortsiktig gjeld		327	0
Sum kortsiktig gjeld	10	64 809	62 887
Sum gjeld		8 694 389	7 832 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 632	11 659 923



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Roset 1 Borettslag.pdf	Sandlie, Anette Susann Nielsen, Henriette Juel	01.12.1974 18.06.1984	21.02.2023 12:55 21.02.2023 12:27
Årsregnskap 2022 - Roset 1 Borettslag.pdf	Eng, Monika	14.12.1971	21.02.2023 11:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HdoGEOAsJHIVQMTHoOE4efSPs=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		739 944	713 808	742 352	812 636
Inndekning av finanskostnader		227 620	187 056	187 200	275 330
Sum inntekter		967 564	900 864	929 552	1 087 966
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	9 100	0	0	0
Styrehonorar		49 500	44 050	44 050	81 100
Andre personalkostnader	1	9 322	6 211	6 210	11 440
Avskrivninger	2	4 900	4 900	4 900	4 900
Verktøy, driftsmatrimell, inventar		13 895	0	0	1 500
Vedlikehold	3	999 098	34 221	72 000	120 000
Innleid hjelp	4	39 044	34 188	70 500	40 500
Revisjonshonorar		2 479	2 479	2 480	2 480
Forretningsførerhonorar		52 938	50 635	51 220	55 320
Andre honorarer	5	11 818	52 726	10 190	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		5 812	4 517	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		92 129	86 369	90 500	95 000
Kostnader maskiner o.l.		248	0	0	0
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		53 508	51 472	53 510	58 860
Kommunale avgifter	6	273 210	328 014	342 500	270 500
Bomiljøtiltak		6 991	0	3 200	10 000
Annen kostnad	7	16 416	28 413	3 500	31 500
Sum driftskostnader		1 647 609	735 393	761 960	798 110
Driftsresultat		-680 045	165 471	167 592	289 856
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 651	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 880	6 094	5 200	5 350
Sum finansinntekt		7 531	6 094	5 200	5 350
Rentekostnader		124 321	63 118	61 700	174 620
Sum finanskostnader		124 321	63 118	61 700	174 620
Sum finansinntekt- og kostnad		-116 790	-57 024	-56 500	-169 270
Årsresultat		-796 835	108 447	111 092	120 586

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HdcoGEOAsJHIVQMTHoOE4efSPs=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	11 090 180	11 090 180
Andre driftsmidler	2	9 800	14 700
Sum anleggsmidler		11 099 980	11 104 880
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		7 656	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 688	77 014
Bankinnskudd	9	528 308	478 029
Sum omløpsmidler	10	624 652	555 043
Sum eiendeler		11 724 632	11 659 923
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 028 644	3 825 479
Sum egenkapital	11	3 030 244	3 827 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 047 180	4 187 557
Borettslagsinnskudd	13	3 582 400	3 582 400
Sum langsiktig gjeld		8 629 580	7 769 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 351	62 887
Skyldige offentlige avgifter		131	0
Annen kortsiktig gjeld		327	0
Sum kortsiktig gjeld	10	64 809	62 887
Sum egenkapital og gjeld		11 724 632	11 659 923

Monika Eng
Styreleder

Anette Susann Sandlie
Styremedlem

Henriette Juel Nielsen
Styremedlem

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HdcoGEOAsIHIVQMTHoOE4efSPs=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	9 100
5092 Feriepenger	928
5400 Arbeidsgiveravgift	8 263
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	131
Sum	18 422

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HcoGEOAsIHIVQMTHoOE4efSPs=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 800
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	561 529
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 790
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 176
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	422 256
6620 Vedlikehold utstyr	2 348
Sum	999 098

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	9 563
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	29 481
Sum	39 044

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	875
6790 Annen fremmed tjeneste	3 299
Sum	11 818

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HdcoGEOAs.IHIVQMTHoOE4efSPs=



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	183 519
7761 Eiendomsskatt	89 691
Sum	273 210

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	1 623
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	4 596
7770 Gebyr - bank	584
7790 Driftskostnader	7 568
7799 Gebyrer Klare Finans	245
Sum	16 416

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Bygninger	11 090 180	0	11 090 180	1996
Sum bygninger	11 090 180	0	11 090 180	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HdcoGEOAs.IHIVQMTHoOE4efSPs=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	492 156	502 772
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-796 835	108 447
Tilbakeføring avskrivning	4 900	4 900
Opptak av langsiktig lån	5 158 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 298 377	-123 963
B. Årets endring disponible midler	67 688	-10 616
C. Disponible midler 31.12	559 843	492 156
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	96 345	77 014
Bankinnskudd og kontanter	528 308	478 029
Sum omløpsmidler	624 652	555 043
Kortsiktig gjeld	-64 809	-62 887
Disponible midler	559 843	492 156

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 825 479
Årets resultat	-796 835
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 028 644
Total egenkapital 31.12.	3 030 244

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HcoGEOAs.IHVQMTHoOE4efSPs=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778191503	61778176482
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.46 %	2.39 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052	09.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 158 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 187 557
Avdrag i perioden:	110 820	4 187 557
Opptak i perioden:	5 158 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 047 180	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 568 921	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778191503	8	332 588	2 660 704
	4	306 171	1 224 684
	4	290 448	1 161 792

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 3 582 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KR6ITTSxYQwceEaW70HcoGEOAs.IHIVQMTHoOE4efSPs=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Roset I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Roset I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4E1MS-W0XX8-TYBMX-2HPTL-YSSCO-MQVDK



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.02.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-22 09:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E71MS-W0XX8-TYBMX-2HPTL-Y5SCQ-MQVDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>