



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 106 996
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Solstad Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 816	584 952
Sum inntekter		661 816	584 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7	465 586	367 843
Sum kostnader		483 842	386 098
Driftsresultat		177 974	198 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 184	2 063
Sum finansinntekter		5 184	2 063
Annen rentekostnad		135 796	82 129
Sum finanskostnader		135 796	82 129
Netto finans		130 612	80 066
Ordinært resultat før skattekostnad		47 362	118 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 362	118 787
Årsresultat		47 362	118 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 362	118 788
Sum overføringer og disponeringer		47 362	118 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 184	2 436 184
Sum varige driftsmidler		2 436 184	2 436 184
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 664	54 091
Sum fordringer		27 664	54 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 863	195 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 863	195 031
Sum omløpsmidler		201 526	249 123
SUM EIENDELER		2 637 710	2 685 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 085 027	-1 132 389
Sum opptjent egenkapital		-1 085 827	-1 133 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 085 027	-1 132 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 426 570	2 493 270
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 570	3 773 270
Sum langsiktig gjeld		3 706 570	3 773 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 305	43 247
Annen kortsiktig gjeld		863	1 179
Sum kortsiktig gjeld		16 167	44 426
Sum gjeld		3 722 737	3 817 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 710	2 685 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 706 570	3 773 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443015

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 106 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Solstad Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 816	584 952
Sum inntekter		661 816	584 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	465 586	367 843
Sum kostnader		483 842	386 098
Driftsresultat		177 974	198 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 184	2 063
Sum finansinntekter		5 184	2 063
Annen rentekostnad		135 796	82 129
Sum finanskostnader		135 796	82 129
Netto finans		130 612	80 066
Ordinært resultat før skattekostnad		47 362	118 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 362	118 787
Årsresultat		47 362	118 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 362	118 788
Sum overføringer og disponeringer		47 362	118 788



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 436 184

2 436 184

Sum varige driftsmidler

2 436 184

2 436 184

Sum anleggsmidler

2 436 184

2 436 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 664

54 091

Sum fordringer

27 664

54 091

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

173 863

195 031

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

173 863

195 031

Sum omløpsmidler

201 526

249 123

SUM EIENDELER

2 637 710

2 685 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 085 027

-1 132 389

Sum opptjent egenkapital

-1 085 827

-1 133 189

Sum egenkapital

8

-1 085 027

-1 132 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 426 570

2 493 270

Øvrig langsiktig gjeld

1 280 000

1 280 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 706 570	3 773 270
Sum langsiktig gjeld	3 706 570	3 773 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 305	43 247
Annen kortsiktig gjeld	863	1 179
Sum kortsiktig gjeld	16 167	44 426
Sum gjeld	3 722 737	3 817 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 637 710	2 685 307
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 3 706 570	3 773 270



Organisasjonsnr: 947 106 996
Barlinvn. 51-53 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	204 697	167 261
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	47 362	118 788
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 700	-81 352
B. Årets endring disponible midler	-19 338	37 436
C. Disponible midler	185 359	204 697
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	201 526	249 123
Kortsiktig gjeld	-16 167	-44 426
C. Disponible midler	185 359	204 697

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	661 816	584 952	643 356	720 856
Sum leieinntekt		661 816	584 952	643 356	720 856
Annen inntekt					
Sum inntekt		661 816	584 952	643 356	720 856
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 048	13 368	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	56 373	47 794	69 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon		143 504	124 548	133 000	172 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	337	4 225	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	75 152	22 404	52 000	30 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	28 400	30 000
Andre honorar		2 141	1 106	3 000	3 000
Kontorkostnad		328	144	0	0
TV/bredbånd		68 507	63 842	68 500	73 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 036	1 326	0	1 500
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		38 414	35 546	38 400	41 200
Eiendomsskatt		24 958	11 116	15 600	28 000
Andre kostnader		2 525	2 568	3 500	5 500
Sum kostnad		483 842	386 098	459 656	502 356
Driftsresultat		177 974	198 854	183 700	218 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 184	2 063	0	0
Rentekostnad		135 796	82 129	105 200	152 000
Netto finansposter		130 612	80 066	105 200	152 000
Årsresultat		47 362	118 788	78 500	66 500
Overført til/fra annen egenkapital		47 362	118 788	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 362	118 788	0	0



Balanse 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	139 501	139 501
Bygninger	3	1 800 000	1 800 000
Påkostninger	3	496 683	496 683
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 664	54 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		173 863	195 031
Sum omløpsmidler		201 526	249 123
SUM EIENDELER		2 637 710	2 685 307

217 Barlinvn. 51-53 Borettslag Org. nr 947106996



Balanse 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 085 827	-1 133 189
Sum opptjent egenkapital		-1 085 827	-1 133 189
Sum egenkapital	8	-1 085 027	-1 132 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 426 570	2 493 270
Borettsinnskudd		1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 706 570	3 773 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 305	43 247
Annen kortsiktig gjeld		863	1 179
Sum kortsiktig gjeld		16 167	44 426
Sum gjeld		3 722 737	3 817 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 710	2 685 307
Pantstillelser	10	3 706 570	3 773 270

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Jacobsen
StyrelederOddbjørn Nesvoll
StyremedlemKari Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.



Noter årsregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	434 112	395 904
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 536	24 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	131 888	76 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 280	87 096
Sum	661 816	584 952

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Vannstoppsystem	Varmekabler taknedløp	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Anskaffelsesår :	2014	2017	2018	1985	1985
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 996,1 kvm. G.nr 4, b.nr 162

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563590.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	50 373	39 013
6392 Containerleie/tømming	5 761	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	240	8 781
Sum	56 373	47 794



Noter årsregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	337	3 375
6552 Driftsmateriell	0	850
Sum	337	4 225

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 266	0
6603 Vedlikehold elektro	19 500	12 805
6610 Andre vaktmestertjenester	1 315	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	47 607	0
6641 Malerarbeider	1 058	1 174
6642 Snekkerarbeid	1 405	8 425
Sum	75 152	22 404

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 133 189	47 362	-1 085 827
Sum opptjent egenkapital	-1 133 189	47 362	-1 085 827
Sum egenkapital	-1 132 389	47 362	-1 085 027

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308109197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 715 000
Lånesaldo 01.01:	2 493 270
Avdrag i perioden:	66 700
Lånesaldo 31.12:	2 426 570
Saldo 5 år frem i tid:	2 062 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109197	8	303 321	2 426 568



Noter årsregnskap 2023 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 426 570
Innskuddskapital	1 280 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 706 570
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 184

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Barlinvn. 51-53 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlinvn. 51-53 Borettslag

Styreleder	Ellen Jacobsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kari Johansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Oddbjørn Nesvoll (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlinvn. 51-53 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlinvn. 51-53 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PVM6Z-FCPEE-SMAPN-U26Q2-YALP0-JAWOC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVM6Z-FCPEE-SMAPN-U26Q2-YALP0-J4WOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>