



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 120 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sande  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Birkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                        | Note | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                        |      | 55 705          | 52 584          |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 321 820         | 357 031         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>377 525</b>  | <b>409 615</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                 |                 |
| Varekostnad                                         |      | 297 629         | 146 657         |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 2    | 125 000         | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                 |      | 187 765         | 220 002         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>610 394</b>  | <b>491 659</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-232 869</b> | <b>-82 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                                   |      |                 | 16              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      |                 | <b>16</b>       |
| Annan rentekostnad                                  |      | 11 049          | 20 511          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>11 049</b>   | <b>20 511</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>-11 049</b>  | <b>-20 495</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                |      |                 |                 |
| Udekt tap                                           |      | -243 918        | -102 539        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>            |      | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 136 000        | 3 261 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 15 930           | 12 000           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>15 930</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 103           | 127 783          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>37 103</b>    | <b>127 783</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>53 033</b>    | <b>139 783</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>3 189 033</b> | <b>3 400 783</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer a kr.10000,00)        |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekt tap                                      |      | 931 305          | 687 386          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                |      | <b>-931 305</b>  | <b>-687 386</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2021             | 2020             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>568 695</b>   | <b>812 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 4    | 340 341          | 567 231          |
| Ansvarleg lånekapital            | 4    | 2 150 000        | 1 950 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 61 748           | 26 109           |
| Skyldige offentlige avgifter     |      |                  | 2 849            |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 68 250           | 41 980           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>129 997</b>   | <b>70 938</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>2 620 338</b> | <b>2 588 169</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 189 033</b> | <b>3 400 783</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 120 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sande  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Birkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 120 509  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                            |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                        |             | 55 705          | 52 584          |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 321 820         | 357 031         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>377 525</b>  | <b>409 615</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                 |                 |
| Varekostnad                                         |             | 297 629         | 146 657         |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 2           | 125 000         | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                 |             | 187 765         | 220 002         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>610 394</b>  | <b>491 659</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-232 869</b> | <b>-82 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                 |                 |
| Anna renteinntekt                                   |             |                 | 16              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             |                 | <b>16</b>       |
| Annan rentekostnad                                  |             | 11 049          | 20 511          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>11 049</b>   | <b>20 511</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-11 049</b>  | <b>-20 495</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                |             |                 |                 |
| Udekt tap                                           |             | -243 918        | -102 539        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>            |             | <b>-243 918</b> | <b>-102 539</b> |



Organisasjonsnr: 971 120 509  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 136 000        | 3 261 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 15 930           | 12 000           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>15 930</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 103           | 127 783          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>37 103</b>    | <b>127 783</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>53 033</b>    | <b>139 783</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>3 189 033</b> | <b>3 400 783</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer a kr.10000,00)        |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekt tap                                      |      | 931 305          | 687 386          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                |      | <b>-931 305</b>  | <b>-687 386</b>  |
| <b>Sum eigenkapital</b>                        |      | <b>568 695</b>   | <b>812 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Anna langsiktig gjeld                          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar                 | 4    | 340 341          | 567 231          |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Ansvarleg lånekapital            | 4 | 2 150 000        | 1 950 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 61 748           | 26 109           |
| Skyldige offentlige avgifter     |   |                  | 2 849            |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 68 250           | 41 980           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>129 997</b>   | <b>70 938</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>2 620 338</b> | <b>2 588 169</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 189 033</b> | <b>3 400 783</b> |



Organisasjonsnr: 971 120 509  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SANDE NÆRINGSBYGG AS  
4130 HJELMELAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**SANDE NÆRINGSBYGG AS**

|                                                     | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                        |      | 55 705           | 52 584           |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 321 820          | 357 031          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <b>377 525</b>   | <b>409 615</b>   |
| Varekostnad                                         |      | (297 629)        | (146 657)        |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 2    | (125 000)        | (125 000)        |
| Annen driftskostnad                                 |      | (187 765)        | (220 002)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <b>(610 394)</b> | <b>(491 659)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>(232 869)</b> | <b>(82 044)</b>  |
| Annen renteinntekt                                  |      | 0                | 16               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>16</b>        |
| Annen rentekostnad                                  |      | (11 049)         | (20 511)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>(11 049)</b>  | <b>(20 511)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>(11 049)</b>  | <b>(20 495)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>(243 918)</b> | <b>(102 539)</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                            |      | <b>(243 918)</b> | <b>(102 539)</b> |
| <b>Arsresultat</b>                                  |      | <b>(243 918)</b> | <b>(102 539)</b> |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Udekket tap                                         |      | (243 918)        | (102 539)        |
| <b>Sum</b>                                          |      | <b>(243 918)</b> | <b>(102 539)</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SANDE NÆRINGSBYGG AS**

|                                                | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 136 000        | 3 261 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 15 930           | 12 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 930</b>    | <b>12 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 103           | 127 783          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 103</b>    | <b>127 783</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>53 033</b>    | <b>139 783</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>3 189 033</b> | <b>3 400 783</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SANDE NÆRINGSBYGG AS**

|                                         | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer a kr.10000,00) |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (931 305)        | (687 386)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(931 305)</b> | <b>(687 386)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>568 695</b>   | <b>812 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 340 341          | 567 231          |
| Ansvarlig lånekapital                   | 4    | 2 150 000        | 1 950 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 61 748           | 26 109           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 0                | 2 849            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 68 250           | 41 980           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>129 997</b>   | <b>70 938</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 620 338</b> | <b>2 588 169</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>3 189 033</b> | <b>3 400 783</b> |

I styret for Sande Næringsbygg AS  
Hjelmeland, den 24. Mars 2022  
Oddvar Birkemo  
Styremedlem  
Leif Magne Kleppa  
Daglig leder  
Kristen Birkemo  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet for 2021 SANDE NÆRINGSBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                         | Bygning og annen<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Sum              |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 5 860 508                        | 339 760                       | 6 200 268        |
| Tilgang i året                          | 0                                | 0                             | 0                |
| Avgang i året                           | 0                                | 0                             | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>5 860 508</b>                 | <b>339 760</b>                | <b>6 200 268</b> |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (2 724 508)                      | (339 760)                     | (3 064 268)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>3 136 000</b>                 | <b>0</b>                      | <b>3 136 000</b> |
| Årets avskrivninger                     | (125 000)                        |                               | (125 000)        |
| Økonomisk levetid                       | 20 - 52,2 år                     | 5 - 6,7 år                    |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>1,92 - 5 %</b>                | <b>15,00 - 20 %</b>           |                  |



## Noter til årsregnskapet for 2021 SANDE NÆRINGSBYGG AS

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021  | 31.12.2021  | Endring   |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | 262 800     | 255 500     | 7 300     |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (1 849 796) | (2 086 414) | 236 618   |
| Netto forskjeller                                   | (1 586 996) | (1 830 914) | 243 918   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 586 996   | 1 830 914   | (243 918) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 402 801

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                                          | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 340 341          | 567 231          |
| Ansvarlig lånekapital                                  | 2 150 000        | 1 950 000        |
| <b>Sum</b>                                             | <b>2 490 341</b> | <b>2 517 231</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 136 000        | 3 261 000        |
| <b>Sum</b>                                             | <b>3 136 000</b> | <b>3 261 000</b> |

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd innen 5 år.  
Ansvarlig lånekapital løper uten renter og fast nedbetalingsplan.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Sande Næringsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sande Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 243 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 24. mars 2022

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor