



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 692
Annen driftsinntekt		2 052 496	2 279 529
Sum inntekter		2 052 496	2 290 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2	631 206	216 179
Avskrivning	3	345 780	372 314
Annen driftskostnad	2	369 951	315 563
Sum kostnader		1 346 937	904 056
Driftsresultat		705 559	1 386 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 426	612
Sum finansinntekter		35 426	612
Annen finanskostnad		1 020 053	1 035 832
Sum finanskostnader		1 020 053	1 035 832
Netto finans		-984 627	-1 035 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 068	350 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 237	77 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 831	273 708
Årsresultat		-218 831	273 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		260 405
Overføringer annen egenkapital	5	-218 831	13 303
Sum overføringer og disponeringer		-218 831	273 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 953 700	5 195 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	351 506	455 986
Sum varige driftsmidler		5 305 207	5 650 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 379 573	1 379 573
Lån til foretak i samme konsern	6	7 243 401	8 206 505
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 652 974	9 586 078
Sum anleggsmidler		13 958 181	15 237 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 310	80 556
Andre fordringer	6	1 351 234	534 632
Sum fordringer		1 386 545	615 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 452	159 133
Sum omløpsmidler		2 240 996	774 321
SUM EIENDELER		16 199 177	16 011 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 878	273 709
Sum opptjent egenkapital		54 878	273 709
Sum egenkapital		254 878	473 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 046	143 283
Sum avsetninger for forpliktelser		83 046	143 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 354 348	13 764 371
Sum annen langsiktig gjeld		13 354 348	13 764 371
Sum langsiktig gjeld		13 437 394	13 907 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 239	
Leverandørgjeld	6	115 111	112 070
Betalbar skatt	4		27 516
Skyldige offentlige avgifter		37 787	278 594
Annen kortsiktig gjeld	6	1 334 767	1 211 842
Sum kortsiktig gjeld		2 506 904	1 630 023
Sum gjeld		15 944 299	15 537 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 177	16 011 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752688

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 692
Annen driftsinntekt		2 052 496	2 279 529
Sum inntekter		2 052 496	2 290 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2	631 206	216 179
Avskrivning	3	345 780	372 314
Annen driftskostnad	2	369 951	315 563
Sum kostnader		1 346 937	904 056
Driftsresultat		705 559	1 386 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 426	612
Sum finansinntekter		35 426	612
Annen finanskostnad		1 020 053	1 035 832
Sum finanskostnader		1 020 053	1 035 832
Netto finans		-984 627	-1 035 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 237	77 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 831	273 708
Årsresultat		-218 831	273 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		260 405
Overføringer annen egenkapital	5	-218 831	13 303
Sum overføringer og disponeringer		-218 831	273 708



Annen egenkapital	5	54 878	273 709
Sum opptjent egenkapital		54 878	273 709
Sum egenkapital		254 878	473 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 046	143 283
Sum avsetninger for forpliktelser		83 046	143 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 354 348	13 764 371
Sum annen langsiktig gjeld		13 354 348	13 764 371
Sum langsiktig gjeld		13 437 394	13 907 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 239	
Leverandørgjeld	6	115 111	112 070
Betalbar skatt	4		27 516
Skyldige offentlige avgifter		37 787	278 594
Annen kortsiktig gjeld	6	1 334 767	1 211 842
Sum kortsiktig gjeld		2 506 904	1 630 023
Sum gjeld		15 944 299	15 537 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 177	16 011 385



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Salomonsen Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	560 522	616 000
Arbeidsgiveravgift	77 755	26 671
Andre ytelser	-7 071	-426 492
Sum	<u>631 206</u>	<u>216 179</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 500	9 170 982	1 242 862	11 968 344
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 500	9 170 982	1 242 862	11 968 344
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 771 782	-891 356	-6 663 138
Balanseført pr. 31.12.	1 554 500	3 399 200	351 506	5 305 206
Årets avskrivninger	0	241 300	104 480	345 780
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20-40 år Lineær	3-5 år Lineær	



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	100 963
Endring utsatt skatt	-60 237	-23 726
Årets totale skattekostnad	<u>-60 237</u>	<u>77 237</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-279 067	350 945
Permanente forskjeller	5 265	131
Endring i midlertidige forskjeller	100 039	107 848
Alminnelig inntekt	<u>-173 763</u>	<u>458 924</u>
Ytet konsernbidrag	0	-333 852
Årets skattegrunnlag	<u>-173 763</u>	<u>125 072</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	27 516
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	551 247	651 285
Sum	<u>551 247</u>	<u>651 285</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-173 763</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>377 484</u>	<u>651 285</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	83 046	143 283

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	273 708	473 708
Årsresultat	0	-218 830	-218 830
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>54 878</u>	<u>254 878</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	7 243 401	8 228 974
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	647 229	988 550



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Salomonsen Invest AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 354 348	13 764 371

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Fast eiendom og varelager	4 953 700	5 195 000