



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆHAUGVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekt  |      | 1 845 648        | 1 741 068        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 845 648</b> | <b>1 741 068</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 619              | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 209 475          | 222 202          |
| Annen driftskostnad  |      | 375 481          | 341 962          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>585 575</b>   | <b>564 164</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 260 073</b> | <b>1 176 904</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 594              |
| Annen finanskostnad  |      | 76               | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>76</b>        | <b>594</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-76</b>       | <b>-594</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 259 997</b> | <b>1 176 310</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 277 199          | 258 789          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>982 798</b>   | <b>917 521</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 4    | 600 000          | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   | 4    | 8 970            | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 373 828          | 917 522          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>982 798</b>   | <b>917 522</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 8 247 216        | 8 456 692         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 247 216</b> | <b>8 456 692</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 247 216</b> | <b>8 456 692</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 737 695          | 1 689 542         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>737 695</b>   | <b>1 689 542</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>737 695</b>   | <b>1 689 542</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 984 911</b> | <b>10 146 234</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 172 600          | 172 600           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>172 600</b>   | <b>172 600</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 4 743 674        | 4 369 846         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 743 674</b> | <b>4 369 846</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 916 274</b> | <b>4 542 446</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 86 242           | 92 881            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>86 242</b>    | <b>92 881</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           | 3 016 751        | 4 550 186         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 016 751</b> | <b>4 550 186</b>  |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 102 993</b> | <b>4 643 067</b>  |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 0                | 6 438             |
| Betalbar skatt                           | 3           | 281 308          | 260 275           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 72 836           | 67 507            |
| Utbytte                                  | 4           | 600 000          | 600 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 11 500           | 26 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>965 644</b>   | <b>960 720</b>    |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 068 637</b> | <b>5 603 787</b>  |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 984 911</b> | <b>10 146 233</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØHAUGVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 915 361 145  
KLEHAUGVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekt  |      | 1 845 648        | 1 741 068        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 845 648</b> | <b>1 741 068</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 619              | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 209 475          | 222 202          |
| Annen driftskostnad  |      | 375 481          | 341 962          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>585 575</b>   | <b>564 164</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 260 073</b> | <b>1 176 904</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 594              |
| Annen finanskostnad  |      | 76               | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>76</b>        | <b>594</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-76</b>       | <b>-594</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 259 997</b> | <b>1 176 310</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 277 199          | 258 789          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>982 798</b>   | <b>917 521</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 4    | 600 000          | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   | 4    | 8 970            | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 373 828          | 917 522          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>982 798</b>   | <b>917 522</b>   |



Organisasjonsnr: 915 361 145  
KLEHAUGVEIEN 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 8 247 216        | 8 456 692         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 247 216</b> | <b>8 456 692</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 247 216</b> | <b>8 456 692</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 737 695          | 1 689 542         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>737 695</b>   | <b>1 689 542</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>737 695</b>   | <b>1 689 542</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 984 911</b> | <b>10 146 234</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 172 600          | 172 600           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>172 600</b>   | <b>172 600</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 4 743 674        | 4 369 846         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 743 674</b> | <b>4 369 846</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 916 274</b> | <b>4 542 446</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 86 242           | 92 881            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>86 242</b>    | <b>92 881</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5    | 3 016 751        | 4 550 186         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 016 751</b> | <b>4 550 186</b>  |



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 102 993</b> | <b>4 643 067</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 0                | 6 438             |
| Betalbar skatt                  | 3 | 281 308          | 260 275           |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 72 836           | 67 507            |
| Utbytte                         | 4 | 600 000          | 600 000           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 11 500           | 26 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>965 644</b>   | <b>960 720</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>4 068 637</b> | <b>5 603 787</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>8 984 911</b> | <b>10 146 233</b> |



Organisasjonsnr: 915 361 145  
KLEHAUGVEIEN 14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 619.00       | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 619.00       | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10618148.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10618148.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2370933.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8247215.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 209475.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 3016751.00   | 4450186.00       |

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til foretak i samme konsern er mot morselskapet Klæhaugveien 14 Holding AS, som ble dannet i 2021 gjennom en fisjon. Lånet er rente og avdragsfritt i fem år.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLÆHAUGVEIEN 14 AS  
915 361 145

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Leieinntekt  |      | 1 845 648        | 1 741 068        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 845 648</b> | <b>1 741 068</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -619             | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -209 475         | -222 202         |
| Annen driftskostnad  |      | -375 481         | -341 962         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-585 575</b>  | <b>-564 164</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 260 073</b> | <b>1 176 904</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | -594             |
| Annen finanskostnad  |      | -76              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-76</b>       | <b>-594</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-76</b>       | <b>-594</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 259 997</b> | <b>1 176 310</b> |
| Skattekostnad  | 3    | -277 199         | -258 789         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>982 798</b>   | <b>917 521</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 4    | 600 000          | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   | 4    | 8 970            | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 373 828          | 917 522          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>982 798</b>   | <b>917 522</b>   |



KLÆHAUGVEIEN 14 AS  
915 361 145

## Balanse 31.12

|  | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 8 247 216        | 8 456 692         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 247 216</b> | <b>8 456 692</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 247 216</b> | <b>8 456 692</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 737 695          | 1 689 542         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>737 695</b>   | <b>1 689 542</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>737 695</b>   | <b>1 689 542</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 984 911</b> | <b>10 146 234</b> |



KLÆHAUGVEIEN 14 AS  
915 361 145

## Balanse 31.12

|   | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Aksjekapital                            | 4    | 172 600          | 172 600           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>172 600</b>   | <b>172 600</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                       | 4    | 4 743 674        | 4 369 846         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 743 674</b> | <b>4 369 846</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 916 274</b> | <b>4 542 446</b>  |
| <b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b> |      | <b>0</b>         | <b>-1</b>         |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>       |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                            | 3    | 86 242           | 92 881            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>86 242</b>    | <b>92 881</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5    | 3 016 751        | 4 550 186         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 016 751</b> | <b>4 550 186</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                | 6 438             |
| Betalbar skatt                          | 3    | 281 308          | 260 275           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 72 836           | 67 507            |
| Utbytte                                 | 4    | 600 000          | 600 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 5    | 11 500           | 26 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>965 644</b>   | <b>960 720</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>4 068 637</b> | <b>5 603 787</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>8 984 911</b> | <b>10 146 232</b> |

Karmøy, 12.02.2024

Thomas Skulstad Jansen  
styrets leder



KLÆHAUGVEIEN 14 AS  
915361145

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023       | 2022     |
|---------------------------------|------------|----------|
| Lønn                            | 0          | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 619        | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0          | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0          | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>619</b> | <b>0</b> |



KLÆHAUGVEIEN 14 AS  
915361145

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 618 148             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 618 148</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 370 933             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>8 247 215</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 209 475                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023             | 2022     |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 283 838          | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel    | -6 639           | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>277 199</b>   | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                  |          |
| Resultat før skatt                     | 1 259 997        | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 30 175           | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | -11 500          | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>1 278 672</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                  |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 283 838          | 0        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag        | -2 530           | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 281 308          | 0        |

## Note 4 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 172 600      | 4 369 846               | 4 542 446 |
| Årsresultat                  | 0            | 982 798                 | 982 798   |
| Avsatt utbytte               | 0            | -600 000                | -600 000  |
| - Avgitt konsernbidrag       | 0            | -8 970                  | -8 970    |
| Egenkapital 31.12.2023       | 172 600      | 4 743 674               | 4 916 274 |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 016 751 | 4 450 186 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til foretak i samme konsern er mot morselskapet Klæhaugveien 14 Holding AS, som ble dannet i 2021 gjennom en fisjon. Lånet er rente og avdragsfritt i fem år.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KLÆHAUGVEIEN 14 AS**  
**915361145**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.