



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMENGATA 55 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 221 388 | 7 323 632 |
| Viderefakturerte felleskostnader | | 1 832 518 | 2 694 137 |
| Sum inntekter | | 10 053 906 | 10 017 769 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 1 832 518 | 2 694 137 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 809 529 | 2 319 926 |
| Annen driftskostnad | | 4 597 866 | 9 982 553 |
| Sum kostnader | | 9 239 913 | 14 996 616 |
| Driftsresultat | | 813 993 | -4 978 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 547 | 84 538 |
| Sum finansinntekter | | 214 547 | 84 538 |
| Annen rentekostnad | | 3 605 615 | 3 187 279 |
| Sum finanskostnader | | 3 605 615 | 3 187 279 |
| Netto finans | | -3 391 067 | -3 102 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 577 074 | -8 081 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -7 941 | -454 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Årsresultat | 4 | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Totalresultat | | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | -1 612 638 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -2 569 133 | -6 014 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 569 133 | -7 626 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 72 379 887 | 68 100 402 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 72 379 887 | 68 100 402 |
| Sum anleggsmidler | | 72 379 887 | 68 100 402 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 113 955 | 352 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 527 | 371 293 |
| Konsernfordringer | | 36 097 | 2 067 485 |
| Sum fordringer | | 158 579 | 2 791 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 329 804 | 6 202 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 804 | 6 202 378 |
| Sum omløpsmidler | | 488 383 | 8 993 477 |
| SUM EIENDELER | | 72 868 269 | 77 093 878 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 10 065 000 | 10 065 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 956 698 | 928 542 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 021 698 | 10 993 542 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 962 390 | 7 531 523 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 962 390 | 7 531 523 |
| Sum egenkapital | | 15 984 088 | 18 525 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 54 736 000 | 56 842 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 736 000 | 56 842 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 736 000 | 56 842 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 222 | 1 578 555 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 676 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 001 803 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 713 481 | 148 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 148 181 | 1 726 709 |
| Sum gjeld | | 56 884 181 | 58 568 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 868 269 | 77 093 878 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327603

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMENGATA 55 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 927 385 538
GLEMMENGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 221 388 | 7 323 632 |
| Viderefakturerte felleskostnader | | 1 832 518 | 2 694 137 |
| Sum inntekter | | 10 053 906 | 10 017 769 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 1 832 518 | 2 694 137 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 809 529 | 2 319 926 |
| Annen driftskostnad | | 4 597 866 | 9 982 553 |
| Sum kostnader | | 9 239 913 | 14 996 616 |
| Driftsresultat | | 813 993 | -4 978 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 547 | 84 538 |
| Sum finansinntekter | | 214 547 | 84 538 |
| Annen rentekostnad | | 3 605 615 | 3 187 279 |
| Sum finanskostnader | | 3 605 615 | 3 187 279 |
| Netto finans | | -3 391 067 | -3 102 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 577 074 | -8 081 588 |
| | | -7 941 | -454 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Årsresultat | 4 | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Totalresultat | | -2 569 133 | -7 626 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | -1 612 638 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -2 569 133 | -6 014 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 569 133 | -7 626 741 |





Organisasjonsnr: 927 385 538
GLEMMENGATA 55 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 72 379 887 | 68 100 402 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 72 379 887 | 68 100 402 |
| Sum anleggsmidler | | 72 379 887 | 68 100 402 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 113 955 | 352 321 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 8 527 | 371 293 |
| Konsernfordringer | | 36 097 | 2 067 485 |
| Sum fordringer | | 158 579 | 2 791 099 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 329 804 | 6 202 378 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 329 804 | 6 202 378 |
| Sum omløpsmidler | | 488 383 | 8 993 477 |
| SUM EIENDELER | | 72 868 269 | 77 093 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 10 065 000 | 10 065 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 956 698 | 928 542 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 021 698 | 10 993 542 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 962 390 | 7 531 523 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 962 390 | 7 531 523 |
| Sum egenkapital | | 15 984 088 | 18 525 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 54 736 000 | 56 842 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 736 000 | 56 842 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 736 000 | 56 842 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 222 | 1 578 555 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 676 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 001 803 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 713 481 | 148 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 148 181 | 1 726 709 |
| Sum gjeld | | 56 884 181 | 58 568 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 868 269 | 77 093 878 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 927 385 538
GLEMMENGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmengata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmengata 55 AS som viser et underskudd på kr 2 569 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

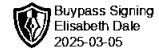
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 05.03.2025
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com