



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 225 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTVIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Øysteins gate 6 9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Bernhard Westvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 700	443 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 700</b>	<b>443 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 800	11 800
Annen driftskostnad	2	274 026	89 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 826</b>	<b>101 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 874</b>	<b>342 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		841	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		32	336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 683</b>	<b>342 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 490	75 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		350 000	
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		58 528	
Overføringer annen egenkapital		-273 334	-33 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 716 800	1 728 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 728 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern			33 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>283 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 800</b>	<b>2 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-870	43 812
Andre kortsiktige fordringer		3 804	3 521
Konsernfordringer		34 241	67 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 175</b>	<b>114 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 566	586 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 566</b>	<b>586 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 741</b>	<b>700 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	97 200	97 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 200</b>	<b>97 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 807 674	2 081 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 674</b>	<b>2 081 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 904 874</b>	<b>2 178 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	152 319	148 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	14 375
Betalbar skatt	3	17 993	71 194
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		75 385	
Annen kortsiktig gjeld		970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 348</b>	<b>385 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 667</b>	<b>534 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 225 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTVIG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Øysteins gate 6  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Westvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 960 225 910  
WESTVIG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 700	443 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 700</b>	<b>443 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 800	11 800
Annen driftskostnad	2	274 026	89 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 826</b>	<b>101 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 874</b>	<b>342 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		841	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		32	336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 490	75 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		350 000	
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		58 528	
Overføringer annen egenkapital		-273 334	-33 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>



Organisasjonsnr: 960 225 910  
WESTVIG GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 716 800	1 728 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 728 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern			33 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>283 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 800</b>	<b>2 012 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-870	43 812
Andre kortsiktige fordringer		3 804	3 521
Konsernfordringer		34 241	67 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 175</b>	<b>114 393</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 566	586 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 566</b>	<b>586 064</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 741</b>	<b>700 457</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	97 200	97 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 200</b>	<b>97 200</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 807 674	2 081 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 674</b>	<b>2 081 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 904 874</b>	<b>2 178 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	152 319	148 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	14 375
Betalbar skatt	3	17 993	71 194
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		75 385	
Annen kortsiktig gjeld		970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 348</b>	<b>385 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 667</b>	<b>534 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>



Organisasjonsnr: 960 225 910  
WESTVIG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Westvig Gruppen AS**

**Organisasjonsnr. 960225910**



Westvig Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		458 700	443 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 700</b>	<b>443 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 800	11 800
Annen driftskostnad	2	274 026	89 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 826</b>	<b>101 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 874</b>	<b>342 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		841	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32	336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>336</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>809</b>	<b>64</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>173 683</b>	<b>342 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 490	75 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		350 000	0
Avgitt konsernbidrag		58 528	0
Overføringer annen egenkapital		(273 334)	(33 180)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>



Westvig Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 716 800	1 728 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 728 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		0	33 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>283 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 966 800</b>	<b>2 012 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(870)	43 812
Fordringer på konsernselskap		34 241	67 060
Andre kortsiktige fordringer		3 804	3 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 175</b>	<b>114 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 566	586 064
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>199 741</b>	<b>700 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>



Westvig Gruppen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	97 200	97 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 200</b>	<b>97 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 807 674	2 081 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 674</b>	<b>2 081 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 904 874</b>	<b>2 178 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	152 319	148 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 000	14 375
Betalbar skatt	3	17 993	71 194
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		75 385	0
Annen kortsiktig gjeld		970	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 348</b>	<b>385 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>261 667</b>	<b>534 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>

Harstad, / - 2023

Kjetil Østerås-Henriksen  
Styreleder

Anders Henriksen  
Styremedlem



Westvig Gruppen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	271 400
+ Ordinære avskrivninger	11 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>283 200</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 716 800</b>

Noter for Westvig Gruppen AS

Organisasjonsnr. 960225910



Westvig Gruppen AS

## Noter 2022

Prosentats for ord. avskr. 1-1

### Note 2 - Antall ansatte / OTP

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pålagt å tegne OTP.

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 683
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 541
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>157 173</b>
- Ytet konsernbidrag	75 385
<b>= Inntekt</b>	<b>81 788</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 851
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 851</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 639
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 490</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 851
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-16 857
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 993</b>

### Note 4 - Pant for konsernselskap

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet på vegne av lån tatt opp i morselskapet:

	I år	I fjor
Gjeld i morselskap	4 749 658	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 716 800	0

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Noter for Westvig Gruppen AS

Organisasjonsnr. 960225910



Westvig Gruppen AS

## Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

<b>Datterselskap:</b>	<b>St.rett / eierandel</b>	<b>Arsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Gårdsselskapet Øysteinsgate 4 AS	100%	34 017	434550
<b>Totalt</b>		<b>34 017</b>	<b>434550</b>

Datterselskapet har kontorsted i Harstad Kommune.



Westvig Gruppen AS

**Noter 2022**

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	0	33 400
Kortsiktige fordringer	34 241	67 060
Kortsiktig gjeld	75 385	0

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	841
-------------------------------------	-----

**Note 6 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	97 200	0	2 081 008	2 178 208
+Fra årets resultat			76 666	76 666
-Tilleggsutbytte			-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>97 200</b>	<b>0</b>	<b>1 807 674</b>	<b>1 904 874</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Westvig Gruppen AS**

**Organisasjonsnr. 960225910**



Westvig Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		458 700	443 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 700</b>	<b>443 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 800	11 800
Annen driftskostnad	2	274 026	89 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 826</b>	<b>101 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 874</b>	<b>342 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		841	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32	336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>336</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>809</b>	<b>64</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>173 683</b>	<b>342 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 490	75 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		350 000	0
Avgitt konsernbidrag		58 528	0
Overføringer annen egenkapital		(273 334)	(33 180)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>135 194</b>	<b>266 820</b>



Westvig Gruppen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 716 800	1 728 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 728 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		0	33 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>283 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 966 800</b>	<b>2 012 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(870)	43 812
Fordringer på konsernselskap		34 241	67 060
Andre kortsiktige fordringer		3 804	3 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 175</b>	<b>114 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 566	586 064
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>199 741</b>	<b>700 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>



## Westvig Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	97 200	97 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 200</b>	<b>97 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 807 674	2 081 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 674</b>	<b>2 081 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 904 874</b>	<b>2 178 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	152 319	148 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>152 319</b>	<b>148 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 000	14 375
Betalbar skatt	3	17 993	71 194
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		75 385	0
Annen kortsiktig gjeld		970	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 348</b>	<b>385 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>261 667</b>	<b>534 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 541</b>	<b>2 712 457</b>

Harstad, den 22. mai 2023

Kjetil Østerås-Henriksen  
StyrelederAnders Henriksen  
Styremedlem



Westvig Gruppen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard- heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Westvig Gruppen AS

Organisasjonsnr. 960225910



Westvig Gruppen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	271 400
+ Ordinære avskrivninger	11 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>283 200</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 716 800</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Antall ansatte / OTP

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pålagt å tegne OTP.

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 683
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 541
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>157 173</b>
- Ytet konsernbidrag	75 385
<b>= Inntekt</b>	<b>81 788</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 851
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 851</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 639
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 490</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Westvig Gruppen AS

Organisasjonsnr. 960225910



Westvig Gruppen AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 851
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-16 857
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 993</b>

### Note 4 - Pant for konsernselskap

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet på vegne av lån tatt opp i morselskapet:

	I år	I fjor
Gjeld i morselskap	4 749 658	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 716 800	0

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap:	St.rett / eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gårdsselskapet Øysteinsgate 4 AS	100%	34 017	434550
<b>Totalt</b>		<b>34 017</b>	<b>434550</b>

Datterselskapet har kontorsted i Harstad Kommune.**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	33 400
Kortsiktige fordringer	34 241	67 060
Kortsiktig gjeld	75 385	0

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	841
-------------------------------------	-----

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	97 200	0	2 081 008	2 178 208
+Fra årets resultat			76 666	76 666
-Tilleggsutbytte			-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>97 200</b>	<b>0</b>	<b>1 807 674</b>	<b>1 904 874</b>

Noter for Westvig Gruppen AS

Organisasjonsnr. 960225910



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Østerås-Henriksen, Kjetil**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 11.40.53

**Henriksen, Anders**

Norwegian BankID

22.05.2023 15.30.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**Westvig Gruppen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westvig Gruppen AS som viser et overskudd på kr 135 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. mai 2023

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS  
  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2023 09.14.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.