



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS  
Gabels gate 14  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 728	769 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 728</b>	<b>769 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		351 459	42 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 459</b>	<b>227 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 269</b>	<b>542 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		45 289	51 344
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 289</b>	<b>51 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 191</b>	<b>-51 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 078</b>	<b>491 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 237	108 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 841	383 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 019	26 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 019</b>	<b>26 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 510 000	1 695 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 019</b>	<b>1 721 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		14 719	13 683
Konsernfordringer			979 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 719</b>	<b>993 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 974</b>	<b>993 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 993</b>	<b>2 714 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	157 694	1 546 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 694</b>	<b>1 546 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>577 694</b>	<b>1 966 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	
Gjeld til morselskapet			420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			6 700
Betalbar skatt	4	67 390	130 048
Skyldig offentlige avgifter		121 309	191 728
Gjeld til konsernselskaper	5	845 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 299</b>	<b>328 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 454 299</b>	<b>748 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 993</b>	<b>2 714 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS  
Gabels gate 14  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 079 398  
O. L. ENGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 728	769 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 728</b>	<b>769 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		351 459	42 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 459</b>	<b>227 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 269</b>	<b>542 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		45 289	51 344
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 289</b>	<b>51 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 191</b>	<b>-51 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 078</b>	<b>491 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 237	108 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 841	383 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 841</b>	<b>383 235</b>



Organisasjonsnr: 992 079 398  
O. L. ENGEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 019	26 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 019</b>	<b>26 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 510 000	1 695 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 019</b>	<b>1 721 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		14 719	13 683
Konsernfordringer			979 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 719</b>	<b>993 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 974</b>	<b>993 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 993</b>	<b>2 714 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	157 694	1 546 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 694</b>	<b>1 546 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>577 694</b>	<b>1 966 452</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	420 000	
Gjeld til morselskapet			420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			6 700
Betalbar skatt	4	67 390	130 048
Skyldig offentlige avgifter		121 309	191 728
Gjeld til konsernselskaper	5	845 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 299</b>	<b>328 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 454 299</b>	<b>748 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 993</b>	<b>2 714 928</b>



Organisasjonsnr: 992 079 398  
O. L. ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
O.L. Engen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		782 728	769 984
Sum driftsinntekter		<u>782 728</u>	<u>769 984</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		351 459	42 193
Sum driftskostnader		<u>536 459</u>	<u>227 193</u>
Driftsresultat		<u>246 269</u>	<u>542 791</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	72
Annen rentekostnad		45 289	51 344
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-45 191</u>	<u>-51 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		201 078	491 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 237	108 214
Ordinært resultat		<u>156 841</u>	<u>383 235</u>
Årsoverskudd		<u>156 841</u>	<u>383 235</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 841	383 235
Sum overføringer		<u>156 841</u>	<u>383 235</u>



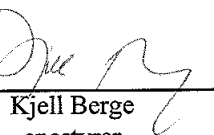
<b>Balanse</b>			
O.L. Engen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 019	26 866
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 019</u>	<u>26 866</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 510 000	1 695 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 510 000</u>	<u>1 695 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 560 019</u>	<u>1 721 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 719	13 683
Fordring på konsernselskaper		0	979 379
Sum fordringer		<u>14 719</u>	<u>993 062</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 255	0
Sum omløpsmidler		<u>471 974</u>	<u>993 062</u>
Sum eiendeler		<u>2 031 993</u>	<u>2 714 928</u>

**Balanse**

## O.L. Engen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	157 694	1 546 452
Sum opptjent egenkapital		<u>157 694</u>	<u>1 546 452</u>
Sum egenkapital	3	<u>577 694</u>	<u>1 966 452</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	0
Gjeld til morselskapet		0	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 700
Betalbar skatt	4	67 390	130 048
Skyldig offentlige avgifter		121 309	191 728
Gjeld til konsernselskaper	5	845 600	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 034 299</u>	<u>328 476</u>
Sum gjeld		<u>1 454 299</u>	<u>748 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 031 993</u>	<u>2 714 928</u>

Oslo, 26.04.2022

  
Kjell Berge  
enestyrer



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

## Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

## Note 1 Kundefordringer/andre fordringer/innskudd bank

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende.

## Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	420	1.000	420.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS		420	100%

O.L. Engen Eiendom AS



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01.21	420.000	0	1.546.452	1.966.452
Periodens resultat 2021			156.841	156.841
Ekstraordinært utbytte 2021			1.545.600	1.545.600
Pr 31.12.2021	420.000	0	157.694	577.694

### Note 4 Skattekostnad

#### **Årets skattekostnad:**

Betalbar skatt			67.390
Endring utsatt skatt			-23.153
Skattekostnad resultatregnskap			44.237
Effekt avgitt konsernbidrag			0
Netto betalbar skattekostnad balanse			44.237

<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-122.119	-227.361	-105.242
Utsatt skatt, 22%	-26.866	-50.019	-23.153

### Note 5. Annen kortsiktig gjeld.

Mellomregning konsern kr 845.600,-.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Bvigg	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.2021	3.700.000	400.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3.700.000</b>	<b>400.000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	2.590.000	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2018		
<b>Balanseført verdi per 31.12.2018</b>	<b>1.110.000</b>	<b>400.000</b>
Årets avskrivninger	185.000	0
Årets nedskrivninger		
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 7 Lån konsern pantsettelse mm.

Selskapet har et lån fra Carigosa AS på totalt kr. 420.000,- og lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldene rentesats.

Selskapet har avgitt en solidarisk selvskyldner kausjon på inntil kr 31 mill ovenfor andre selskaper i konsernet Carigosa AS til fordel for Danske Bank ASA. Eiendommen er pantsatt for kr 100 mill for Carigosa AS engasjement i Danske Bank AS.