



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN HUS AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Varekostnad		232 054	
Annen driftskostnad	2	39 085	11 196
Sum kostnader		271 139	11 196
Driftsresultat		28 861	-11 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Annen rentekostnad		3	79 035
Annen finanskostnad		7 104	3 645
Sum finanskostnader		7 107	82 680
Netto finans		-7 102	-82 653
Ordinært resultat før skattekostnad		21 759	-93 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-46 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 759	-47 480
Årsresultat		21 759	-47 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 564	8 564
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 195	38 916
Sum overføringer og disponeringer		-21 759	47 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 856 384	2 088 437
Sum varer		1 856 384	2 088 437
Fordringer			
Andre fordringer		811	
Sum fordringer		811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 385	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 385	305
Sum omløpsmidler		1 862 580	2 088 742
SUM EIENDELER		1 862 580	2 088 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 195	
Udekket tap	4		8 564
Sum opptjent egenkapital		13 195	-8 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		113 195	91 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		227 583	227 583
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 300	1 265 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 883	1 493 208
Sum langsiktig gjeld		1 367 883	1 493 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 844	15 000
Annen kortsiktig gjeld		367 658	489 098
Sum kortsiktig gjeld		381 502	504 098
Sum gjeld		1 749 385	1 997 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 580	2 088 742



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall ansatte	0	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.



NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-46 369</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>0</u>	<u>-46 369</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	21 759	-93 849
Endring i midlertidige forskjeller	180 450	227 406
Skattemessig udekket tap	<u>-202 209</u>	<u>-133 557</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 24% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2017	2016
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-23 908	-31 458
Gevinst- og tapskonto	750 000	938 000
Skattemessig udekket tap	<u>-1 363 335</u>	<u>-1 565 544</u>
Sum	<u>-637 243</u>	<u>-659 002</u>
Utsatt skattefordel 23/24%	<u>-146 566</u>	<u>-158 160</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2016	<u>100 000</u>	<u>-8 564</u>	<u>91 436</u>
Egenkapital pr.01.01.2017	100 000	-8 564	91 436
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>21 759</u>	<u>21 759</u>
Egenkapital pr. 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>13 195</u>	<u>113 195</u>

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2017 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2017:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Robin Johansen (daglig leder/styremedlem)	35	35	35 %	35 %
Øystein Eikrem (styreleder)	35	35	35 %	35 %
Magnus Johansen	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>30 %</u>	<u>30 %</u>
Totalt	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>