



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 146 035	1 083 609
Annen driftsinntekt		23 650	10 400
Sum inntekter		5 169 685	1 094 009
Kostnader			
Varekostnad		1 217 929	279 853
Lønnskostnad	1	2 067 965	221 973
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 496	13 749
Annen driftskostnad		1 045 141	282 545
Sum kostnader		4 413 532	798 120
Driftsresultat		756 153	295 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	39
Sum finansinntekter		54	39
Annen rentekostnad		224	20 000
Sum finanskostnader		224	20 000
Netto finans		-170	-19 961
Ordinært resultat før skattekostnad		755 983	275 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 372	56 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 611	219 775
Årsresultat		589 611	219 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 611	219 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	70 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			22 070
Overføringer annen egenkapital		9 611	127 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		589 611	219 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	316 234	398 730
Sum varige driftsmidler		316 234	398 730
Sum anleggsmidler		316 234	398 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 170	352 749
Andre kortsiktige fordringer	4	207 343	177 501
Sum fordringer		1 037 513	530 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	911 502	347 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 502	347 717
Sum omløpsmidler		1 949 015	877 967
SUM EIENDELER		2 265 249	1 276 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 315	127 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		137 315	127 705
Sum egenkapital		737 315	727 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 024	23 286
Sum avsetninger for forpliktelser		18 024	23 286
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 024	23 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 585	182 933
Betalbar skatt	3	171 634	32 867
Skyldig offentlige avgifter		367 817	127 329
Utbytte		580 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		248 873	112 578
Sum kortsiktig gjeld		1 509 910	525 707
Sum gjeld		1 527 934	548 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 249	1 276 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190146

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 925 182 397
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 146 035	1 083 609
Annen driftsinntekt		23 650	10 400
Sum inntekter		5 169 685	1 094 009
Kostnader			
Varekostnad		1 217 929	279 853
Lønnskostnad	1	2 067 965	221 973
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 496	13 749
Annen driftskostnad		1 045 141	282 545
Sum kostnader		4 413 532	798 120
Driftsresultat		756 153	295 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	39
Sum finansinntekter		54	39
Annen rentekostnad		224	20 000
Sum finanskostnader		224	20 000
Netto finans		-170	-19 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 372	56 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 611	219 775
Årsresultat		589 611	219 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 611	219 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	70 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			22 070
Overføringer annen egenkapital		9 611	127 705
Sum overføringer og disponeringer		589 611	219 775



Sum avsetninger for forpliktelser		18 024	23 286
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 024	23 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 585	182 933
Betalbar skatt	3	171 634	32 867
Skyldig offentlige avgifter		367 817	127 329
Utbytte		580 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		248 873	112 578
Sum kortsiktig gjeld		1 509 910	525 707
Sum gjeld		1 527 934	548 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 249	1 276 697



Organisasjonsnr: 925 182 397
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS**

Organisasjonsnr. 925182397

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA



Organisasjonsnr. 991606823



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 146 035	1 083 609
Annen driftsinntekt		23 650	10 400
Sum driftsinntekter		5 169 685	1 094 009
Driftskostnader			
Varekostnad		1 217 929	279 853
Lønnskostnad	1	2 067 965	221 973
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 496	13 749
Annen driftskostnad		1 045 141	282 545
Sum driftskostnader		4 413 532	798 120
DRIFTSRESULTAT		756 153	295 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	39
Sum finansinntekter		54	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224	20 000
Sum finanskostnader		224	20 000
NETTO FINANSPOSTER		(171)	(19 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		755 983	275 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 372	56 153
ORDINÆRT RESULTAT		589 611	219 775
ÅRSRESULTAT		589 611	219 775
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		580 000	70 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	22 070
Overføringer annen egenkapital		9 611	127 705
SUM OVERF. OG DISP.		589 611	219 775



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	316 234	398 730
Sum varige driftsmidler		316 234	398 730
SUM ANLEGGSMIDLER		316 234	398 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		830 170	352 749
Andre kortsiktige fordringer	4	207 343	177 501
Sum fordringer		1 037 513	530 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	911 502	347 717
SUM OMLØPSMIDLER		1 949 015	877 967
SUM EIENDELER		2 265 249	1 276 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 315	127 705
Sum opptjent egenkapital		137 315	127 705
SUM EGENKAPITAL		737 315	727 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	18 024	23 286
Sum avsetning for forpliktelses		18 024	23 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 024	23 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	141 585	182 933
Betalbar skatt	3	171 634	32 867
Skyldig offentlige avgifter		367 817	127 329
Utbytte		580 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		248 873	112 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 509 910	525 707
SUM GJELD		1 527 934	548 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 249	1 276 697

Løten 18 mars 2022

Espen Strøm
Daglig leder/ styrelederLine M. Strøm
StyremedlemKarl Kristian Fjeld
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 830 112	161 692
Arbeidsgiveravgift	210 210	40 676
Pensjonskostnader	3 629	8 240
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 015	11 365
Totalt	2 067 965	221 973

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	412 479
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	412 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 749
+ Ordinære avskrivninger	82 496
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 245
Balanseført verdi pr 31/12	316 234
Prosentats for ord.avskr	20-20



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	755 983
+ Permanente og andre forskjeller	250
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 920
= Inntekt	780 153

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 634
= Sum betalbar skatt	171 634
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 262
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	166 372
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 634
= Betalbar skatt i balansen	171 634

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	81 929	105 849
= Grunnlag utsatt skatt	81 929	105 849
Utsatt skatt	18 024	23 286



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende

	2021	2020
Kundefordringer	830 170	352 749
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Totalt	830 170	352 749

Andre fordringer utgjør kr 207 343,- og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 191 440,- opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 8 911 713,-. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 8 911 713,-. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapets har ikke annet klientansvar.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	116 762	44 751
Totalt	116 762	44 751



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Løten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 589 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.03.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 10.43.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.