



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 929 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Natalia Bings vei 3  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristoffer Hellstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	3 168	38 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 168</b>	<b>38 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 168</b>	<b>-38 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad			-83
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 143	-38 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 300	33 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			450 509
<b>Sum fordringer</b>			<b>450 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	987 549	535 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 549</b>	<b>535 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 549</b>	<b>986 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 020 849</b>	<b>1 019 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	755 313	758 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 313</b>	<b>758 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital	8	785 313	788 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		235 536	230 913
Sum kortsiktig gjeld		235 536	230 913
Sum gjeld		235 536	230 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 020 849</b>	<b>1 019 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 929 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Natalia Bings vei 3  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristoffer Hellstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 917 929 904  
HELLSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	3 168	38 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 168</b>	<b>38 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 168</b>	<b>-38 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad			-83
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 143	-38 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 143</b>	<b>-38 279</b>



Organisasjonsnr: 917 929 904  
HELLSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

33 300

33 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

33 300

33 300

Sum anleggsmidler

33 300

33 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

450 509

Sum fordringer

450 509

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

987 549

535 560

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

987 549

535 560

Sum omløpsmidler

987 549

986 069

SUM EIENDELER

1 020 849

1 019 369

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000  
aksjer à kr 10,00)

8, 9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

755 313

758 456

Sum opptjent egenkapital

755 313

758 456

Sum egenkapital

8

785 313

788 456

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	235 536	230 913
Sum kortsiktig gjeld	235 536	230 913
Sum gjeld	235 536	230 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 020 849</b>	<b>1 019 369</b>



Organisasjonsnr: 917 929 904  
HELLSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiinar Hellstrøm	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**HELLSTRØM EIENDOM AS  
1605 FREDRIKSTAD**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2020**  
**HELLSTRØM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(3 168)	(38 264)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(3 168)</u>	<u>(38 264)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(3 168)</u>	<u>(38 264)</u>
Annen renteinntekt		25	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>25</u>	<u>67</u>
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>83</u>
<b>Netto finans</b>		<u>25</u>	<u>150</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 143)</u>	<u>(38 113)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(166)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(3 143)</u>	<u>(38 279)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(3 143)</u>	<u>(38 279)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(3 143)	(38 279)
<b>Sum</b>		<u>(3 143)</u>	<u>(38 279)</u>



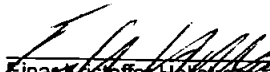
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HELLSTRØM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 300	33 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	450 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>450 509</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	987 549	535 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 549</b>	<b>535 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 549</b>	<b>986 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 020 849</b>	<b>1 019 369</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HELLSTRØM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	755 313	758 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 313</b>	<b>758 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>785 313</b>	<b>788 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		235 536	230 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 536</b>	<b>230 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 536</b>	<b>230 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 020 849</b>	<b>1 019 369</b>

Fredrikstad, 30.04.2021

  
Einar Kristoffer Hellstrøm  
Styrets leder / Daglig leder\_\_\_\_\_  
Vegard Johan Hellstrøm  
Styremedlem



## Noter 2020 HELLSTRØM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 143)	(38 113)
+/- Permanente forskjeller		(83)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 143)</b>	<b>(38 196)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		166
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>166</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 196)	(41 339)	3 143
Netto forskjeller	(38 196)	(41 339)	3 143
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 196	41 339	(3 143)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 095

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	758 456	788 456
Årets resultat		(3 143)	(3 143)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>755 313</b>	<b>785 313</b>



**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Einar Hellstrøm, styrets leder	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	