



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 439 224 | 439 224 |
| Annen driftsinntekt | | 160 817 | 39 505 |
| Sum inntekter | | 600 041 | 478 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 292 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 402 526 | 952 482 |
| Sum kostnader | | 430 818 | 981 007 |
| Driftsresultat | | 169 223 | -502 278 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 238 |
| Annen finansinntekt | | 5 306 | 5 076 |
| Sum finansinntekter | | 5 306 | 5 314 |
| Netto finans | | 5 306 | 5 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 174 529 | -496 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 529 | -496 964 |
| Årsresultat | | 174 529 | -496 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 529 | -496 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 174 529 | -496 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 529 | -496 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 919 | 168 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 588 | 54 514 |
| Sum fordringer | | 17 507 | 54 682 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 744 222 | 568 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 222 | 568 228 |
| Sum omløpsmidler | | 761 729 | 622 910 |
| SUM EIENDELER | | 761 729 | 622 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 653 060 | 478 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 653 060 | 478 531 |
| Sum egenkapital | | 653 060 | 478 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 337 | 76 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 43 332 | 68 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 669 | 144 378 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 108 669 | 144 378 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 761 729 | 622 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848003

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 439 224 | 439 224 |
| Annen driftsinntekt | | 160 817 | 39 505 |
| Sum inntekter | | 600 041 | 478 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 292 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 402 526 | 952 482 |
| Sum kostnader | | 430 818 | 981 007 |
| Driftsresultat | | 169 223 | -502 278 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 238 |
| Annen finansinntekt | | 5 306 | 5 076 |
| Sum finansinntekter | | 5 306 | 5 314 |
| Netto finans | | 5 306 | 5 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 174 529 | -496 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 529 | -496 964 |
| Årsresultat | | 174 529 | -496 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 529 | -496 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 174 529 | -496 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 529 | -496 964 |



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 919 | 168 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 588 | 54 514 |
| Sum fordringer | | 17 507 | 54 682 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 744 222 | 568 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 222 | 568 228 |
| Sum omløpsmidler | | 761 729 | 622 910 |
| SUM EIENDELER | | 761 729 | 622 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 653 060 | 478 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 653 060 | 478 531 |
| Sum egenkapital | | 653 060 | 478 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 337 | 76 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 43 332 | 68 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 669 | 144 378 |
| Sum gjeld | | 108 669 | 144 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 761 729 | 622 910 |





Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

RESULTATREGNSKAP

| | Noter | Budsjett | Budsjett | Budsjett |
|-------------------------------|-------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2021 | 2020 | 2022 |
| <u>DRIFTSINNTEKTER</u> | | | | |
| Fellesinntekter | | 414 264 | 414 264 | 414 000 |
| Kabel TV | | 24 960 | 24 960 | 25 000 |
| Reklameinntekter | | 39 907 | 39 700 | 41 500 |
| Ekstraordinær innbetaling | | 120 000 | 120 000 | 0 |
| Annen inntekt | | 910 | 840 | 1 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 041 | 478 729 | 481 500 |
| <u>DRIFTSKOSTNADER</u> | | | | |
| Styrehonorarer | 1 | 25 000 | 25 000 | 50 000 |
| Arb.giv avg | | 3 292 | 3 525 | 11 280 |
| Kommunale avgifter | | 97 693 | 100 800 | 102 500 |
| Renhold | | 36 301 | 35 000 | 39 000 |
| Gårdsllys | | 52 575 | 98 000 | 70 000 |
| Kabel-TV | | 48 551 | 46 800 | 50 200 |
| Rep/vedlikehold | 2 | 84 506 | 300 000 | 150 000 |
| Revisjon | 3 | 8 125 | 7 500 | 8 500 |
| Forretningsfører | | 19 869 | 19 872 | 20 600 |
| Forsikringspremier | | 42 826 | 43 000 | 44 500 |
| Bankgebyrer | | 2 820 | 2 200 | 3 000 |
| Andre kostnader | 4 | 9 259 | 2 950 | 54 300 |
| Sum driftskostnader | | 430 818 | 981 007 | 603 880 |
| <u>DRIFTSRESULTAT</u> | | 169 223 | -502 278 | -122 380 |
| <u>FINANSPOSTER</u> | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 238 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 306 | 5 076 | 5 500 |
| Netto finansposter | | 5 306 | 5 314 | 5 500 |
| <u>ÅRSRESULTAT</u> | | 174 529 | -496 964 | -116 880 |
| Overføringer: | | | | |
| Overført til egenkapital | | 174 529 | -496 964 | |
| Sum overføringer | 5 | 174 529 | -496 964 | |
| Sum overføringer | | 174 529 | -496 964 | |



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

BALANSE

| | Noter | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>EIENDELER</u> | | | |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Kundefordringer | | 4 919 | 168 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 12 588 | 54 514 |
| Bankinnskudd | | <u>744 222</u> | <u>568 228</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>761 729</u> | <u>622 910</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>761 729</u> | <u>622 910</u> |
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| <u>Egenkapital og fond</u> | | | |
| Egenkapital 1/1 | | 478 531 | 975 496 |
| Årets resultat | 5 | <u>174 529</u> | <u>-496 964</u> |
| Egenkapital 31/12 | | <u>653 060</u> | <u>478 531</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 337 | 76 287 |
| Forskudd sameiere | | 7 869 | 5 490 |
| Feriepenger og AGA | | 3 525 | 7 283 |
| Avsetning styrehonorar | 1 | 25 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>6 938</u> | <u>5 319</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>108 669</u> | <u>144 378</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>761 729</u> | <u>622 910</u> |

For styret i Sameiet Grønlandsleiret 6
Oslo,

Marius Dybdal
Styrets leder

Fredrik Sundfør
Styremedlem

Kaja Breckan
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 12 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

| | |
|---------------------|---------------|
| Styrehonorar i 2021 | 25 000 |
| | <u>25 000</u> |

Sameiet har utbetalt styrehonorar 2019 og 2020 på kr 50 000 i 2021. Styrehonorar i 2021 på kr 25 000 skal utbetales i 2022.

Note 2 Rep/vedlikehold

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Rørlegger arbeid | 1 849 |
| Certego DP-Nøkkel | 31 867 |
| Feilsøk på brannsentral | 4 231 |
| Refusjon Egenandel fra Gjensidige | -6 000 |
| Elektriker arbeid | 52 560 |
| | <u>84 506</u> |

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2021 kr 8 125-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre Kostnader

| | |
|------------------------|--------------|
| Ligningsoppgave | 1 068 |
| Data/EDB-kostnad | 1 470 |
| Ekstra driftstjenester | 5 281 |
| Porto | 1 440 |
| | <u>9 259</u> |

Note 5 Egenkapital

| | |
|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1/1 | 478 531 |
| Årets resultat | 174 529 |
| Egenkapital 31/12 | <u>653 060</u> |



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Grønlandsleiret 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønlandsleiret 6 som viser et overskudd på kr 174 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor