



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 375 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GURO NESS & CO ANS
Forretningsadresse: Parkvegen 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 343	1 264 809
Sum inntekter		1 067 343	1 264 809
Kostnader			
Lønnskostnad	5		210 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 288	273 237
Annen driftskostnad	7	918 805	436 853
Sum kostnader		1 225 093	920 215
Driftsresultat		-157 750	344 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annan rentekostnad		300 402	176 784
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		300 402	176 854
Netto finans		-300 402	-176 833
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-458 152	167 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 152	167 761
Årsresultat		-458 152	167 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 152	167 761
Totalresultat		-458 152	167 761
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		43 088	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-501 240	67 761
Sum overføringer og disponeringar		-458 152	167 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 240 819	4 055 974
Sum varige driftsmiddel		11 240 819	4 055 974
Sum anleggsmiddel		11 240 819	4 055 974
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		68 545	
Sum krav		68 545	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 882	172 225
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		230 882	172 225
Sum omløpsmiddel		299 427	172 225
SUM EIGEDELAR		11 540 246	4 228 199
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Overkurs	6	-4 404 228	-4 404 228
Sum innskoten eigenkapital		-4 404 228	-4 404 228
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		327 682	828 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		327 682	828 922
Sum egenkapital		-4 076 546	-3 575 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	14 702 465	7 579 235
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum anna langsiktig gjeld		15 052 465	7 579 235
Sum langsiktig gjeld		15 052 465	7 579 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 538	45 490
Skyldig offentlige avgifter			137 505
Annen kortsiktig gjeld		233 789	41 274
Sum kortsiktig gjeld		564 327	224 269
Sum gjeld		15 616 792	7 803 504
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 540 246	4 228 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252972

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 375 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GURO NESS & CO ANS
Forretningsadresse: Parkvegen 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 940 375 940
GURO NESS & CO ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 343	1 264 809
Sum inntekter		1 067 343	1 264 809
Kostnader			
Lønnskostnad	5		210 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 288	273 237
Annen driftskostnad	7	918 805	436 853
Sum kostnader		1 225 093	920 215
Driftsresultat		-157 750	344 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annan rentekostnad		300 402	176 784
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		300 402	176 854
Netto finans		-300 402	-176 833
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-458 152	167 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 152	167 761
Årsresultat		-458 152	167 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 152	167 761
Totalresultat		-458 152	167 761
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		43 088	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-501 240	67 761
Sum overføringer og disponeringar		-458 152	167 761



Organisasjonsnr: 940 375 940
GURO NESS & CO ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

11 240 819

4 055 974

Sum varige driftsmiddel

11 240 819

4 055 974

Sum anleggsmiddel

11 240 819

4 055 974

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

2

Andre kortsiktige

fordringer

68 545

Sum krav

68 545

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

230 882

172 225

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

230 882

172 225

Sum omløpsmiddel

299 427

172 225

SUM EIGEDELAR

11 540 246

4 228 199

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Overkurs

6

-4 404 228

-4 404 228

Sum innskoten eigenkapital

-4 404 228

-4 404 228

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

327 682

828 922

Sum opptent eigenkapital

327 682

828 922

Sum eigenkapital

-4 076 546

-3 575 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	14 702 465	7 579 235
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum anna langsiktig gjeld		15 052 465	7 579 235
Sum langsiktig gjeld		15 052 465	7 579 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 538	45 490
Skyldig offentlige avgifter			137 505
Annen kortsiktig gjeld		233 789	41 274
Sum kortsiktig gjeld		564 327	224 269
Sum gjeld		15 616 792	7 803 504
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 540 246	4 228 199



Organisasjonsnr: 940 375 940
GURO NESS & CO ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Guro Ness & Co ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 375 940



Resultatregnskap			
Guro Ness & Co ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 067 343	1 264 809
Sum driftsinntekter		<u>1 067 343</u>	<u>1 264 809</u>
Lønnskostnad	5	0	210 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 288	273 237
Annen driftskostnad	7	918 805	436 853
Sum driftskostnader		<u>1 225 093</u>	<u>920 215</u>
Driftsresultat		<u>-157 750</u>	<u>344 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		300 402	176 784
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-300 402</u>	<u>-176 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-458 152	167 761
Ordinært resultat		<u>-458 152</u>	<u>167 761</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-458 152</u>	<u>167 761</u>
Overføringer			
Privatuttak		43 088	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-501 240	67 761
Sum overføringer		<u>-458 152</u>	<u>167 761</u>



Balanse			
Guro Ness & Co ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 240 819	4 055 974
Sum varige driftsmidler		<u>11 240 819</u>	<u>4 055 974</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 240 819</u>	<u>4 055 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 545	0
Sum fordringer		<u>68 545</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 882	172 225
Sum omløpsmidler		<u>299 427</u>	<u>172 225</u>
Sum eiendeler		<u>11 540 246</u>	<u>4 228 199</u>



Balanse			
Guro Ness & Co ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Innskoten ek	6	-4 404 228	-4 404 228
Sum innskutt egenkapital		<u>-4 404 228</u>	<u>-4 404 228</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 682	828 922
Sum opptjent egenkapital		<u>327 682</u>	<u>828 922</u>
Sum egenkapital		<u>-4 076 546</u>	<u>-3 575 306</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 702 465	7 579 235
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 052 465</u>	<u>7 579 235</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 538	45 490
Skyldig offentlige avgifter		0	137 505
Annen kortsiktig gjeld		233 789	41 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 327</u>	<u>224 269</u>
Sum gjeld		<u>15 616 792</u>	<u>7 803 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 540 246</u>	<u>4 228 199</u>
<hr/>			
Geir Ellingsen		Ove Ellingsen	
Deltakar		Deltakar	
<hr/>			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GURO NESS & CO ANS

NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2021

Note 1 Varige driftsmiddel

	2020	2021
Forretningbygg	3 788 905	4 310 080
Tomt	267 069	267 069
Avskrivning	273 237	306 288
Bustadbygg	-	6 663 670
Avskrivning bustadbygg	-	-

Bokførte verdi er lik skattemessig verdi.
Rekneskapsmessige avskrivningar er lik skattemessige avskrivningar.

Note 2 Vurderingsprinsipp omløpsmiddel

Fordringar

Utestående husleige og andre fordringar pr. 31.12 er vurdert til pålyande verdi.

Note 3 Pantsetjingar

	2020	2021
Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	7 579 235	14 702 465
Bokført verdi av egedeler stillt som trygd for denne gjelda		
Forretningsbygg	3 788 905	4 310 080
Bustadbygg		6 663 670
Tomt	267 069	267 069
Sum	4 055 974	11 240 819

Note 4 Skattar

Selskapet er eit deltakarlikna selskapet og vert skatta gjennom deltakarane.

Note 5 Lønskostnader m.m.

Lønskostnader består av;	2020	2021
Lønn	-	-
Arbeidsgodtgjersle	210 125	-
Sum	210 125	-

Selskapet har ingen tilsette, men har utbetalt arbeidsgodtgjersle til eigarane for utført arbeide for 2020.



GURO NESS & CO ANS

NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2021

Note 6 Eigarar

	Andel	Innskoten EK	Opptent EK	Sum EK
Parkvegen 2 AS	50,00 %	-2 202 114	163 840	-2 038 274
Ove Ellingsen	25,00 %	-1 101 057	81 920	-1 019 137
Geir Ellingsen	25,00 %	-1 101 057	81 921	-1 019 136
Sum	100,00 %	-4 404 228	327 681	-4 076 546

Note 7 Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under lovens krav om tenestepensjon og har heller ingen slik ordning.



Årsregnskap 2021

Guro Ness & Co ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 375 940



Resultatregnskap			
Guro Ness & Co ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 067 343	1 264 809
Sum driftsinntekter		<u>1 067 343</u>	<u>1 264 809</u>
Lønnskostnad	5	0	210 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 288	273 237
Annen driftskostnad	7	918 805	436 853
Sum driftskostnader		<u>1 225 093</u>	<u>920 215</u>
Driftsresultat		<u>-157 750</u>	<u>344 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		300 402	176 784
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-300 402</u>	<u>-176 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-458 152	167 761
Ordinært resultat		<u>-458 152</u>	<u>167 761</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-458 152</u>	<u>167 761</u>
Overføringer			
Privatuttak		43 088	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-501 240	67 761
Sum overføringer		<u>-458 152</u>	<u>167 761</u>



Balanse			
Guro Ness & Co ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 240 819	4 055 974
Sum varige driftsmidler		<u>11 240 819</u>	<u>4 055 974</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 240 819</u>	<u>4 055 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 545	0
Sum fordringer		<u>68 545</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 882	172 225
Sum omløpsmidler		<u>299 427</u>	<u>172 225</u>
Sum eiendeler		<u>11 540 246</u>	<u>4 228 199</u>
Guro Ness & Co ANS		Side 3	



Balanse			
Guro Ness & Co ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Innskoten ek	6	-4 404 228	-4 404 228
Sum innskutt egenkapital		<u>-4 404 228</u>	<u>-4 404 228</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 682	828 922
Sum opptjent egenkapital		<u>327 682</u>	<u>828 922</u>
Sum egenkapital		<u>-4 076 546</u>	<u>-3 575 306</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 052 465	7 579 235
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 052 465</u>	<u>7 579 235</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 538	45 490
Skyldig offentlige avgifter		0	137 505
Annen kortsiktig gjeld		233 789	41 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 327</u>	<u>224 269</u>
Sum gjeld		<u>15 616 792</u>	<u>7 803 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 540 246</u>	<u>4 228 199</u>
<hr/>		<hr/>	
Geir Ellingsen		Ove Ellingsen	
Deltakar		Deltakar	
<hr/>		<hr/>	
Guro Ness & Co ANS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.