



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 790	54 775
Sum kostnader		71 182	59 167
Driftsresultat		-71 182	-59 167
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-71 182	-59 167
Skattekostnad på resultat	3	-15 660	-13 017
Årsresultat		-55 522	-46 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 522	-46 150
Totalresultat		-55 522	-46 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 522	-46 150
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-55 522	-46 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	433 655	433 655
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		433 655	433 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		433 655	433 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 146	21 597
Konsernfordringer	5	2 089 575	2 150 664
Sum fordringer		2 121 722	2 172 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 067	37 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 067	37 709
Sum omløpsmidler		2 138 788	2 209 970
SUM EIENDELER		2 572 443	2 643 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	165 587	110 065
Sum opptjent egenkapital		-165 587	-110 065
Sum egenkapital		-125 587	-70 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 751	18 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 751	18 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 695 279	2 695 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 279	2 695 279
Sum langsiktig gjeld		2 698 030	2 713 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 698 030	2 713 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 443	2 643 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647002

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 790	54 775
Sum kostnader		71 182	59 167
Driftsresultat		-71 182	-59 167
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-71 182	-59 167
Skattekostnad på resultat	3	-15 660	-13 017
Årsresultat		-55 522	-46 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 522	-46 150
Totalresultat		-55 522	-46 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 522	-46 150
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-55 522	-46 150



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	433 655	433 655
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		433 655	433 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		433 655	433 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		32 146	21 597
Konsernfordringer	5	2 089 575	2 150 664
Sum fordringer		2 121 722	2 172 261
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 067	37 709
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 067	37 709
Sum omløpsmidler		2 138 788	2 209 970
SUM EIENDELER		2 572 443	2 643 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	165 587	110 065
Sum opptjent egenkapital		-165 587	-110 065
Sum egenkapital		-125 587	-70 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	2 751	18 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 695 279	2 695 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 279	2 695 279
Sum langsiktig gjeld		2 698 030	2 713 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 698 030	2 713 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 443	2 643 625



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Engerviks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 023 625



RESULTATREGNSKAP

ENGERVIKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		66 790	54 775
Sum driftskostnader		71 182	59 167
Driftsresultat		-71 182	-59 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-71 182	-59 167
Skattekostnad på resultat	3	-15 660	-13 017
Årsresultat		-55 522	-46 150
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	55 522	46 150
Sum overføringer		-55 522	-46 150



BALANSE

ENGERVIKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	433 655	433 655
Sum varige driftsmidler		433 655	433 655
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		433 655	433 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 146	21 597
Konsernfordringer	5	2 089 575	2 150 664
Sum fordringer		2 121 722	2 172 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 067	37 709
Sum omløpsmidler		2 138 788	2 209 970
Sum eiendeler		2 572 443	2 643 625



BALANSE

ENGERVIKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-165 587	-110 065
Sum opptjent egenkapital		-165 587	-110 065
Sum egenkapital		-125 587	-70 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 751	18 411
Sum avsetning for forpliktelser		2 751	18 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 695 279	2 695 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 279	2 695 279
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 698 030	2 713 690
Sum egenkapital og gjeld		2 572 443	2 643 625

Vigeland, 14.05.2025
Styret i Engerviks Eiendom AS

Brit Elin Engervik Haaland
styreleder

Jan Engervik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	433 655	160 000	593 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	433 655	160 000	593 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		160 000	160 000
= Bokført verdi 31.12.24	433 655	0	433 655
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 660	-13 017
Skattekostnad ordinært resultat	-15 660	-13 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 182	-59 167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 598	35 748
Skattepliktig inntekt	-42 583	-23 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	250 000	250 000	0
Gevinst – og tapskonto	114 394	142 992	28 598
Sum	364 394	392 992	28 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 889	-309 306	42 583
Grunnlag for utsatt skatt	12 505	83 686	71 182
Utsatt skatt (22 %)	2 751	18 411	15 660

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-110 065	-70 065
Årets resultat		-55 522	-55 522
Pr 31.12.2024	40 000	-165 587	-125 587



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer Furuholmen Brygge AS	2 089 575	2 150 664
Sum	2 089 575	2 150 664
Gjeld		
Lån Brit E. Haaland Holding AS	1 347 842	1 347 842
Lån Jan Engervik Holding AS	1 347 437	1 347 437
Sum	2 695 279	2 695 279

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGERVIKS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	10,0	40 000
Sum	4 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brit Engervik Haaland Holding AS	2 000	50,0	50,0
Jan Engervik Holding AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Engerviks Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.