



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 551	
Annen driftskostnad		46 087	34 876
Sum kostnader		52 638	34 876
Driftsresultat		-52 638	-34 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 892	11
Annen finansinntekt			1 965
Sum finansinntekter		3 892	1 976
Annen rentekostnad	3	291 517	241 265
Sum finanskostnader		291 517	241 265
Netto finans		-287 624	-239 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 263	-274 164
Skattekostnad på resultat	4	-74 857	-60 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 406	-213 847
Årsresultat		-265 406	-213 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 406	-213 847
Totalresultat		-265 406	-213 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-265 406	-213 847
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-265 406	-213 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 743	86 886
Sum immaterielle eiendeler		161 743	86 886
Sum anleggsmidler		161 743	86 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 561 843	7 352 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 917	1 026 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 917	1 026 670
Sum omløpsmidler		8 016 760	8 378 968
SUM EIENDELER		8 178 503	8 465 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	573 454	308 048
Sum opptjent egenkapital		-573 454	-308 048
Sum egenkapital		-343 454	-78 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 519 867
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 519 867
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 519 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 957	14 835
Annen kortsiktig gjeld		17 000	9 200
Sum kortsiktig gjeld		21 957	24 035
Sum gjeld		8 521 957	8 543 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 178 503	8 465 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371119

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 551	
Annen driftskostnad		46 087	34 876
Sum kostnader		52 638	34 876
Driftsresultat		-52 638	-34 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 892	11
Annen finansinntekt			1 965
Sum finansinntekter		3 892	1 976
Annen rentekostnad	3	291 517	241 265
Sum finanskostnader		291 517	241 265
Netto finans		-287 624	-239 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 263	-274 164
Skattekostnad på resultat	4	-74 857	-60 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 406	-213 847
Årsresultat		-265 406	-213 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 406	-213 847
Totalresultat		-265 406	-213 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-265 406	-213 847
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-265 406	-213 847



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	161 743	86 886
Sum immaterielle eiendeler		161 743	86 886

Sum anleggsmidler		161 743	86 886
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		7 561 843	7 352 298
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		454 917	1 026 670
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 917	1 026 670
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 016 760	8 378 968
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 178 503	8 465 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	5	573 454	308 048
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-573 454	-308 048
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-343 454	-78 048
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 519 867
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 519 867
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 519 867
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 957	14 835
Annen kortsiktig gjeld	17 000	9 200
Sum kortsiktig gjeld	21 957	24 035
Sum gjeld	8 521 957	8 543 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 178 503	8 465 854



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Grua Utvikling AS

Organisasjonsnummer 927 158 949

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Grua Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	6 551	0
Annen driftskostnad		46 087	34 876
Sum driftskostnader		<u>52 638</u>	<u>34 876</u>
Driftsresultat		<u>-52 638</u>	<u>-34 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 892	11
Annen finansinntekt		0	1 965
Annen rentekostnad	3	291 517	241 265
Resultat av finansposter		<u>-287 624</u>	<u>-239 289</u>
Resultat før skattekostnad		-340 263	-274 164
Skattekostnad på resultat	4	-74 857	-60 317
Resultat		<u>-265 406</u>	<u>-213 847</u>
Årsresultat		<u>-265 406</u>	<u>-213 847</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	265 406	213 847
Sum overføringer		<u>-265 406</u>	<u>-213 847</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>161 743</u>	<u>86 886</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>161 743</u>	<u>86 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 743</u>	<u>86 886</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utvikling		7 561 843	7 352 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 917	1 026 670
Sum omløpsmidler		<u>8 016 760</u>	<u>8 378 968</u>
Sum eiendeler		<u>8 178 503</u>	<u>8 465 854</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-573 454</u>	<u>-308 048</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-573 454</u>	<u>-308 048</u>
Sum egenkapital		<u>-343 454</u>	<u>-78 048</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>4 519 867</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 500 000</u>	<u>8 519 867</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 957	14 835
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 000</u>	<u>9 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 957</u>	<u>24 035</u>
Sum gjeld		<u>8 521 957</u>	<u>8 543 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 178 503</u>	<u>8 465 854</u>

Grua, 19.04.2024
Styret i Grua Utvikling AS

Ola Marius Mariendal
Daglig leder / styremedlem

Carl Olaf Petersen Lie
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Langsiktig lån	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Byggeprosjekt	7 561 843	7 352 298
	7 561 843	7 352 298

Gjeld til aksjonærer 4 500 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 857	-60 317
Skattekostnad ordinært resultat	-74 857	-60 317

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 263	-274 164
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-340 263	-274 164

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 197	-394 934	340 263
Grunnlag for utsatt skattefordel	-735 197	-394 934	340 263
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 743	-86 886	74 858

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	-230 000	308 048	78 048
Årets endring		265 406	265 406
Egenkapital 31.12.2023	-230 000	573 454	343 454

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	184 000	80,0	80,0
Atryg AS	46 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Grua Utvikling AS har startet et langsiktig utviklingsprosjekt av boliger på Grua.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er at det forventes at byggeprosjektet over tid vil gi positiv netto inntjening, og aksjonærer har gitt lån til delfinansiering av tomtekjøp og utviklingskostnader.

Driften av Grua Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.