



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 650	662 960
Sum inntekter		574 650	662 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 728	258 584
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	40 000
Annen driftskostnad		272 380	254 615
Sum kostnader		562 108	553 198
Driftsresultat		12 542	109 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 885	4 464
Sum finansinntekter		8 885	4 464
Annen rentekostnad		894	
Sum finanskostnader		894	
Netto finans		7 991	4 464
Ordinært resultat før skattekostnad		20 533	114 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 512	25 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 021	89 095
Årsresultat		16 021	89 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 021	89 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 812	49 326
Overføringer annen egenkapital		-13 791	39 770
Sum overføringer og disponeringer		16 021	89 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 813	6 916
Sum immaterielle eiendeler		10 813	6 916
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		30 000
Sum varige driftsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		10 813	36 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 996	66 170
Andre kortsiktige fordringer		3 717	6 988
Sum fordringer		171 714	73 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	421 965	618 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 965	618 097
Sum omløpsmidler		593 679	691 255
SUM EIENDELER		604 492	728 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 441	332 232
Sum opptjent egenkapital		318 441	332 232
Sum egenkapital		418 890	432 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 000
Betalbar skatt	3		16 638
Skyldig offentlige avgifter		106 520	154 287
Kortsiktig konserngjeld	8	38 221	63 238
Annen kortsiktig gjeld		40 860	22 326
Sum kortsiktig gjeld		185 601	295 490
Sum gjeld		185 601	295 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 492	728 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334939

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 650	662 960
Sum inntekter		574 650	662 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 728	258 584
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	40 000
Annen driftskostnad		272 380	254 615
Sum kostnader		562 108	553 198
Driftsresultat		12 542	109 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 885	4 464
Sum finansinntekter		8 885	4 464
Annen rentekostnad		894	
Sum finanskostnader		894	
Netto finans		7 991	4 464
Ordinært resultat før skattekostnad		20 533	114 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 512	25 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 021	89 095
Årsresultat		16 021	89 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 021	89 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 812	49 326
Overføringer annen egenkapital		-13 791	39 770
Sum overføringer og disponeringer		16 021	89 095



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 813	6 916
Sum immaterielle eiendeler		10 813	6 916
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		30 000
Sum varige driftsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		10 813	36 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 996	66 170
Andre kortsiktige fordringer		3 717	6 988
Sum fordringer		171 714	73 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	421 965	618 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 965	618 097
Sum omløpsmidler		593 679	691 255
SUM EIENDELER		604 492	728 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 441	332 232
Sum opptjent egenkapital		318 441	332 232
Sum egenkapital		418 890	432 682



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 000
Betalbar skatt	3		16 638
Skyldig offentlige avgifter		106 520	154 287
Kortsiktig konserngjeld	8	38 221	63 238
Annen kortsiktig gjeld		40 860	22 326
Sum kortsiktig gjeld		185 601	295 490
Sum gjeld		185 601	295 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 492	728 171



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nord Troms Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert Nord Troms Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 17. februar 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	246 400	246 400
Pensjonskostnader	6 151	5 869
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 177	6 315
Totalt	259 728	258 584

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Nord Troms Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 990768706



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2022

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	90 000
+ Ordinære avskrivninger	30 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 000
Balansført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	33-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 533
+ Permanente og andre forskjeller	-24
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 712
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	38 221
- Ytet konsernbidrag	38 221
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 409
= Sum betalbar skatt	8 409
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 897
= Ordinær skattekostnad	4 512
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 409
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 409
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 152	-31 440
= Grunnlag utsatt skattefordel	49 152	31 440
Bokført utsatt skattefordel	10 813	6 916

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende. Faktiske tap på fordringer utgjør kr 0,-.

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Klientmidler utenom balansen	kr 4 886 971
Klientansvar utenom balansen	kr 4 880 020
Netto balanseført	kr 6 951

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
PD Investering AS	100

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Nord Troms Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 990768706



Nord Troms Eiendomsmegling AS

Noter 2022

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	38 221	63 238
Sum gjeld	38 221	63 238