



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 20
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 242 000	4 905 700
Sum inntekter		6 242 000	4 905 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 148 782	1 009 698
Annen driftskostnad		277 575	726 798
Sum kostnader	3	1 426 357	1 736 496
Driftsresultat		4 815 643	3 169 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 756	113 864
Sum finansinntekter		202 756	113 864
Annen rentekostnad		3 225 578	3 166 448
Sum finanskostnader		3 225 578	3 166 448
Netto finans		-3 022 822	-3 052 584
Resultat før skattekostnad		1 792 821	116 621
Skattekostnad	4	394 421	25 658
Årsresultat		1 398 400	90 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	468 066
Avgitt konsernbidrag		0	468 066
Annen egenkapital		1 398 400	90 963
Sum overføringer og disponeringer		1 398 400	90 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 075 600	48 015 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		47 092 600	48 037 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 092 600	48 037 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 280	606 930
Sum fordringer		24 280	606 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 708	4 865 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 708	4 865 003
Sum omløpsmidler		4 458 988	5 471 933
SUM EIENDELER		51 551 587	53 509 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 011	1 196 611
Sum opptjent egenkapital		2 595 011	1 196 611
Sum egenkapital		3 345 011	1 946 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	1 473 605	1 178 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 473 605	1 178 363
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 500 000	49 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 973 605	50 178 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		133 792	42 744
Betalbar skatt		99 179	0
Skyldige offentlige avgifter	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	468 066
Annen kortsiktig gjeld		0	873 249
Sum kortsiktig gjeld		232 971	1 384 059
Sum gjeld		48 206 576	51 562 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 551 587	53 509 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708417

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 20
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 922 403 511
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 242 000	4 905 700
Sum inntekter		6 242 000	4 905 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 148 782	1 009 698
Annen driftskostnad		277 575	726 798
Sum kostnader	3	1 426 357	1 736 496
Driftsresultat		4 815 643	3 169 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 756	113 864
Sum finansinntekter		202 756	113 864
Annen rentekostnad		3 225 578	3 166 448
Sum finanskostnader		3 225 578	3 166 448
Netto finans		-3 022 822	-3 052 584
Resultat før skattekostnad		1 792 821	116 621
Skattekostnad	4	394 421	25 658
Årsresultat		1 398 400	90 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	468 066
Avgitt konsernbidrag		0	468 066
Annen egenkapital		1 398 400	90 963
Sum overføringer og disponeringer		1 398 400	90 963



Organisasjonsnr: 922 403 511
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 075 600	48 015 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		47 092 600	48 037 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 092 600	48 037 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 280	606 930
Sum fordringer		24 280	606 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 708	4 865 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 708	4 865 003
Sum omløpsmidler		4 458 988	5 471 933
SUM EIENDELER		51 551 587	53 509 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 011	1 196 611
Sum opptjent egenkapital		2 595 011	1 196 611
Sum egenkapital		3 345 011	1 946 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	1 473 605	1 178 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 473 605	1 178 363
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 500 000	49 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 973 605	50 178 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		133 792	42 744
Betalbar skatt		99 179	0
Skyldige offentlige avgifter	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	468 066
Annen kortsiktig gjeld		0	873 249
Sum kortsiktig gjeld		232 971	1 384 059
Sum gjeld		48 206 576	51 562 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 551 587	53 509 033



Organisasjonsnr: 922 403 511
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

--	--	--

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
38500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
46500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47116880.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld og kassekreditt er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige overfor banken.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Norwegian Paper Eiendom AS

922403511

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 242 000	4 905 700
Sum driftsinntekter		6 242 000	4 905 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 148 782	-1 009 698
Annen driftskostnad		-277 575	-726 798
Sum driftskostnader	3	-1 426 357	-1 736 496
Driftsresultat		4 815 643	3 169 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202 756	113 864
Sum finansinntekter		202 756	113 864
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 225 578	-3 166 448
Sum finanskostnader		-3 225 578	-3 166 448
Netto finans		-3 022 822	-3 052 584
Resultat før skattekostnad		1 792 821	116 621
Skattekostnad	4	-394 421	-25 658
Årsresultat		1 398 400	90 963
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-468 066
Avgitt konsernbidrag		0	468 066
Annen egenkapital		1 398 400	90 963
Sum overføringer		1 398 400	90 963



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 075 600	48 015 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		47 092 600	48 037 100
Sum anleggsmidler		47 092 600	48 037 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		24 280	606 930
Sum fordringer		24 280	606 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 708	4 865 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 708	4 865 003
Sum omløpsmidler		4 458 988	5 471 933
SUM EIENDELER		51 551 587	53 509 033

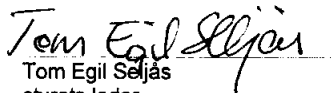


Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 011	1 196 611
Sum opptjent egenkapital		2 595 011	1 196 611
Sum egenkapital		3 345 011	1 946 611
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 473 605	1 178 363
Sum avsetning for forpliktelser		1 473 605	1 178 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 500 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 792	42 744
Betalbar skatt		99 179	0
Kortsiktig konserngjeld		0	468 066
Annen kortsiktig gjeld		0	873 249
Sum kortsiktig gjeld		232 971	1 384 059
Sum gjeld		48 206 576	51 562 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 551 587	53 509 033

Grimstad, 30.06.2025


Tom Egil Seljås
styrets leder


Alf Morten Kaupang
styremedlem



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Norwegian Paper Eiendom AS
922 403 511

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	47 000	51 457 164	51 504 164
Tilgang i året	0	204 282	204 282
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	47 000	51 661 446	51 708 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 000	-3 442 064	-3 467 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-30 000	-4 585 846	-4 615 846
Balanseført verdi pr 31.12	17 000	47 075 600	47 092 600
Årets av- og nedskrivninger	5 000	1 143 782	1 148 782
Økonomisk levetid	10	30-100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Godtgjørelse revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 600 i 2024, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 179	-132 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	295 242	157 676
Skattekostnad	394 421	25 658
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 792 821	116 621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-898 894	-1 159 820
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-443 115	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	600 084
Skattepliktig inntekt	450 812	-443 115
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 179	0
Betalbar skatt i balansen	99 179	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	1 196 611	1 946 611
Årsresultat	0	1 398 400	1 398 400
Egenkapital 31.12.2024	750 000	2 595 011	3 345 011

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen på 1 000 aksjer á kr 750 eies i sin helhet av Norwegian Paper Holding AS. Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies indirekte av styrets leder med 33% og av styremedlem med 67%. I konsernet inngår for øvrig:

Norwegian Paper Holding AS, Grimstad, (morselskap)

Norwegian Paper AS, Grimstad, 100% eiet av Norwegian Paper Holding AS

NPU AS, Grimstad, 100% eiet av Norwegian Paper AS

Norwegian Paper UK Ltd, England, 100% eiet av Norwegian Paper Holding AS



Norwegian Paper Eiendom AS

922 403 511

Creative Paper Products Ltd, England, 100% eiet av Norwegian Paper UK Ltd

Brown Brothers Group Ltd, England, 100% eiet av Norwegian Paper UK Ltd

Sutton's Packaging Ltd, England, 100% eiet av Brown Brothers Group Ltd

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 116 880
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld og kassekreditt er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer.

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige overfor banken.

Note 7 - Skyldig offentlige avgifter

Selskapet er fellesregistrert for merverdiavgift med konsernselskapene Norwegian Paper Holding AS og Norwegian Paper AS. Skyldig og tilgode merverdiavgift bokføres i mellomregning med Norwegian Paper AS, som er rapporterende enhet. Selskapene i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for alle merverdiavgiftskrav i fellesregistreringen.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Norwegian Paper Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norwegian Paper Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 398 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Norwegian Paper Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor