



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einerstien 27
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Otterdal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 542 491	4 939 612
Annen driftsinntekt		4 600	0
Sum inntekter		10 547 091	4 939 612
Kostnader			
Varekostnad		9 550 652	3 652 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 438	81 438
Annen driftskostnad	2	553 684	1 100 449
Sum kostnader		10 185 774	4 833 949
Driftsresultat		361 317	105 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	8 346
Annen finansinntekt		17 883	0
Sum finansinntekter		18 145	8 346
Annen rentekostnad		830 086	155 140
Sum finanskostnader		830 086	155 140
Netto finans		-811 941	-146 794
Resultat før skattekostnad		-450 624	-41 130
Skattekostnad		-112 045	4 290
Årsresultat		-338 579	-45 420
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	280 000
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-338 579	-325 420
Sum overføringer og disponeringer		-338 579	-45 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 014	0
Sum immaterielle eiendeler		104 014	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 874	428 312
Sum varige driftsmidler		346 874	428 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		450 888	428 312
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg		9 310 322	14 460 399
Sum varer		9 310 322	14 460 399
Fordringer			
Kundefordringer		12 825	2 420 045
Andre kortsiktige fordringer	4	3 678	158 134
Sum fordringer		16 503	2 578 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	593 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	593 733
Sum omløpsmidler		10 045 383	17 632 311
SUM EIENDELER		10 496 271	18 060 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 581 430	5 920 009
Sum opptjent egenkapital		5 581 430	5 920 009
Sum egenkapital		6 081 430	6 420 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 031
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 008 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 076	41 785
Annen kortsiktig gjeld	6	2 281 765	10 590 799
Sum kortsiktig gjeld		2 414 841	10 632 583
Sum gjeld		4 414 841	11 640 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 271	18 060 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596354

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einerstien 27
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Otterdal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 750 282
LUSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 542 491	4 939 612
Annen driftsinntekt		4 600	0
Sum inntekter		10 547 091	4 939 612
Kostnader			
Varekostnad		9 550 652	3 652 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 438	81 438
Annen driftskostnad	2	553 684	1 100 449
Sum kostnader		10 185 774	4 833 949
Driftsresultat		361 317	105 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	8 346
Annen finansinntekt		17 883	0
Sum finansinntekter		18 145	8 346
Annen rentekostnad		830 086	155 140
Sum finanskostnader		830 086	155 140
Netto finans		-811 941	-146 794
Resultat før skattekostnad		-450 624	-41 130
Skattekostnad		-112 045	4 290
Årsresultat		-338 579	-45 420
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	280 000
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-338 579	-325 420
Sum overføringer og disponeringer		-338 579	-45 420



Organisasjonsnr: 918 750 282
LUSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 014	0
Sum immaterielle eiendeler		104 014	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 874	428 312
Sum varige driftsmidler		346 874	428 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		450 888	428 312
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg		9 310 322	14 460 399
Sum varer		9 310 322	14 460 399
Fordringer			
Kundefordringer		12 825	2 420 045
Andre kortsiktige fordringer	4	3 678	158 134
Sum fordringer		16 503	2 578 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	593 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	593 733
Sum omløpsmidler		10 045 383	17 632 311
SUM EIENDELER		10 496 271	18 060 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 581 430	5 920 009
Sum opptjent egenkapital		5 581 430	5 920 009
Sum egenkapital		6 081 430	6 420 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 031
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	8 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 008 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 076	41 785
Annen kortsiktig gjeld	6	2 281 765	10 590 799
Sum kortsiktig gjeld		2 414 841	10 632 583
Sum gjeld		4 414 841	11 640 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 271	18 060 623



Organisasjonsnr: 918 750 282
LUSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4087836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8905357.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3387250.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld forfaller innen fem år

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 542 491	4 939 612
Annen driftsinntekt		4 600	0
Sum driftsinntekter		10 547 091	4 939 612
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 550 652	-3 652 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 438	-81 438
Annen driftskostnad	2	-553 684	-1 100 449
Sum driftskostnader		-10 185 774	-4 833 949
Driftsresultat		361 317	105 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	8 346
Annen finansinntekt		17 883	0
Sum finansinntekter		18 145	8 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-830 086	-155 140
Sum finanskostnader		-830 086	-155 140
Netto finans		-811 941	-146 794
Resultat før skattekostnad		-450 624	-41 130
Skattekostnad		112 045	-4 290
Årsresultat		-338 579	-45 420
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	280 000
Annen egenkapital	3	-338 579	-325 420
Sum overføringer		-338 579	-45 420



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 014	0
Sum immaterielle eiendeler		104 014	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 874	428 312
Sum varige driftsmidler		346 874	428 312
Sum anleggsmidler		450 888	428 312
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg		9 310 322	14 460 399
Sum varer		9 310 322	14 460 399
Fordringer			
Kundefordringer		12 825	2 420 045
Andre kortsiktige fordringer	4	3 678	158 134
Sum fordringer		16 503	2 578 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	593 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 557	593 733
Sum omløpsmidler		10 045 383	17 632 311
SUM EIENDELER		10 496 271	18 060 623



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 581 430	5 920 009
Sum opptjent egenkapital		5 581 430	5 920 009
Sum egenkapital		6 081 430	6 420 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 031
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 076	41 785
Annen kortsiktig gjeld	6	2 281 765	10 590 799
Sum kortsiktig gjeld		2 414 841	10 632 583
Sum gjeld		4 414 841	11 640 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 271	18 060 623

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Otterdal Nilsen
styrets leder

Cecilie Aateigen
styremedlem



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUSO EIENDOM AS
918 750 282

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	549 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	549 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-202 792
Balanseført verdi per 31.12.	346 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 438

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	5 920 009	6 420 009
Årsresultat	0	-338 579	-338 579
Egenkapital 31.12.2024	500 000	5 581 430	6 081 430

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aateigen Cecilie	500	50,00	Ordinære
Nilsen Knut Otterdal	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 styremedlemmer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 087 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 905 357
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 387 250

Mer om gjeld

Gjeld forfaller innen fem år



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luso Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 338 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Luso Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor