



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTGT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		694 608	587 801
Sum inntekter		694 608	587 801
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Diverse driftskostnader		1 314 373	245 977
Sum kostnader		1 314 373	245 977
Driftsresultat		-619 765	341 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 350	143 239
Sum finanskostnader		120 350	143 239
Netto finans		-120 350	-143 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 115	198 585
Skattekostnad på resultat	2		43 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 115	154 896
Årsresultat		-740 115	154 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 115	154 896
Totalresultat		-740 115	154 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			154 896
Udekket tap		-739 955	
Overført fra annen egenkapital		-160	
Sum overføringer og disponeringer		-740 115	154 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	22 706 819	22 706 819
Bygninger	3		
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		22 706 819	22 706 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Sum anleggsmidler		22 706 819	22 706 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer			27 592
Sum fordringer			27 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		741 299	1 277 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 299	1 277 933
Sum omløpsmidler		741 299	1 305 525
SUM EIENDELER		23 448 118	24 012 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			160
Udekket tap		739 955	
Sum opptjent egenkapital		-739 955	160
Sum egenkapital	4	17 260 045	18 000 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 092 906	5 972 556
Sum annen langsiktig gjeld		6 092 906	5 972 556
Sum langsiktig gjeld		6 092 906	5 972 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 570	9 346
Betalbar skatt	2		
Forskudd fra kunder		29 259	30 283
Annen kortsiktig gjeld		58 339	
Sum kortsiktig gjeld		95 168	39 629
Sum gjeld	5	6 188 074	6 012 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 448 118	24 012 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604587

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTGT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		694 608	587 801
Sum inntekter		694 608	587 801
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Diverse driftskostnader		1 314 373	245 977
Sum kostnader		1 314 373	245 977
Driftsresultat		-619 765	341 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 350	143 239
Sum finanskostnader		120 350	143 239
Netto finans		-120 350	-143 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 115	198 585
Skattekostnad på resultat	2		43 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 115	154 896
Årsresultat		-740 115	154 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 115	154 896
Totalresultat		-740 115	154 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			154 896
Udekket tap		-739 955	
Overført fra annen egenkapital		-160	
Sum overføringer og disponeringer		-740 115	154 896



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	3	22 706 819	22 706 819
Bygninger	3		
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		22 706 819	22 706 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
---------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		22 706 819	22 706 819
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer			27 592
Sum fordringer			27 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		741 299	1 277 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 299	1 277 933

Sum omløpsmidler		741 299	1 305 525
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 448 118	24 012 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			160
Udekket tap		739 955	
Sum opptjent egenkapital		-739 955	160



Sum egenkapital	4	17 260 045	18 000 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 092 906	5 972 556
Sum annen langsiktig gjeld		6 092 906	5 972 556
Sum langsiktig gjeld		6 092 906	5 972 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 570	9 346
Betalbar skatt	2		
Forskudd fra kunder		29 259	30 283
Annen kortsiktig gjeld		58 339	
Sum kortsiktig gjeld		95 168	39 629
Sum gjeld	5	6 188 074	6 012 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 448 118	24 012 344



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MTGT 4 AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		694 608	587 801
Sum driftsinntekter		<u>694 608</u>	<u>587 801</u>
Diverse driftskostnader		1 314 373	245 977
Sum driftskostnader		<u>1 314 373</u>	<u>245 977</u>
Driftsresultat		<u>-619 765</u>	<u>341 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 350	143 239
Resultat av finansposter		<u>-120 350</u>	<u>-143 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-740 115</u>	<u>198 585</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	43 689
Årsresultat		<u>-740 115</u>	<u>154 896</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	154 896
Overført til udekket tap		739 955	0
Overført fra annen egenkapital		160	0
Sum overført		<u>-740 115</u>	<u>154 896</u>



MTGT 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>27 592</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>27 592</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		741 299	1 277 933
Sum omløpsmidler		<u>741 299</u>	<u>1 305 525</u>
Sum eiendeler		<u>23 448 118</u>	<u>24 012 344</u>



MTGT 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	160
Udekket tap		-739 955	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-739 955</u>	<u>160</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 260 045</u>	<u>18 000 160</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	6 092 906	5 972 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 092 906</u>	<u>5 972 556</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 570	9 346
Forskudd fra kunder		29 259	30 283
Annen kortsiktig gjeld		58 339	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 168</u>	<u>39 629</u>
Sum gjeld	5	<u>6 188 074</u>	<u>6 012 185</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 448 118</u>	<u>24 012 344</u>

Oslo, 21.06.2023
Styret i MTGT 4 AS

Jon Chr. Brynildsen
Styrets leder

Jørgen Stang Heffermehl
Styremedlem

Signe Brynildsen
Styremedlem



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon.



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-740 115	198 585
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	-198 585
Endring underskudd til fremføring	740 115	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 689
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	0	43 689
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-43 689
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12, utover fremførbart underskudd på kr. 740 115.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler

TEKST	Inventar	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		22 706 819	22 706 819
Tilgang			0
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger			0
Sum	0	22 706 819	22 706 819
Årets avskrivning			0

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av og bokført i morselskapet MTGT Holding AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	600 000	16 400 000	1 000 160	18 000 160
Konsernbidrag				0
Årets resultat			-740 115	-740 115
Egenkapital pr. 31.12.	600 000	16 400 000	260 045	17 260 045

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
MTGT 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MTGT 4 AS som viser et underskudd på kr 740 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023
PKF REVISJON AS


John Harald Schei
statsautorisert revisor