



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sundveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 254 629	30 862 461
Sum inntekter		35 254 629	30 862 461
Kostnader			
Varekostnad		5 869 053	4 844 050
Lønnskostnad	2, 3, 3, 4	16 167 312	14 196 329
Avskrivning	5	246 650	280 527
Annen driftskostnad	2, 4, 6	8 699 420	6 859 159
Sum kostnader		30 982 435	26 180 065
Driftsresultat		4 272 194	4 682 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468 190	102 154
Sum finansinntekter		468 190	102 154
Annen finanskostnad	7	38 807	29 129
Sum finanskostnader		38 807	29 129
Netto finans		429 383	73 025
Ordinært resultat før skattekostnad		4 701 577	4 755 420
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 041 333	1 046 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 660 244	3 708 736
Årsresultat		3 660 244	3 708 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 660 244	3 708 736
Sum overføringer og disponeringer		3 660 244	3 708 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 452	41 459
Sum immaterielle eiendeler		39 452	41 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	303 261	402 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	378 301	526 019
Sum varige driftsmidler		681 562	928 212
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		741 014	989 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	524 937	512 823
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 304 137	631 741
Andre fordringer	9	255 589	151 709
Sum fordringer		1 559 726	783 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 149 693	14 857 800
Sum omløpsmidler		21 234 356	16 154 073
SUM EIENDELER		21 975 370	17 143 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		1 511 527	1 511 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 293 020	8 632 776
Sum opptjent egenkapital		12 293 020	8 632 776
Sum egenkapital		13 804 547	10 144 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 353 098	1 000 187
Betalbar skatt	7	1 039 326	1 046 371
Skyldige offentlige avgifter		1 498 746	1 586 036
Annen kortsiktig gjeld	9	3 279 655	3 366 846
Sum kortsiktig gjeld		8 170 825	6 999 440
Sum gjeld		8 170 825	6 999 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 975 372	17 143 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442239

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sundveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 050 306
TYRIFJORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 254 629	30 862 461
Sum inntekter		35 254 629	30 862 461
Kostnader			
Varekostnad		5 869 053	4 844 050
Lønnskostnad	2, 3, 3,	16 167 312	14 196 329
Avskrivning	5	246 650	280 527
Annen driftskostnad	2, 4, 6	8 699 420	6 859 159
Sum kostnader		30 982 435	26 180 065
Driftsresultat		4 272 194	4 682 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468 190	102 154
Sum finansinntekter		468 190	102 154
Annen finanskostnad	7	38 807	29 129
Sum finanskostnader		38 807	29 129
Netto finans		429 383	73 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 041 333	1 046 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 660 244	3 708 736
Årsresultat		3 660 244	3 708 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 660 244	3 708 736
Sum overføringer og disponeringer		3 660 244	3 708 736



Organisasjonsnr: 950 050 306
TYRIFJORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 452	41 459
Sum immaterielle eiendeler		39 452	41 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	303 261	402 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	378 301	526 019
Sum varige driftsmidler		681 562	928 212
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		741 014	989 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	524 937	512 823
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 304 137	631 741
Andre fordringer	9	255 589	151 709
Sum fordringer		1 559 726	783 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 149 693	14 857 800
Sum omløpsmidler		21 234 356	16 154 073
SUM EIENDELER		21 975 370	17 143 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		1 511 527	1 511 527



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 293 020	8 632 776
Sum opptjent egenkapital		12 293 020	8 632 776
Sum egenkapital		13 804 547	10 144 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 353 098	1 000 187
Betalbar skatt	7	1 039 326	1 046 371
Skyldige offentlige avgifter		1 498 746	1 586 036
Annen kortsiktig gjeld	9	3 279 655	3 366 846
Sum kortsiktig gjeld		8 170 825	6 999 440
Sum gjeld		8 170 825	6 999 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 975 372	17 143 743



Organisasjonsnr: 950 050 306
TYRIFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19250.00	40.00	770000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	19250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	19250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14560293.00	11572032.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2037785.00	1896844.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565906.00	475839.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89579.00	162296.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17253563.00	14107011.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består av inntekter fra salg av oridnære hotelltjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnadene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 560 293	11 572 032
Arbeidsgiveravgift	2 037 785	1 896 844
Pensjonskostnader	565 906	475 839
Andre ytelser	89 579	162 296
Sum	<u>17 253 563</u>	<u>14 107 011</u>

Antall årsverk i 2020: 0

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen sluttavtaler eller øvrig forpliktelse til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeier mv. pr 31.12.2023.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt 303 800 kroner i offentlige driftstilskudd i 2023. Driftstilskuddene resultatføres samtidig som den kostnaden det skal redusere, og føres mot den kostnadsposten tilskuddet relaterer seg til.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Faste, tekniske installasjoner	Maskiner, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Anskaffelseskost 31.12.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Akk.avskrivning 31.12.	-208 389	-1 349 049	-405 583	-1 963 021
Balanseført pr. 31.12.	115 459	303 261	262 843	681 563
Årets avskrivninger	50 234	97 484	98 932	246 650
Økonomisk levetid	20-25 %	10 %	20-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier bygget og tomten av Tyrifjord Hotell Eiendom AS til markedsleie. I 2023 var leiesummen kr 2 685 278, som er i hht leieavtalen og består av en fast del på 2 100 000 kroner og en variabel del på kr 585 278.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 039 326	1 046 371
Endring utsatt skatt	-2 007	313
Årets totale skattekostnad	<u>1 037 319</u>	<u>1 046 684</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 701 577	4 755 418
Permanente forskjeller	2 236	2 236
Endring i midlertidige forskjeller	9 126	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 712 939</u>	<u>4 757 654</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 036 847	1 046 684

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-122 145	-113 019
Utestående fordringer	-75 430	-75 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-197 575</u>	<u>-188 449</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-43 466	-41 459
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	

22% skatt av resultat før skatt	1 034 347	
Permanente forskjeller (22%)	2 971	
Beregnet skattekostnad	<u>1 037 318</u>	

Effektiv skattesats *)	22,1 %	
------------------------	--------	--

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	156 297	151 763
Ferdige egentilvirkede varer	368 640	361 060



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	<u>524 937</u>	<u>512 823</u>
-----	----------------	----------------

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2023	2022
-------------------------	-------------	-------------

Mellomværende Tyrifjord Hotell Eiendom AS	731 597	328 737
---	---------	---------

Det beregnes renter på mellomværende etter en sats på 3 % p.a.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	449 450

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 250	40	770 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS	19 250	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	770 000	741 527	8 632 776	10 144 303
Årsresultat	0	0	3 528 348	3 528 348
Egenkapital 31.12.	770 000	741 527	12 161 124	13 672 651



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: W2F7K-187JY-KGZUF-X2H2L-UWTVZ-F30HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 18:14:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2F7K-187JY-KGZUF-X2H2L-UWTVZ-F30HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tyrifjord Hotell AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 2GQ8W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE82J-OPE6W



Tyrifjord Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 254 629	30 862 461
Sum driftsinntekter		<u>35 254 629</u>	<u>30 862 461</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 869 053	4 844 050
Lønnskostnad	2, 3, 3, 4	16 167 312	14 196 329
Avskrivning	5	246 650	280 527
Annen driftskostnad	2, 4, 6	8 699 420	6 859 159
Sum driftskostnader		<u>30 982 435</u>	<u>26 180 065</u>
Driftsresultat		<u>4 272 194</u>	<u>4 682 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468 190	102 154
Annen finanskostnad	7	<u>38 807</u>	<u>29 129</u>
Netto finansposter		<u>429 383</u>	<u>73 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 701 577</u>	<u>4 755 420</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 041 333</u>	<u>1 046 684</u>
Årsresultat		<u>3 660 244</u>	<u>3 708 736</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 660 244	3 708 736

Penneo document key: 2GQ8W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE8ZJ-OPE6W



Tyrifjord Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	39 452	41 459
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	303 261	402 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	378 301	526 019
Sum varige driftsmidler		<u>681 562</u>	<u>928 212</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		<u>741 014</u>	<u>989 671</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>524 937</u>	<u>512 823</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 304 137	631 741
Andre fordringer		255 589	151 709
Sum fordringer		<u>1 559 726</u>	<u>783 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>19 149 693</u>	<u>14 857 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 234 356</u>	<u>16 154 073</u>
Sum eiendeler		<u>21 975 370</u>	<u>17 143 743</u>

Penneo document key: 2GQ8W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE82J-OPE6W



Tyrifjord Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		<u>1 511 527</u>	<u>1 511 527</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	12 293 020	8 632 776
Sum egenkapital		<u>13 804 547</u>	<u>10 144 303</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 353 098	1 000 187
Betalbar skatt	7	1 039 326	1 046 371
Skyldige offentlige avgifter		1 498 746	1 586 036
Annen kortsiktig gjeld	9	3 279 655	3 366 846
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 170 825</u>	<u>6 999 440</u>
Sum gjeld		<u>8 170 825</u>	<u>6 999 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 975 372</u>	<u>17 143 743</u>

23. mai 2024
Vikersund.

Per-Erik Thomassen
styremedlem

George Robert Thomassen
styrets leder

Tor Øyvind Rudstaden
styremedlem

Laila Henny Thomassen
styremedlem, daglig leder

Penneo document key: 2GQ8W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE8ZJ-OPE6W



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består av inntekter fra salg av oridnære hotelltjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnadene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 560 293	11 572 032
Arbeidsgiveravgift	2 037 785	1 896 844
Pensjonskostnader	565 906	475 839
Andre ytelser	89 579	162 296
Sum	<u>17 253 563</u>	<u>14 107 011</u>

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen sluttavtaler eller øvrig forpliktelse til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeier mv. pr 31.12.2023.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt 303 800 kroner i offentlige driftstilskudd i 2023. Driftstilskuddene resultatføres samtidig som den kostnaden det skal redusere, og føres mot den kostnadsposten tilskuddet relaterer seg til.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Faste, tekniske installasjoner	Maskiner, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Anskaffelseskost 31.12.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Akk.avskrivning 31.12.	-208 389	-1 349 049	-405 583	-1 963 021
Balanseført pr. 31.12.	115 459	303 261	262 843	681 563
Årets avskrivninger	50 234	97 484	98 932	246 650
Økonomisk levetid	20-25 %	10 %	20-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier bygget og tomten av Tyrifjord Hotell Eiendom AS til markedsleie. I 2023 var leiesummen kr 2 685 278, som er i hht leieavtalen og består av en fast del på 2 100 000 kroner og en variabel del på kr 585 278.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 039 326	1 046 371
Endring utsatt skatt	-2 007	313
Årets totale skattekostnad	<u>1 037 319</u>	<u>1 046 684</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 701 577	4 755 418
Permanente forskjeller	13 504	2 236
Endring i midlertidige forskjeller	9 126	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 712 939</u>	<u>4 757 654</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 039 326	1 046 684
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-122 145	-113 019
Utestående fordringer	-75 430	-75 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-197 575</u>	<u>-188 449</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-43 466	-41 459
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	1 034 347	
Permanente forskjeller (22%)	2 971	
Beregnet skattekostnad	<u>1 037 318</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	156 297	151 763
Ferdige egentilvirkede varer	<u>368 640</u>	<u>361 060</u>
Sum	<u>524 937</u>	<u>512 823</u>

Penneo document key: 2GQ8W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE82J-OPE6W



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2023	2022
Mellomværende Tyrifjord Hotell Eiendom AS	237 832	328 737

Det beregnes renter på mellomværende etter en sats på 3 % p.a.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	449 450

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 250	40	770 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS	19 250	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	770 000	741 527	8 632 776	10 144 303
Årsresultat			3 528 348	3 528 348
Egenkapital 31.12.	770 000	741 527	12 161 124	13 672 651

Penneo document key: 2GQ8W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE82J-OPE6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rudstaden, Tor Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-402900

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 08:12:47 UTC



Thomassen, Per-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 09:35:14 UTC



Thomassen, George Robert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 09:57:51 UTC



Thomassen, Laila Henny Borsheim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 10:15:13 UTC



Thomassen, Laila Henny Borsheim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 10:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2G08W-LCZPD-0V0XQ-E2KCG-UE82J-0PE6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>