



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 6  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	0
Annen driftskostnad		1 151	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 551</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 450</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		210 323	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 323</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 147</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 698</b>	<b>200 000</b>
Skattekostnad		-30 293	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 405</b>	<b>200 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 405	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 405</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 958 938	9 057 338
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	360 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 318 938</b>	<b>9 457 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 318 938</b>	<b>9 457 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 500	0
Konsernfordringer		2 158 105	2 185 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 605</b>	<b>2 185 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 446	551 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 446</b>	<b>551 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595 051</b>	<b>2 736 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 913 989</b>	<b>12 193 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 778 741</b>	<b>4 778 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 859 636	1 967 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 636</b>	<b>1 967 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 638 378</b>	<b>6 745 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		607 847	668 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 847</b>	<b>668 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 350 000	3 550 007
Ansvarlig lånekapital		1 219 081	1 139 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 569 081</b>	<b>4 689 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 176 928</b>	<b>5 357 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 214	58 195
Skyldige offentlige avgifter		64 078	29 078
Annen kortsiktig gjeld		4 391	3 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 683</b>	<b>90 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 275 611</b>	<b>5 448 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 989</b>	<b>12 193 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 6  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 982 783 992  
ODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	0
Annen driftskostnad		1 151	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 551</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 450</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		210 323	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 323</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 147</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 698</b>	<b>200 000</b>
Skattekostnad		-30 293	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 405</b>	<b>200 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 405	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 405</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 982 783 992  
ODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 958 938	9 057 338
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	360 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 318 938</b>	<b>9 457 338</b>

**Sum anleggsmidler** **9 318 938** **9 457 338**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		132 500	0
Konsernfordringer		2 158 105	2 185 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 605</b>	<b>2 185 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 446	551 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 446</b>	<b>551 053</b>

**Sum omløpsmidler** **2 595 051** **2 736 658**

**SUM EIENDELER** **11 913 989** **12 193 996**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 778 741</b>	<b>4 778 741</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 859 636	1 967 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 636</b>	<b>1 967 041</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 638 378</b>	<b>6 745 782</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	607 847	668 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>607 847</b>	<b>668 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 350 000	3 550 007
Ansvarlig lånekapital	1 219 081	1 139 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 569 081</b>	<b>4 689 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 176 928</b>	<b>5 357 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	30 214	58 195
Skyldige offentlige avgifter	64 078	29 078
Annen kortsiktig gjeld	4 391	3 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 683</b>	<b>90 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 275 611</b>	<b>5 448 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 913 989</b>	<b>12 193 996</b>



Organisasjonsnr: 982 783 992  
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse