



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNP 5 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 114	33 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 114</b>	<b>33 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		19 494	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 494</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 620</b>	<b>14 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 396	19 425
Annen renteinntekt		23	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 419</b>	<b>19 445</b>
Annen rentekostnad		53	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 366</b>	<b>19 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 986</b>	<b>34 318</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 489	7 575
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 497	26 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 967 037	9 967 037
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 967 037</b>	<b>9 967 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	428 313	407 917
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 313</b>	<b>407 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 395 350</b>	<b>10 374 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 496	37 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 496</b>	<b>37 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 496</b>	<b>37 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 846</b>	<b>10 412 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	122 400	122 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 546 452	10 546 452
Annen innskutt egenkapital		490 127	490 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 158 979</b>	<b>11 158 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		727 622	754 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-727 622</b>	<b>-754 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 431 357</b>	<b>10 404 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 489	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 489</b>	<b>7 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 489</b>	<b>7 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 846</b>	<b>10 412 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358096

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 195 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNP 5 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 916 195 311  
HNP 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 114	33 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 114</b>	<b>33 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		19 494	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 494</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 620</b>	<b>14 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 396	19 425
Annen renteinntekt		23	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 419</b>	<b>19 445</b>
Annen rentekostnad		53	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 366</b>	<b>19 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 986</b>	<b>34 318</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 489	7 575
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 497	26 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>



Organisasjonsnr: 916 195 311  
HNP 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 967 037	9 967 037
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 967 037</b>	<b>9 967 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	428 313	407 917
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 313</b>	<b>407 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 395 350</b>	<b>10 374 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 496	37 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 496</b>	<b>37 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 496</b>	<b>37 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 846</b>	<b>10 412 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	122 400	122 400



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 546 452	10 546 452
Annen innskutt egenkapital		490 127	490 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 158 979</b>	<b>11 158 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		727 622	754 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-727 622</b>	<b>-754 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 431 357</b>	<b>10 404 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 489	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 489</b>	<b>7 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 489</b>	<b>7 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 846</b>	<b>10 412 435</b>



Organisasjonsnr: 916 195 311  
HNP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
[www.crowe.no](http://www.crowe.no)

Til generalforsamlingen i Hnp 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hnp 5 AS som viser et overskudd på kr 26.497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 26.03.2026  
Crowe Partner Revisjon AS

Christian Hadler  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hadler, Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 19:20:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025

## Hnp 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 195 311



## RESULTATREGNSKAP

### HNP 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		33 114	33 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 114</b>	<b>33 114</b>
Annen driftskostnad		19 494	18 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 494</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 620</b>	<b>14 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 396	19 425
Annen renteinntekt		23	20
Annen rentekostnad		53	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 366</b>	<b>19 329</b>
Resultat før skattekostnad		33 986	34 318
Skattekostnad på resultat	2	7 489	7 575
<b>Resultat</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>26 497</b>	<b>26 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 497	26 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 497</b>	<b>26 743</b>

HNP 5 AS

SIDE 2



## BALANSE

### HNP 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 967 037	9 967 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 967 037</b>	<b>9 967 037</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	428 313	407 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 313</b>	<b>407 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 395 350</b>	<b>10 374 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 496	37 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 496</b>	<b>37 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 438 846</b>	<b>10 412 435</b>

HNP 5 AS

SIDE 3



## BALANSE

### HNP 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	122 400	122 400
Overkurs		10 546 452	10 546 452
Annen innskutt egenkapital		490 127	490 127
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 158 979</strong>	<strong>11 158 979</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-727 622	-754 119
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-727 622</strong>	<strong>-754 119</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 431 357</strong>	<strong>10 404 860</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	7 489	7 575
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 489</strong>	<strong>7 575</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 489</strong>	<strong>7 575</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 438 846</strong>	<strong>10 412 435</strong>

Oslo, 26.03.2026  
Styret i Hnp 5 AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder

HNP 5 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utvikling, eie og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i hovedsak i Rygge (Moss kommune), med forretningsadresse i Oslo.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hnp 5 AS har ikke hatt ansatte i 2025 (årsverk 0). Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 489	7 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 489</b>	<b>7 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 986	34 318
Permanente forskjeller	53	116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 039</b>	<b>34 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 489	7 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 489</b>	<b>7 575</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	122 400	10 546 452	490 127	-754 119	10 404 860
Årets resultat				26 497	26 497
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>122 400</b>	<b>10 546 452</b>	<b>490 127</b>	<b>-727 622</b>	<b>10 431 357</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 590 990	2 376 047	9 967 037
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 590 990</b>	<b>2 376 047</b>	<b>9 967 037</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 590 990</b>	<b>2 376 047</b>	<b>9 967 037</b>



## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig fordring på kr 428 313 til nærstående selskap, Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS. Fordringen er renteberegnet med 5%.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HNP 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120	1 020	122 400
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>122 400</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS	120	100 %

## Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bastiansen, Dag William**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 12:17:08

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Flinder, Haakon Kvalheim**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 14:21:07

*Signaturmetode*

BankID (NO)