



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 510 048	15 950 786
Sum inntekter		22 510 048	15 950 786
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 685 590	1 724 500
Annen driftskostnad	1	2 146 128	383 038
Sum kostnader		4 831 718	2 107 538
Driftsresultat		17 678 330	13 843 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Annen finansinntekt		4 127	
Sum finansinntekter		4 127	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 434 389	1 095 790
Annen rentekostnad		2 039	1 772 250
Sum finanskostnader		2 436 428	2 868 040
Netto finans		-2 432 301	-2 867 849
Ordinært resultat før skattekostnad		15 246 028	10 975 399
Skattekostnad på resultat	4	3 354 470	2 412 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 891 558	8 563 012
Årsresultat	5	11 891 558	8 563 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 891 558	8 563 012
Totalresultat		11 891 558	8 563 012
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		11 920 227	5 333 730
Avsatt til annen egenkapital			3 229 282
Overført fra annen egenkapital		-28 669	
Sum overføringer og disponeringer	5	11 891 558	8 563 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	141 106 887	143 792 477
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		141 106 887	143 792 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		141 106 887	143 792 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	452 112
Andre kortsiktige fordringer		124 321	95 175
Sum fordringer		127 995	547 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 224 195	5 059 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 195	5 059 993
Sum omløpsmidler		7 352 190	5 607 280
SUM EIENDELER		148 459 078	149 399 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 991 345	56 020 013
Sum opptjent egenkapital		55 991 345	56 020 013
Sum egenkapital	5	56 011 345	56 040 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 595 343	11 602 988
Sum avsetninger for forpliktelser		11 595 343	11 602 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	65 375 749	74 103 245
Sum annen langsiktig gjeld		65 375 749	74 103 245
Sum langsiktig gjeld		76 971 092	85 706 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 299	149 393
Betalbar skatt	4		666 003
Kortsiktig konserngjeld	3	15 282 342	6 838 115
Sum kortsiktig gjeld		15 476 641	7 653 511
Sum gjeld		92 447 733	93 359 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 459 078	149 399 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568023

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 927 020 300
ALLERSGÅRDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 510 048	15 950 786
Sum inntekter		22 510 048	15 950 786
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 685 590	1 724 500
Annen driftskostnad	1	2 146 128	383 038
Sum kostnader		4 831 718	2 107 538
Driftsresultat		17 678 330	13 843 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Annen finansinntekt		4 127	
Sum finansinntekter		4 127	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 434 389	1 095 790
Annen rentekostnad		2 039	1 772 250
Sum finanskostnader		2 436 428	2 868 040
Netto finans		-2 432 301	-2 867 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 354 470	2 412 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 891 558	8 563 012
Årsresultat	5	11 891 558	8 563 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 891 558	8 563 012
Totalresultat		11 891 558	8 563 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 920 227	5 333 730
Avsatt til annen egenkapital			3 229 282
Overført fra annen egenkapital		-28 669	



Sum overføringer og disponeringer	5	11 891 558	8 563 012
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 927 020 300
ALLERSGÅRDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	141 106 887	143 792 477
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		141 106 887	143 792 477
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		141 106 887	143 792 477
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 674	452 112
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		124 321	95 175
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		127 995	547 287
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 224 195	5 059 993
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 224 195	5 059 993
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 352 190	5 607 280
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		148 459 078	149 399 757
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 991 345	56 020 013
Sum opptjent egenkapital		55 991 345	56 020 013
Sum egenkapital	5	56 011 345	56 040 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 595 343	11 602 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 595 343	11 602 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	65 375 749	74 103 245
Sum annen langsiktig gjeld		65 375 749	74 103 245
Sum langsiktig gjeld		76 971 092	85 706 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 299	149 393
Betalbar skatt	4		666 003
Kortsiktig konserngjeld	3	15 282 342	6 838 115
Sum kortsiktig gjeld		15 476 641	7 653 511
Sum gjeld		92 447 733	93 359 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 459 078	149 399 757



Organisasjonsnr: 927 020 300
ALLERSGÅRDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Allersgården 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allersgården 2 AS som viser et overskudd på NOK 11 891 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: STE3Z-DKEGL-XAPAW-Z06EX-HHEY7-PF4QF



Revisors beretning 2022 for Allersgården 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: STE3Z-DKEGL-XAPAW-Z06EX-HHEY7-PF4QF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-29 10:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STE3Z-DKEGL-XAPAW-ZO6EX-HHEY7-PF4QF

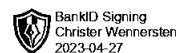
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Allersgården 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 020 300



RESULTATREGNSKAP

ALLERSGÅRDEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		22 510 048	15 950 786
Sum driftsinntekter		22 510 048	15 950 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 685 590	1 724 500
Annen driftskostnad	1	2 146 128	383 038
Sum driftskostnader		4 831 718	2 107 538
Driftsresultat		17 678 330	13 843 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	191
Annen finansinntekt		4 127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 434 389	1 095 790
Annen rentekostnad		2 039	1 772 250
Resultat av finansposter		-2 432 301	-2 867 849
Resultat før skattekostnad		15 246 028	10 975 399
Skattekostnad på resultat	4	3 354 470	2 412 387
Resultat		11 891 558	8 563 012
Årsresultat	5	11 891 558	8 563 012
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 920 227	5 333 730
Avsatt til annen egenkapital		0	3 229 282
Overført fra annen egenkapital		28 669	0
Sum overføringer	5	11 891 558	8 563 012



BALANSE

ALLERSGÅRDEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	141 106 887	143 792 477
Sum varige driftsmidler		141 106 887	143 792 477
Sum anleggsmidler		141 106 887	143 792 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 674	452 112
Andre kortsiktige fordringer		124 321	95 175
Sum fordringer		127 995	547 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 224 195	5 059 993
Sum omløpsmidler		7 352 190	5 607 280
Sum eiendeler		148 459 078	149 399 757



BALANSE

ALLERSGÅRDEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 991 345	56 020 013
Sum opptjent egenkapital		55 991 345	56 020 013
Sum egenkapital	5	56 011 345	56 040 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	11 595 343	11 602 988
Sum avsetning for forpliktelser		11 595 343	11 602 988
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	65 375 749	74 103 245
Sum annen langsiktig gjeld		65 375 749	74 103 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 299	149 393
Betalbar skatt	4	0	666 003
Konserngjeld	3	15 282 342	6 838 115
Sum kortsiktig gjeld		15 476 641	7 653 511
Sum gjeld		92 447 733	93 359 744
Sum egenkapital og gjeld		148 459 078	149 399 757

Oslo, 26.04.2023
Styret i Allersgården 2 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Allersgården 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 250 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	135 716 977	135 716 977
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	9 800 000	9 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	145 516 977	145 516 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 410 090	4 410 090
= Bokført verdi 31.12.22	141 106 887	141 106 887
Årets ordinære avskrivninger	2 489 590	2 489 590
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	196 000	196 000
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har endret avskrivningsprinsipp i 2022 fra 100 år av kostpris til 50 år av rest bokført verdi ved fusjonen i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	65 375 749	74 103 245
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 282 342	6 838 115
Sum	80 658 091	80 941 360

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,60%.

Eiendommen i Allersgården 2 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 49 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 362 115	2 170 388
Endring i utsatt skatt	-7 645	241 999
Skattekostnad ordinært resultat	3 354 470	2 412 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 246 028	10 975 399
Permanente forskjeller	1 558	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	34 756	-1 099 996
Avgitt konsernbidrag	-15 282 342	-6 838 115
Skattepliktig inntekt	0	3 027 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 362 115	2 170 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 362 115	-1 504 385
Sum betalbar skatt i balansen	0	666 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 706 103	52 740 859	34 756
Sum	52 706 103	52 740 859	34 756
Grunnlag for utsatt skatt	52 706 103	52 740 859	34 756
Utsatt skatt (22 %)	11 595 343	11 602 989	7 646

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	56 020 013	56 040 013
Årets resultat			11 891 558	11 891 558
Konsernbidrag avgitt			-11 920 227	-11 920 227
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	55 991 345	56 011 345



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLERSGÅRDEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 49 AS	30 000	100,0	100,0