



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 102 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKUDEBERGHAGEN
Forretningsadresse: c/o Heidi Nordlien Thorsen
Theodor Dahls veg 31
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	291 684	263 752
Andre inntekter	3	5 723	
Sum inntekter		297 407	263 752
Kostnader			
Strøm - energi		19 113	12 212
TV og internett		13 068	12 838
Drift og vedlikehold	4	38 715	74 434
Annen driftskostnad	5	13 864	5 074
Forretningsførerhonorar		12 704	12 089
Konsulenthonorar			13 900
Forsikring		42 777	35 832
Sum kostnader		140 242	166 381
Driftsresultat		157 166	97 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annan rentekostnad		1 520	4 215
Sum finanskostnader		1 520	4 215
Netto finans		-1 370	-4 215
Ordinært resultat før skattekostnad		155 796	93 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 796	93 156
Årsresultat	6	155 796	93 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 796	93 156
Totalresultat		155 796	93 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		100	
Andre kortsiktige fordringer		41 469	34 483
Sum krav		41 569	34 483
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 215	136 120
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		233 215	136 120
Sum omløpsmiddel		274 784	170 603
SUM EIGEDELAR		274 784	170 603
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Opptjent egenkapital		254 012	98 216
Sum opptent eigenkapital		254 012	98 216
Sum eigenkapital	6, 7	254 012	98 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	17 820	49 219
Sum anna langsiktig gjeld		17 820	49 219
Sum langsiktig gjeld		17 820	49 219
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			100
Leverandørgjeld		2 952	23 068
Sum kortsiktig gjeld		2 952	23 168
Sum gjeld		20 772	72 387
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		274 784	170 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432678

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 102 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKUDEBERGHAGEN
Forretningsadresse: c/o Heidi Nordlien Thorsen
Theodor Dahls veg 31
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 890 102 662
SAMEIET SKUDEBERGHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	291 684	263 752
Andre inntekter	3	5 723	
Sum inntekter		297 407	263 752
Kostnader			
Strøm - energi		19 113	12 212
TV og internett		13 068	12 838
Drift og vedlikehold	4	38 715	74 434
Annen driftskostnad	5	13 864	5 074
Forretningsførerhonorar		12 704	12 089
Konsulenthonorar			13 900
Forsikring		42 777	35 832
Sum kostnader		140 242	166 381
Driftsresultat		157 166	97 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annan rentekostnad		1 520	4 215
Sum finanskostnader		1 520	4 215
Netto finans		-1 370	-4 215
Ordinært resultat før skattekostnad		155 796	93 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 796	93 156
Årsresultat	6	155 796	93 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 796	93 156
Totalresultat		155 796	93 156



Organisasjonsnr: 890 102 662
SAMEIET SKUDEBERGHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel
Varer

Krav			
Kundefordringer		100	
Andre kortsiktige fordringer		41 469	34 483
Sum krav		41 569	34 483

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 215	136 120
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		233 215	136 120

Sum omløpsmiddel		274 784	170 603
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		274 784	170 603
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital			
Opptjent egenkapital		254 012	98 216
Sum opptent eigenkapital		254 012	98 216

Sum eigenkapital	6, 7	254 012	98 216
------------------	------	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	17 820	49 219
Sum anna langsiktig gjeld		17 820	49 219

Sum langsiktig gjeld		17 820	49 219
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån		100
Leverandørgjeld	2 952	23 068
Sum kortsiktig gjeld	2 952	23 168
Sum gjeld	20 772	72 387
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	274 784	170 603



Organisasjonsnr: 890 102 662
SAMEIET SKUDEBERGHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Protokoll fra årsmøte i sameiet Skudeberghagen, avholdt den 11. Mai 2023.

Torill Stangeland
Christopher Andreassen
Else Storhaug

Cecilie Krogedal
Anneth Svela
Svein Harald Vigrestad

Ingunn Wenche Lassen
Lillian Johansen
Heidi Nordlien Thorsen

IKKE MØTT:
Kathrine Hodne
Rannveig Horve
Torild Thorsen

1. Godkjennelse av sakliste.

Sakslisten ble godkjent uten bemerkninger.

2. Referent og signering av protokoll.

Cecilie Krogedal ble valgt til referent. Protokoll signeres av styreleder Heidi Nordlien Thorsen og Christopher Andreassen

3. Årsberetning.

Gjennomgang av årsberetning v/Heidi. Ingen kommentarer.

4. Regnskap.

Regnskap ble sendt ut sammen med innkallingen. Gjennomgang v/Else. Økonomien i sameiet er god, det var enighet om å sette 100.000,- over på en høyrentekonto.

Altibox avtalen løper frem til 27/10-2024, og må deretter reforhandles. Ellers ingen kommentarer.

5. Fellesutgifter.

Enighet om å øke felleskostnadene med 5% fom 1. Juli 2023. Dersom noen ikke har mulighet/ønske om å delta på dugnadene i sameiet, er det mulig å kjøpe seg ut av dette. Det ble vedtatt at det skal belastes med 100,- pr mnd om noen ønsker denne ordningen. De som ønsker dette må melde i fra skriftlig til Styreleder.

6. Styrehonorar

Det er foreslått at styrehonorar innføres. Styreleder mottar honorar på 6.000,- For øvrige styremedlemmer er honoraret på kr 2.000,-. Dette blir utbetalt en gang i året, etterskuddsvis i mai mnd. Det vil da gjøres en utregning ifht om en har vært i styret 12 mnd eller mindre.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Eventuelt



Det kom inn forslag om å lage tak over postkassene, da det kommer vann inn i noen av disse og skader posten.

Det ble også tatt opp at tak over robotklipper burde utbedres noe.

8. Innkomne saker.

Det var ingen saker meldt inn til styret innen fristen.

9. Valg:

Leder, nestleder og 1 styremedlem er på valg.

Styret har det siste året bestått av:

Heidi Nordlien Thorsen – styreleder (på valg - 2 år)

Cecilie Krogedal – nestleder (på valg - 2 år)

Else Storhaug – ikke på valg

Christopher Andreassen – (på valg - 2 år)

Heidi og Cecilie ble enstemmig gjenvalgt. Christopher som er nyinnflyttet ble enstemmig valgt inn som styremedlem.

Styret 2023/2024 består av:

Heidi Nordlien Thorsen	styreleder
Cecilie Krogedal	nestleder
Else Storhaug	styremedlem
Christopher Andreassen	styremedlem

Kvernaland, dato 24.05.23



Heidi Nordlien Thorsen

Kvernaland, dato 24.05.23



Christopher Andreassen



 BankID Signing
Anne Ranci Makde
2023-03-01

 BankID Signing
Cecilie Krogedal
2023-03-01

 BankID Signing
Tore Storhaug Auestad
2023-03-01

 BankID Signing
Else Storhaug
2023-03-01

 BankID Signing
Heidi Nordlén Thorsen
2023-03-01

ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Skudeberghagen

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Regnskap 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	291 684	263 752	277 524	277 524
Andre inntekter	3	5 723	0	0	0
Sum driftsinntekter		297 407	263 752	277 524	277 524
Driftskostnader					
Strøm - energi		19 113	12 212	12 000	21 735
TV og internett		13 068	12 838	12 000	13 460
Drift og vedlikehold	4	38 715	74 434	76 560	107 560
Annen driftskostnad	5	13 864	5 074	7 320	18 330
Forretningsførerhonorar		12 704	12 089	12 572	13 452
Konsulenthonorar		0	13 900	0	0
Forsikring		42 777	35 832	31 250	47 055
Sum driftskostnader		140 242	166 381	151 702	221 592
Driftsresultat		157 166	97 371	125 822	55 932
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		150	0	0	0
Annen rentekostnad		1 520	4 215	4 380	1 158
Resultat av		-1 370	-4 215	-4 380	-1 158
Årsresultat	6	155 796	93 156	121 442	54 774



Balanse

Sameiet Skudeberghagen

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100	0
Andre kortsiktige fordringer		41 469	34 483
Sum fordringer		41 569	34 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 215	136 120
Sum bankinnskudd og kontanter		233 215	136 120
Sum omløpsmidler		274 784	170 603
SUM EIENDELER		274 784	170 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		254 012	98 216
Sum egenkapital	6, 7	254 012	98 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	8	17 820	49 219
Sum annen langsiktig gjeld		17 820	49 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	100
Leverandørgjeld		2 952	23 068
Sum kortsiktig gjeld		2 952	23 168
Sum gjeld		20 772	72 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 784	170 603

01.03.2023

Styret i Sameiet Skudeberghagen

Heidi Nordlien Thorsen
styreleder

Tord Storhaug Auestad
styremedlem

Else Laura Storhaug
styremedlem

Cecilie Krogedal
styremedlem

Anne Randi Malde
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	271 404	246 672
TV	11 880	11 880
Parkering	8 400	5 200
Sum felleskostnader	291 684	263 752

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Generell innbetaling	800	0
EL-bil lading	4 923	0
Sum felleskostnader	5 723	0

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 250	0
Elektro	3 162	250
Uteområdet	17 366	19 298
Heis	15 938	16 926
Vedlikehold garasjer	0	37 961
Sum drift og vedlikehold	38 715	74 434

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	114	191
Brannalarm	8 680	0
Dugnad	550	153
kontorrekvisita	60	0
Porto og kopiering	206	110
Medlemskontigent	0	1 490
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	857	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 397	3 130
Sum driftskostnader	13 864	5 074



Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	98 216	5 060
Årets resultat	155 796	93 156
Sum egenkapital pr. 31.12	254 012	98 216

Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	147 435	96 088
Årets resultat	155 796	93 156
+ Opptak lån	0	0
- Avdrag lån	31 399	41 809
Endring av disponible midler pr. 31.12	124 397	51 347
Disponible midler pr. 31.12	271 832	147 435
Omløpsmidler	274 784	170 603
- kortsiktig gjeld	2 952	23 168
Disponible midler pr. 31 12	271 832	147 435

Note 8 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.12071
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		11,30%
Opprinnelig lånebeløp		100 000
Innfrielsesdato		30.06.2025
	2022	2021
Saldo lån 01.01.	49 219	91 028
Avdrag	31 399	41 809
Saldo lån 31.12	17 820	49 219

Lånet er innfridd 06.02.2023.



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Skudeberghagen

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Regnskap 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	291 684	263 752	277 524	277 524
Andre inntekter	3	5 723	0	0	0
Sum driftsinntekter		297 407	263 752	277 524	277 524
Driftskostnader					
Strøm - energi		19 113	12 212	12 000	21 735
TV og internett		13 068	12 838	12 000	13 460
Drift og vedlikehold	4	38 715	74 434	76 560	107 560
Annen driftskostnad	5	13 864	5 074	7 320	18 330
Forretningsførerhonorar		12 704	12 089	12 572	13 452
Konsulenthonorar		0	13 900	0	0
Forsikring		42 777	35 832	31 250	47 055
Sum driftskostnader		140 242	166 381	151 702	221 592
Driftsresultat		157 166	97 371	125 822	55 932
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		150	0	0	0
Annen rentekostnad		1 520	4 215	4 380	1 158
Resultat av		-1 370	-4 215	-4 380	-1 158
Årsresultat	6	155 796	93 156	121 442	54 774



Balanse

Sameiet Skudeberghagen

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100	0
Andre kortsiktige fordringer		41 469	34 483
Sum fordringer		41 569	34 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 215	136 120
Sum bankinnskudd og kontanter		233 215	136 120
Sum omløpsmidler		274 784	170 603
SUM EIENDELER		274 784	170 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		254 012	98 216
Sum egenkapital	6, 7	254 012	98 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	8	17 820	49 219
Sum annen langsiktig gjeld		17 820	49 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	100
Leverandørgjeld		2 952	23 068
Sum kortsiktig gjeld		2 952	23 168
Sum gjeld		20 772	72 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 784	170 603

01.03.2023

Styret i Sameiet Skudeberghagen

Heidi Nordlien Thorsen
styreleder

Tord Storhaug Auestad
styremedlem

Else Laura Storhaug
styremedlem

Cecilie Krogedal
styremedlem

Anne Randi Malde
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	271 404	246 672
TV	11 880	11 880
Parkering	8 400	5 200
Sum felleskostnader	291 684	263 752

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Generell innbetaling	800	0
EL-bil lading	4 923	0
Sum felleskostnader	5 723	0

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 250	0
Elektro	3 162	250
Uteområdet	17 366	19 298
Heis	15 938	16 926
Vedlikehold garasjer	0	37 961
Sum drift og vedlikehold	38 715	74 434

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	114	191
Brannalarm	8 680	0
Dugnad	550	153
kontorrekvisita	60	0
Porto og kopiering	206	110
Medlemskontigent	0	1 490
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	857	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 397	3 130
Sum driftskostnader	13 864	5 074



Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	98 216	5 060
Årets resultat	155 796	93 156
Sum egenkapital pr. 31.12	254 012	98 216

Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	147 435	96 088
Årets resultat	155 796	93 156
+ Opptak lån	0	0
- Avdrag lån	31 399	41 809
Endring av disponible midler pr. 31.12	124 397	51 347
Disponible midler pr. 31.12	271 832	147 435
Omløpsmidler	274 784	170 603
- kortsiktig gjeld	2 952	23 168
Disponible midler pr. 31 12	271 832	147 435

Note 8 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.12071
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		11,30%
Opprinnelig lånebeløp		100 000
Innfrielsesdato		30.06.2025
	2022	2021
Saldo lån 01.01.	49 219	91 028
Avdrag	31 399	41 809
Saldo lån 31.12	17 820	49 219

Lånet er innfridd 06.02.2023.